

Årsredovisning

HAJONI Fastigheter i Boden AB

Org.nr 559219-0978

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HAJONI Fastigheter i Boden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{23/6}-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2022-06-23



Christer Jonsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för HAJONI Fastigheter i Boden AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i köp och försäljning av fastigheter, uthyrning lokaler samt entreprenadverksamhet inom byggsektor.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset covid-19 inte har haft någon större negativ effekt på bolagets resultat och ställning för det gånna räkenskapsåret. Styrelsen följer aktivt utvecklingen av viruset för att kunna vidta åtgärder för att begräns eventuella effekter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	383	280
Resultat efter finansiella poster	-253	-366
Soliditet (%)	5,3	11,1

Bättre beläggning under året

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	375 000	-366 058	608 942
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-366 058	366 058	0
Årets resultat			-253 498	-253 498
Belopp vid årets utgång	600 000	8 942	-253 498	355 444

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	8 942
årets förlust	-253 498
	-244 556
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-244 556
	-244 556

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2019-09-19 -2020-12-31 (16 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		383 281	279 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		383 281	279 946
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-447 618	-452 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 233	-127 289
Summa rörelsekostnader		-578 851	-580 253
Rörelseresultat		-195 570	-300 307
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 928	-65 751
Summa finansiella poster		-57 928	-65 751
Resultat efter finansiella poster		-253 498	-366 058
Resultat före skatt		-253 498	-366 058
Årets resultat		-253 498	-366 058

Balansräkning **Not** **2021-12-31** **2020-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 134 449	5 233 284
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 925	49 585
Summa materiella anläggningstillgångar		6 171 374	5 282 869

Summa anläggningstillgångar		6 171 374	5 282 869
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		24 750	0
Övriga fordringar		750	48 504
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 257	16 435
Summa kortfristiga fordringar		42 757	64 939

Kassa och bank

Kassa och bank		540 065	145 520
Summa kassa och bank		540 065	145 520
Summa omsättningstillgångar		582 822	210 459

SUMMA TILLGÅNGAR		6 754 196	5 493 328
-------------------------	--	------------------	------------------

ank=20220712;2022071309103

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 942	375 000
Årets resultat		-253 498	-366 058
Summa fritt eget kapital		-244 556	8 942
Summa eget kapital		355 444	608 942
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 888 000	3 092 000
Skulder till koncernföretag		1 262 500	1 012 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		575 000	450 000
Summa långfristiga skulder		4 725 500	4 554 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		204 000	204 000
Leverantörsskulder		1 275 730	0
Skatteskulder		62 780	31 390
Övriga skulder		40 155	30 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 587	64 292
Summa kortfristiga skulder		1 673 252	329 886
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 754 196	5 493 328

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 346 858	0
Inköp	1 019 738	5 346 858
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 366 596	5 346 858
Ingående avskrivningar	-113 574	0
Årets avskrivningar	-118 573	-113 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 147	-113 574
Utgående redovisat värde	6 134 449	5 233 284

ank=20220712;2022071309106

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 300	0
Inköp	0	63 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 300	63 300
Ingående avskrivningar	-13 715	0
Årets avskrivningar	-12 660	-13 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 375	-13 715
Utgående redovisat värde	36 925	49 585

Not 4 Långfristiga skulder

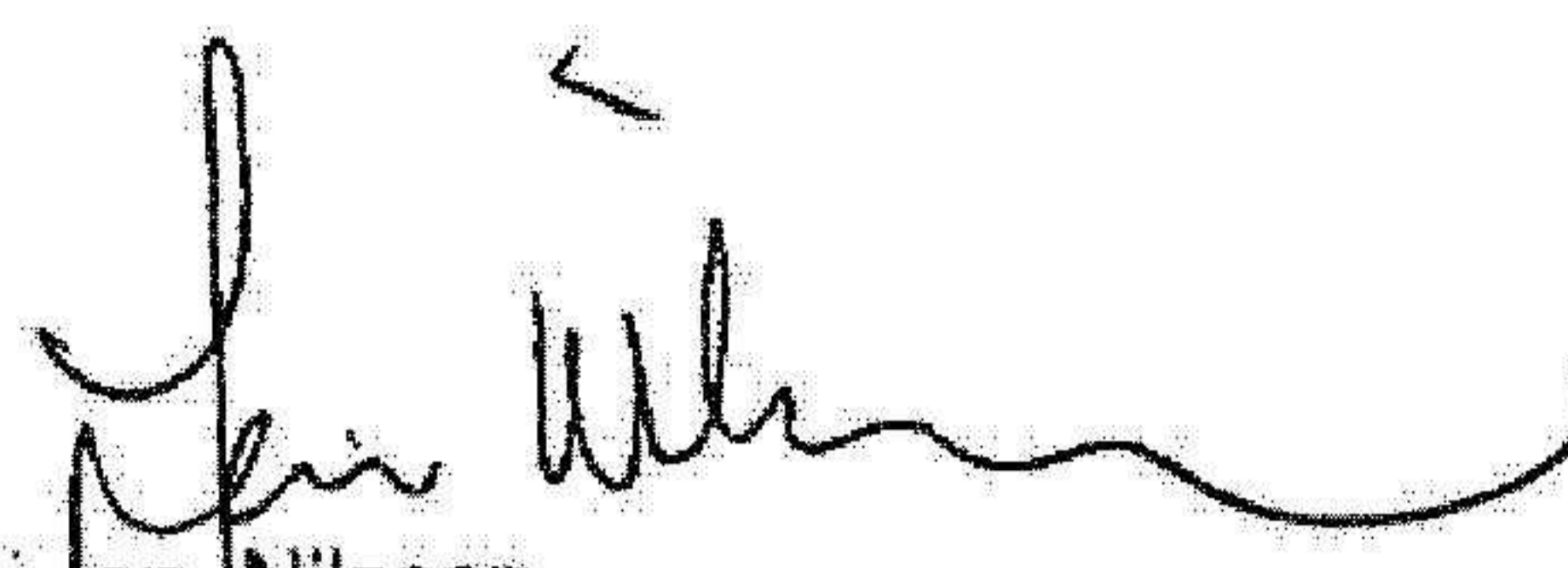
	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 072 000	2 276 000
	2 072 000	2 276 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	11 700 000	11 700 000
	11 700 000	11 700 000

Luleå 2022-06-23


Christer Jonsson
Ordförande


Jan Nilsson


Johan Hammar

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-23

Ernst & Young AB


Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

ank=20220712;2022071309108

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HAJONI Fastigheter i Boden AB, org.nr 559219-0978

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HAJONI Fastigheter i Boden AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HAJONI Fastigheter i Boden ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HAJONI Fastigheter i Boden AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HAJONI Fastigheter i Boden AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HAJONI Fastigheter i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 23 juni 2022

Ernst & Young AB

Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor