

# Årsredovisning

för

## Eyrafastigheter AB

556910-6759

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eyrafastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *23/7* 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro *23/7* 2024

  
Bo Sundberg

Styrelsen för Eyrafastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom byggtjänster, köp, försäljning samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-75	94	1 813	-39
Soliditet (%)	11	11	22	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 688 226	94 490	1 832 716
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94 490	-94 490	0
Årets resultat			-74 746	-74 746
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 782 716</b>	<b>-74 746</b>	<b>1 757 970</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 200 000( 6 200 000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 782 716
årets förlust	-74 746
	<b>1 707 970</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 707 970
	<b>1 707 970</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *N*

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-4 224

Övriga externa kostnader

-70 104

-39 898

**Summa rörelsekostnader**

**-70 104**

**-44 122**

**Rörelseresultat**

**-70 104**

**-44 122**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

108 580

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

25 164

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 047

4 868

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 689

0

**Summa finansiella poster**

**-4 642**

**138 612**

**Resultat efter finansiella poster**

**-74 746**

**94 490**

**Resultat före skatt**

**-74 746**

**94 490**

**Årets resultat**

**-74 746**

**94 490** *h*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	12 810 674	12 810 674
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 762 500	3 012 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	221 250	717 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 794 424</b>	<b>16 540 924</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 794 424</b>	<b>16 540 924</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		167 125	167 125
Övriga fordringar		210	1 666
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>167 335</b>	<b>168 791</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		113 308	95 374
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>113 308</b>	<b>95 374</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>280 643</b>	<b>264 165</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

17 075 067

16 805 089 *h*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 782 716

1 688 226

Årets resultat

-74 746

94 490

**Summa fritt eget kapital**

**1 707 970**

**1 782 716**

**Summa eget kapital**

**1 757 970**

**1 832 716**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

550 000

0

Skatteskulder

0

272 373

Övriga skulder

14 747 097

14 680 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**15 317 097**

**14 972 373**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 075 067**

**16 805 089<sup>h</sup>**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 810 674	0
Inköp	0	11 702 094
Försäljningar	0	-2 891 420
Omklassificeringar	0	4 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 810 674</b>	<b>12 810 674</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 810 674</b>	<b>12 810 674</b>

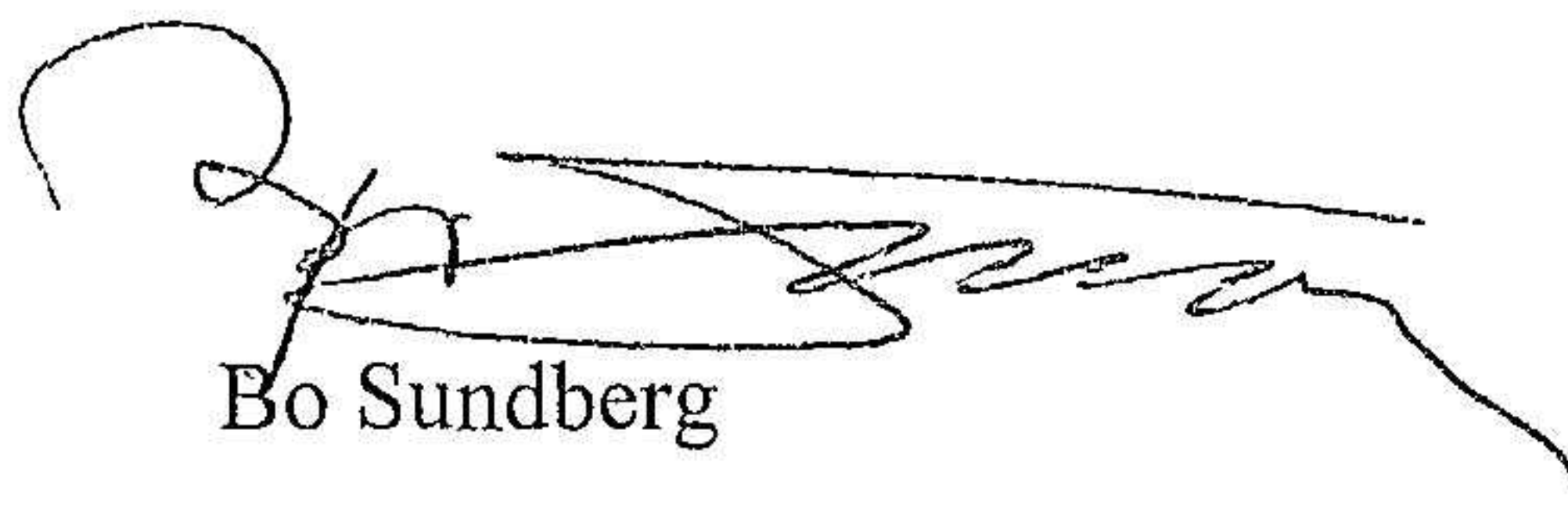
### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 012 500	8 310 000
Inköp	750 000	0
Försäljningar	0	-1 297 500
Omklassificeringar	0	-4 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 762 500</b>	<b>3 012 500</b>
Ingående nedskrivningar	0	-1 286 414
Försäljningar	0	1 286 414
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 762 500</b>	<b>3 012 500</b> <i>N</i>


**Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	717 750	717 750
Avgående fordringar	-496 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>221 250</b>	<b>717 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>221 250</b>	<b>717 750</b>

Örebro den 4 juli 2024

  
Bo Sundberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 juli 2024

  
Heléne Andersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2024072411158

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eyrafastigheter AB, org.nr 556910-6759

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eyrafastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eyrafastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Eyrafastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eyrafastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eyrafastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eyrafastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Örebro den 23 juli 2024

  
Helene Andersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

