

Årsredovisning för
Södra Mark & Hus AB

556536-7520

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-08
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att
originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Underskriven av



Peter Karlsson
Styrelseledamot
Växjö 2025-04-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Södra Mark & Hus AB, 556536-7520, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Södra Mark & Hus AB är ett helägt dotterbolag till Södra Skogsägarna TH Holding AB, org nr 556552-6810, med säte i Växjö.

Företaget med säte i Växjö har som ändamål att investera i mark för vidareförädling till tomter.

Under året har företaget inte haft några anställda.

Viktiga förändringar i verksamheten

I linje med moderbolaget Södra Skogsägarna Ekonomisk Förenings beslut under 2020 att lämna marknaden för småhus har arbetet fortskridit med avyttring av bolagets kvarvarande tomtmark och avsluta samtliga tidigare engagemang.

Några nyinvesteringar i tomtmark kommer inte att ske utan avsikten är att avveckla bolaget under nästkommande år.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Under året har en förlikning skett avseende ett markinköp från 2020, där köpet gick åter på grund av att stipulerade villkor inte uppfylldes i rätt tid. Förlikningen har inneburit en positiv resultateffekt under räkenskapsåret om 1,5 MSEK

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	0	0	73 260	340 960
Rörelseresultat	1 287	-333	336	50 257
Resultat efter finansiella poster	-429	-1 575	-644	-6 428
Rörelsemarginal %	0	0	0,5	14,7
Balansomslutning	17 543	52 748	69 716	195 599
Kassalikviditet %	26 731,6	150,6	142,3	
Soliditet %	99,6	33,6	29,7	10,9

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	500	100	20 110	-2 977
Balanseras i ny räkning			-2 977	2 977
Årets resultat				-256
Utgående balans	500	100	17 133	-256

Resultatdisposition

Belopp i Tkr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	17 133
Årets resultat	-256
Medel att disponera	16 877

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	16 877
Summa	16 877

2025041606986

Resultaträkning

Belopp i Tkr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 560	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 560	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-209
Övriga externa kostnader		-273	-124
Summa rörelsens kostnader		-273	-333
Rörelseresultat		1 287	-333
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 721	-1 242
Summa resultat från finansiella poster		-1 716	-1 242
Resultat efter finansiella poster		-429	-1 575
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 800
Summa bokslutsdispositioner	3	0	-1 800
Resultat före skatt		-429	-3 375
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	173	398
Summa skatter		173	398
Årets resultat		-256	-2 977

2025041606987

Balansräkning

Belopp i Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5

9 627

42 900

Aktuell skattefordran

411

48

Övriga fordringar

7 505

9 800

Summa kortfristiga fordringar

17 543

52 748

Summa omsättningstillgångar

17 543

52 748

SUMMA TILLGÅNGAR

17 543

52 748

2025041606988

Balansräkning

Belopp i Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500

500

Reservfond

100

100

Summa bundet eget kapital

600

600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 133

20 110

Årets resultat

-256

-2 977

Summa fritt eget kapital

16 877

17 133

Summa eget kapital

17 477

17 733

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7

Skulder till koncernföretag

0

32 083

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66

2 925

Summa kortfristiga skulder

66

35 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 543

52 748

2025041606989

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Räntekostnader</i>		
Räntekostnader koncernföretag	-1 721	-1 406
Övriga företag	0	164
Summa	-1 721	-1 242
Summa	-1 721	-1 242

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Specifikation av koncernbidrag</i>		
Lämnade koncernbidrag	0	-1 800
Summa	0	-1 800
<i>Övriga bokslutsdispositioner</i>		
Summa		
Andra bokslutsdispositioner	0	0
Summa	0	0
Summa bokslutsdispositioner	0	-1 800

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Aktuell skatt</i>		
Aktuell skatt	411	48
Justering avseende tidigare år	0	0
Summa	411	48
Summa	411	48

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-429	-3 375
Skatt enligt gällande skattesats	0	0

2025041606991

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 900	42 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	9 627	0
Reglerade fordringar	-42 900	0
Utgående anskaffningsvärden	9 627	42 900
Redovisat värde	9 627	42 900

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag i den största koncernen	Södra Skogsägarna Ek. F.	729500-3789	Växjö

Kommentar till not

Närmast överordnade moderföretag (som även är moderföretag för hela koncernen) som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Södra Skogsägarna Ekonomisk Förening (org.nr. 729500-3789) med säte i Växjö.

Underskrifter

Växjö (datum framgår av den digitala signeringen)

Kristoffer Arvidsson Datum
Verkställande direktör

Peter Karlsson Datum
Styrelseordförande

Mattias Johansson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Madeleine Edberg
Auktoriserad revisor

2025041606992

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2025041606993

PETER MATTIAS KARLSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Södra

83545936-6fcf-47fe-b0ae-0f04acb99146 - 2025-04-03 16:40:50 UTC +03:00

BankID / Freja eID - b9fae3d4-9a85-47ee-b023-ffed64b2af35 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

KARL ADAM KRISTOFFER ARVIDSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Södra

ed7787ef-d07b-4f34-865a-cc724f9745de - 2025-04-03 16:53:45 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 86573912-a7bb-411e-bfb7-0e25cbdda8c1 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ove Mattias Johansson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Södra Skogsägarna ekonomisk förening

ee15743e-5986-4eb4-a85f-e8e5f64d757d - 2025-04-03 17:24:00 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 6f5872b2-11f5-41dd-81b7-58202f2fc253 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

MADELEINE EDBERG

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: PwC

c8feb131-d637-49e7-bedc-8d7ba24cd659 - 2025-04-07 16:17:32 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 7d825375-34f3-441c-88f6-2cba27023362 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Södra mark & hus AB, org.nr 556536-7520

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södra mark & hus AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södra mark & hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Södra mark & hus AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södra mark & hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Södra mark & hus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Södra mark & hus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Madeleine Edberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-07 13:19:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MADELEINE EDBERG

Madeleine Edberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025041606995