

Årsredovisning

för

Lavéns fastighetservice AB

556744-4657

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lavéns fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 14 juli 2022


Mattias Lavén

Årsredovisning

för

Lavéns fastighetservice AB

556744-4657

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Lavéns fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är inre och yttre fastighetsservice.

Kundmarknaden består av bostadsrättsföreningar, företag och privatpersoner inom Nyköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbrottet av viruset Covid-19 under våren 2020 har ej påverkat bolaget märkbart detta räkenskapsår, men kan komma att påverka framgent.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 747	2 498	2 306	2 555
Resultat efter finansiella poster	825	737	416	491
Soliditet (%)	81,0	76,0	78,0	81,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	911 970	579 245	1 591 215
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		579 245	-579 245	0
Utdelning		-180 000		-180 000
Årets resultat			714 255	714 255
Belopp vid årets utgång	100 000	1 311 215	714 255	2 125 470

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 311 215
årets vinst	714 255
	2 025 470

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	185 000
i ny räkning överföres	1 840 470
	2 025 470

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 733 658	2 497 527
Övriga rörelseintäkter		13 557	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 747 215	2 497 527
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-477 246	-360 719
Övriga externa kostnader		-372 361	-290 299
Personalkostnader	2	-1 309 725	-1 083 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 954	-23 706
Summa rörelsekostnader		-2 206 286	-1 757 871
Rörelseresultat		540 929	739 656
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		287 436	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 969	-2 704
Summa finansiella poster		284 467	-2 704
Resultat efter finansiella poster		825 396	736 952
Resultat före skatt		825 396	736 952
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 141	-157 707
Årets resultat		714 255	579 245

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	159 567	166 294
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 194	0
Summa materiella anläggningstillgångar		188 761	166 294

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	672 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	672 000
Summa anläggningstillgångar		188 761	838 294

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		534 124	315 807
Övriga fordringar		36 710	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 370	3 362
Summa kortfristiga fordringar		574 204	319 169

Kassa och bank

Kassa och bank	6	1 871 582	931 779
Summa kassa och bank		1 871 582	931 779
Summa omsättningstillgångar		2 445 786	1 250 948

SUMMA TILLGÅNGAR

2 634 547 2 089 242

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 311 215

911 970

Årets resultat

714 255

579 245

Summa fritt eget kapital

2 025 470

1 491 215

Summa eget kapital

2 125 470

1 591 215

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

15 020

48 950

Summa långfristiga skulder

15 020

48 950

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

33 432

32 364

Leverantörsskulder

127 318

97 205

Skatteskulder

0

26 008

Övriga skulder

161 075

151 191

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 232

142 309

Summa kortfristiga skulder

494 057

449 077

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 634 547

2 089 242

2022072031287

8

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	190 000	
Inköp	34 780	190 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	224 780	190 000
Ingående avskrivningar	-23 706	
Årets avskrivningar	-41 507	-23 706
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 213	-23 706
Utgående redovisat värde	159 567	166 294

2022072031289

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 863 889	1 863 889
Inköp	34 641	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 898 530	1 863 889
Ingående avskrivningar	-1 863 889	-1 863 889
Årets avskrivningar	-5 447	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 869 336	-1 863 889
Utgående redovisat värde	29 194	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	672 000	528 000
Inköp	144 000	144 000
Försäljningar	-816 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	672 000
Utgående redovisat värde	0	672 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	128 294	166 294
	128 294	166 294

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 48 452 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 020	48 950
	15 020	48 950
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 432	32 364
	33 432	32 364


5

2022072031290

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att utbrottet av viruset Covid-19 skulle kunna få en negativ effekt på företags resultat på nya året, men att styrelsen i dagsläget inte kan bedöma hur stor.

