

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Lundåsen AB**  
559093-1241

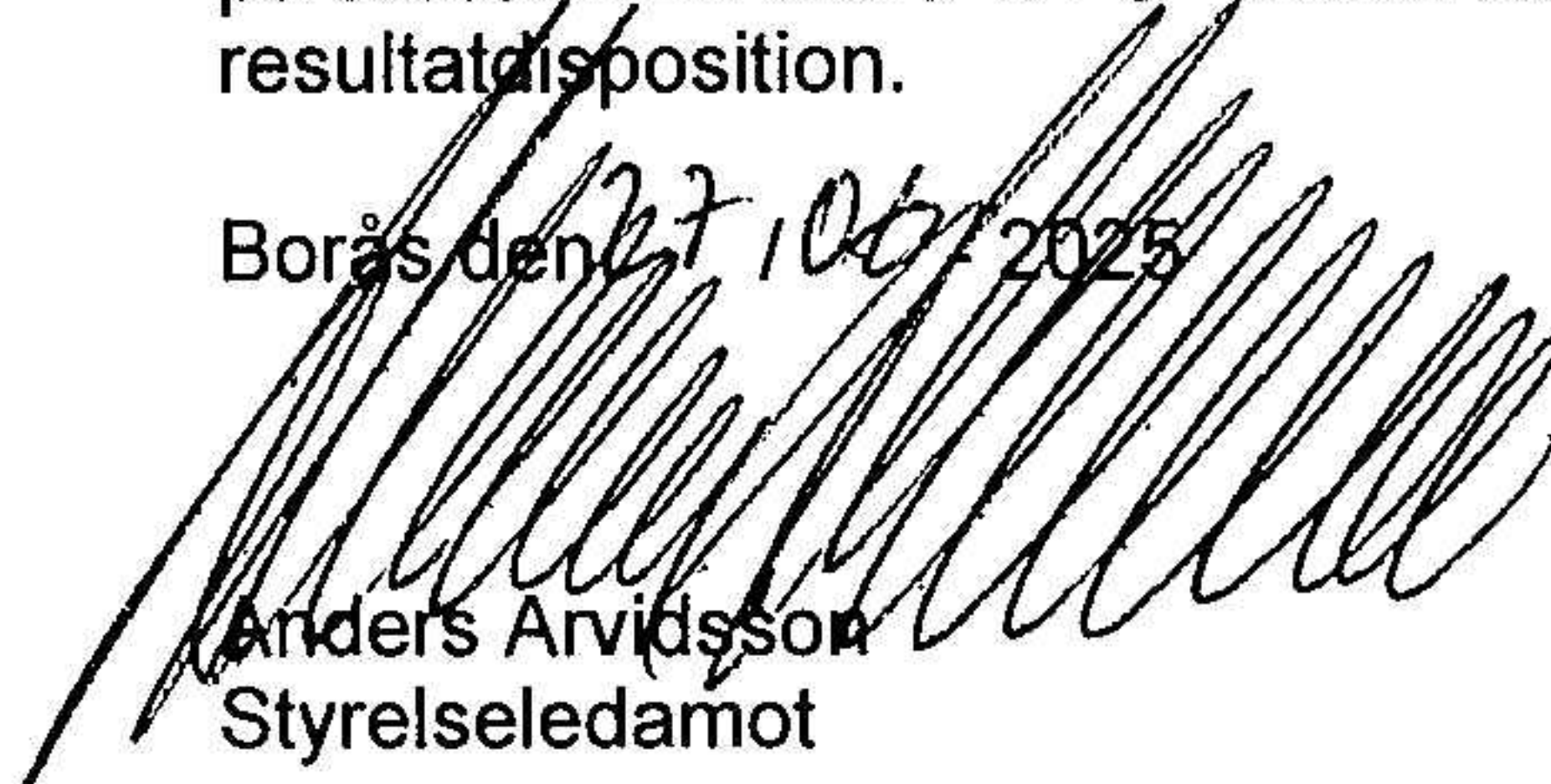
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

| <b>Innehållsförteckning:</b> | <b>Sida</b> |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse       | 1           |
| Resultaträkning              | 2           |
| Balansräkning                | 3-4         |
| Noter                        | 5           |
| Underskrifter                | 6           |

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Lundåsen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27/06-2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 27/06/2025

  
Anders Arvidsson  
Styrelseledamot

2025072306213

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lundåsen AB, 559093-1241, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sjömarken registrerades år 2016 och äger och förvaltar fast och lös egendom.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kkr<br>2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 0    | 0    | 645  | 0                    |
| Resultat efter finansiella poster | -335 | -389 | 183  | -54                  |
| Soliditet, %                      | 1    | 1    | 1    | 7                    |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Vid årets början               | 50 000            | 116                    | -126              |
| Omföring av föreg års resultat |                   | -126                   | 126               |
| Årets resultat                 |                   |                        | 18                |
| Vid årets slut                 | 50 000            | -10                    | 18                |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlat resultat, kronor 8, disponeras enligt följande:

|                         | Belopp i kr |
|-------------------------|-------------|
| Balanseras i ny räkning | 8           |
| Summa                   | 8           |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                 | <i>Not</i> | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning                                    |            | 54                                | 150                               |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b> |            | <b>54</b>                         | <b>150</b>                        |
| <b>Rörelsekostnader</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                           |            | -3 554                            | -16 974                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                      |            | <b>-3 554</b>                     | <b>-16 974</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |            | <b>-3 500</b>                     | <b>-16 824</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                          |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |            | 10                                | 7                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter         |            | -331 778                          | -372 209                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                    |            | <b>-331 768</b>                   | <b>-372 202</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |            | <b>-335 268</b>                   | <b>-389 026</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                       |            |                                   |                                   |
| Erhållna koncernbidrag                             |            | 335 286                           | 388 900                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                 |            | <b>335 286</b>                    | <b>388 900</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |            | <b>18</b>                         | <b>-126</b>                       |
| <b>Årets resultat</b>                              |            | <b>18</b>                         | <b>-126</b>                       |

2025072306207

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                 | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| <i>Varulager m.m.</i>              |            |                   |                   |
| Lager fastighet                    |            | 9 500 000         | 9 500 000         |
| Summa varulager                    |            | 9 500 000         | 9 500 000         |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>     |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                  |            | 505               | 495               |
| Summa kortfristiga fordringar      |            | 505               | 495               |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |            | <b>9 500 505</b>  | <b>9 500 495</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>            |            | <b>9 500 505</b>  | <b>9 500 495</b>  |

2025072306208

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000            | 50 000            |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -10               | 116               |
| Årets resultat                               |            | 18                | -126              |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 8                 | -10               |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>50 008</b>     | <b>49 990</b>     |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 3 123 056         | 3 095 342         |
| Skatteskulder                                |            | -                 | 1 980             |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 327 441           | 353 183           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 9 450 497         | 9 450 505         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>9 500 505</b>  | <b>9 500 495</b>  |

2025072306209

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Definition av nyckeltal*

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### *Ställda säkerheter*

|                                 | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Ställda säkerheter</b>       |                  |                  |
| Pantbrev i fastighet            | 6 000 000        | 6 000 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>6 000 000</b> | <b>6 000 000</b> |

#### *Eventualförpliktelser*

|                              |      |      |
|------------------------------|------|------|
| Övriga eventualförpliktelser | Inga | Inga |
|------------------------------|------|------|

### Not 3 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 100% av ProjektArvid Holding AB, org nr 559033-6342 med säte i Sjömarken.

**Underskrifter**

Borås den 27.06 2025

Anders Arvidsson  
Styrelseledamot

2025072306211