

**Årsredovisning för**  
**Sjöbo Hyrcentrum AB**

556755-3291

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Björn Persson  
Styrelseledamot

2022-11-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöbo Hyrcentrum AB, 556755-3291, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sjöbo bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 207	1 065	1 012	903
Resultat efter finansiella poster	-224	-222	243	-136
Soliditet %	5	9	14	10

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	556 165	-221 671
Balanseras i ny räkning		-221 671	221 671
Årets resultat			-223 810
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>334 494</b>	<b>-223 810</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 250 000 kr.

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	334 494
Årets resultat	-223 810
<b>Summa</b>	<b>110 684</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	110 684
<b>Summa</b>	<b>110 684</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 206 981	1 065 110
Övriga rörelseintäkter		146 631	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 353 612</b>	<b>1 065 110</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 399 192	-1 134 603
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 263	-16 641
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 422 455</b>	<b>-1 151 244</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-68 843</b>	<b>-86 134</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 967	-135 618
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-154 967</b>	<b>-135 537</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-223 810</b>	<b>-221 671</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-223 810</b>	<b>-221 671</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-223 810</b>	<b>-221 671</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 703 441	4 377 865
Inventarier, verktyg och installationer	4	43 130	33 283
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 746 571</b>	<b>4 411 148</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 746 571</b>	<b>4 411 148</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		506 941	495 227
Övriga fordringar		169 158	28 061
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>676 099</b>	<b>523 288</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		297 037	799 957
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>297 037</b>	<b>799 957</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>973 136</b>	<b>1 323 245</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 719 707</b>	<b>5 734 393</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		334 494	556 165
Årets resultat		-223 810	-221 671
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>110 684</b>	<b>334 494</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>310 684</b>	<b>534 494</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 416 569	4 120 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 416 569</b>	<b>4 120 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		72 276	294 947
Övriga skulder		625 760	530 130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 418	74 822
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>992 454</b>	<b>1 079 899</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 719 707</b>	<b>5 734 393</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 200 903	5 200 903
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 200 903</b>	<b>5 200 903</b>
Ingående avskrivningar	-823 038	-823 038
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-823 038</b>	<b>-823 038</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 377 865</b>	<b>4 377 865</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	623 068	623 068
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	33 110	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>656 178</b>	<b>623 068</b>
Ingående avskrivningar	-589 785	-573 144
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-23 263	-16 641
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-613 048</b>	<b>-589 785</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>43 130</b>	<b>33 283</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 696 569	3 400 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

## Underskrifter

Sjöbo

Björn Persson 2022-10-31  
Björn Persson Datum  
Styrelseledamot

Robert Sandberg 2022-10-31  
Robert Sandberg Datum  
Styrelseledamot