Nyköping den 14 juli 2022

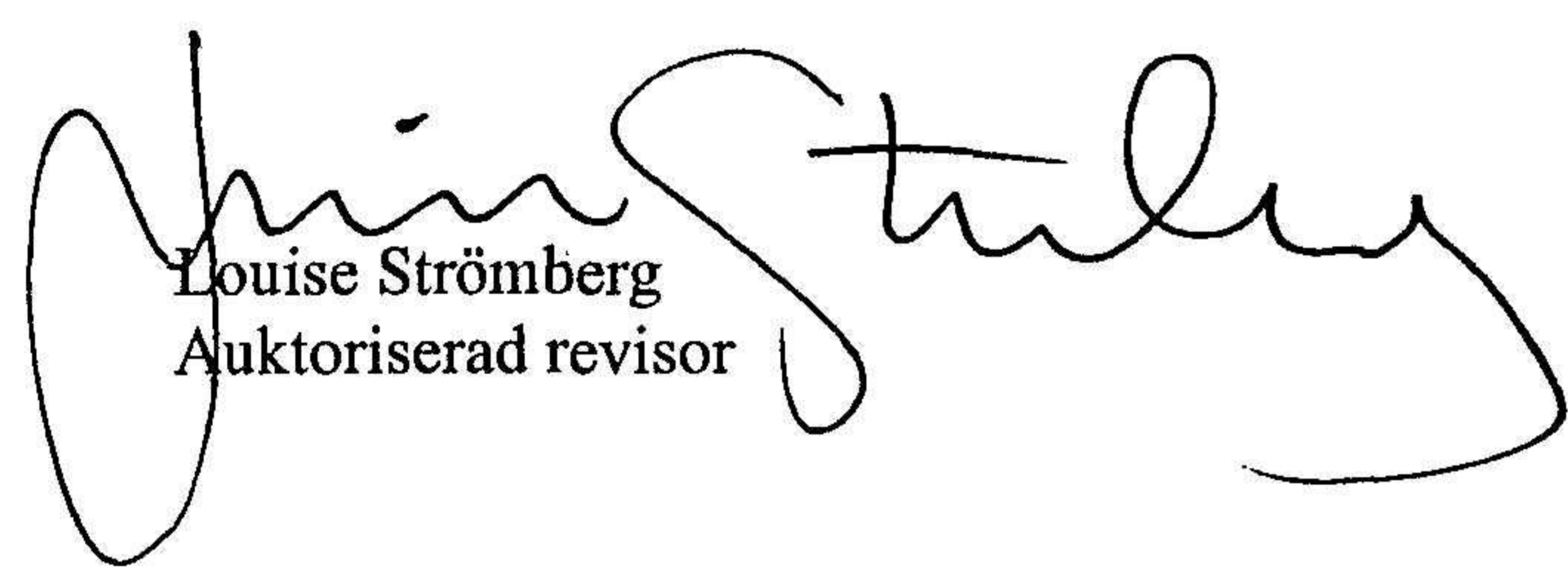


Teres Lavén
Ordförande



Mattias Lavén

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juli 2022



Louise Strömberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lavéns fastighetsservice AB
Org.nr 556744-4657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lavéns fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lavéns fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lavéns fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lavéns fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lavéns fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn



till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

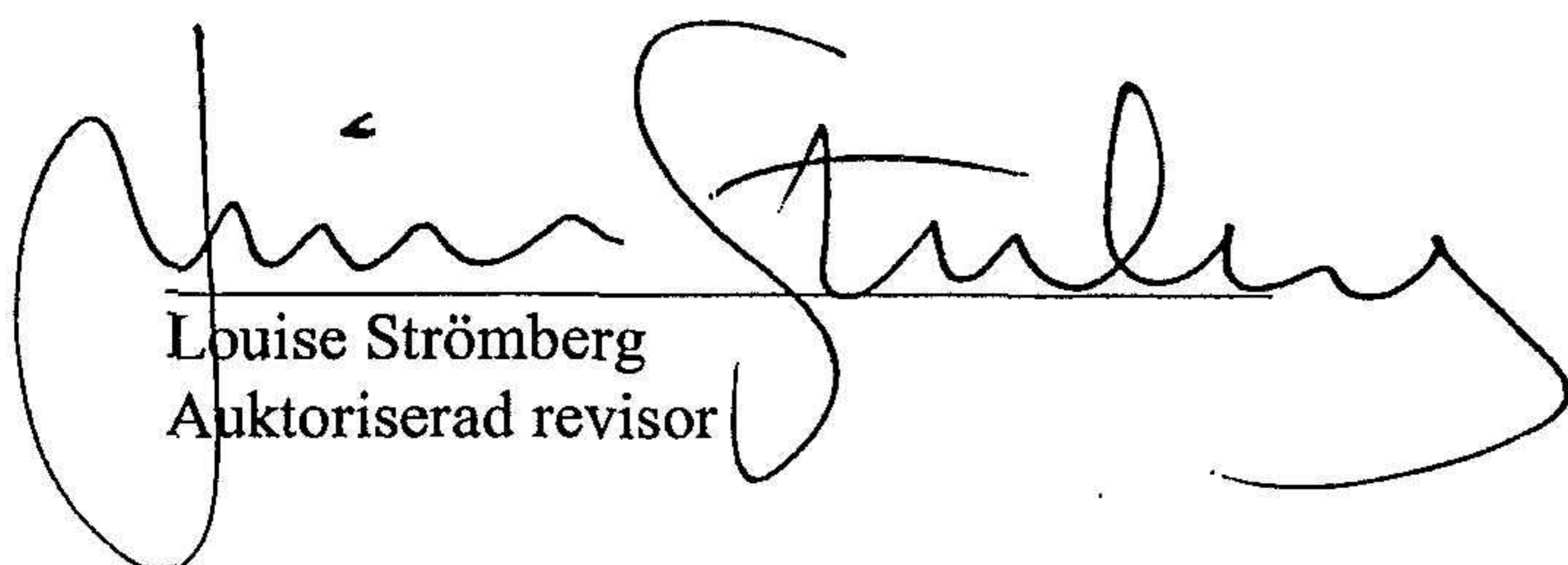
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2022-07-14



Louise Strömberg
Auktoriserad revisor