

**Årsredovisning**  
för  
**Office Kungälv AB**  
559324-2463

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Josefin Caperman, Styrelseledamot  
2023-03-02

Styrelsen för Office Kungälv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att hyra ut konferens och kontorslokaler, co-working, fastighetsförvaltning, evenemang, och friskvård  
Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	353	21
Resultat efter finansiella poster	47	-57
Soliditet (%)	13,6	8,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-56 978	<b>68 022</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-56 978	56 978	<b>0</b>
Årets resultat			46 221	<b>46 221</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>43 022</b>	<b>46 221</b>	<b>114 243</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	43 022
årets vinst	46 221
	<b>89 243</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	89 243
	<b>89 243</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-06-28  
-2021-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

353 202

21 193

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**353 202**

**21 193**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-287 083

-70 421

Personalkostnader

0

-4 000

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-13 401

0

**Summa rörelsekostnader**

**-300 484**

**-74 421**

**Rörelseresultat**

**52 718**

**-53 228**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 500

-3 750

**Summa finansiella poster**

**-6 497**

**-3 750**

**Resultat efter finansiella poster**

**46 221**

**-56 978**

**Resultat före skatt**

**46 221**

**-56 978**

**Årets resultat**

**46 221**

**-56 978**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

522 633

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**522 633**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**522 633**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

78 171

26 494

Övriga fordringar

109 911

10 158

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 048

11 074

**Summa kortfristiga fordringar**

**195 130**

**47 726**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

119 792

735 626

**Summa kassa och bank**

**119 792**

**735 626**

**Summa omsättningstillgångar**

**314 922**

**783 352**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**837 555**

**783 352**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 022	100 000
Årets resultat		46 221	-56 978
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>89 243</b>	<b>43 022</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>114 243</b>	<b>68 022</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 6		
Övriga skulder		650 000	650 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Leverantörsskulder		13 487	42 381
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		10 250	3 750
Övriga skulder		1 133	5 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 442	14 147
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>73 312</b>	<b>65 330</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>837 555</b>	<b>783 352</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 20% / 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	536 034	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>536 034</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-13 401	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 401</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>522 633</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån enligt avtal Aslan Konsult AB	650 000	750 000
Överföring till aktieägartillskott		-100 000
	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>

**Not 4 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

Inga ställda säkerheter finns

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2023-02-27

*Josefin Caperman*  
Josefin Caperman