

Årsredovisning

Farmor Elsas Fastighetsbolag AB

559183-8395

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ali Fakhro

2025-09-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att, direkt eller indirekt genom dotterbolag, förvärva, äga, utveckla och försälja fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312
Resultat efter finansiella poster	9	27
Soliditet %	7	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	89 085	27 009
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		27 009	-27 009
- Årets resultat			9 230
- Belopp vid årets utgång	50 000	116 094	9 230

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	116 094
<i>Årets resultat</i>	9 230
<i>Summa</i>	125 324

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	125 324
<i>Summa</i>	125 324

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	319 000	310 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	319 000	310 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-145 231	-194 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-36 131	0
Summa rörelsekostnader	-181 362	-194 128
Rörelseresultat	137 638	115 872
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-128 408	-88 863
Summa finansiella poster	-128 408	-88 863
Resultat efter finansiella poster	9 230	27 009
Resultat före skatt	9 230	27 009
Årets resultat	9 230	27 009

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3 959 682	3 995 813
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 959 682	3 995 813
Summa anläggningstillgångar	3 959 682	3 995 813
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	-65 438	27 313
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	-65 438	27 313
Summa omsättningstillgångar	-65 438	27 313
SUMMA TILLGÅNGAR	3 894 244	4 023 126

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	116 094	89 085
Årets resultat	9 230	27 009
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>125 324</i>	<i>116 094</i>
Summa eget kapital	175 324	166 094
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	100 000	100 000
Summa obeskattade reserver	100 000	100 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 788 674	1 788 674
Övriga skulder	-50 000	-50 000
Summa långfristiga skulder	1 738 674	1 738 674
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
Skatteskulder	-26 664	-18 161
Övriga skulder	1 826 910	1 946 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	10 000
Summa kortfristiga skulder	1 880 246	2 018 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 894 244	4 023 126

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Malmö

Ali Fakhro

Ali Fakhro

2025-09-28