

Årsredovisning

för

Bruksgränd 6 Fastighet AB

559124-0899

Räkenskapsåret

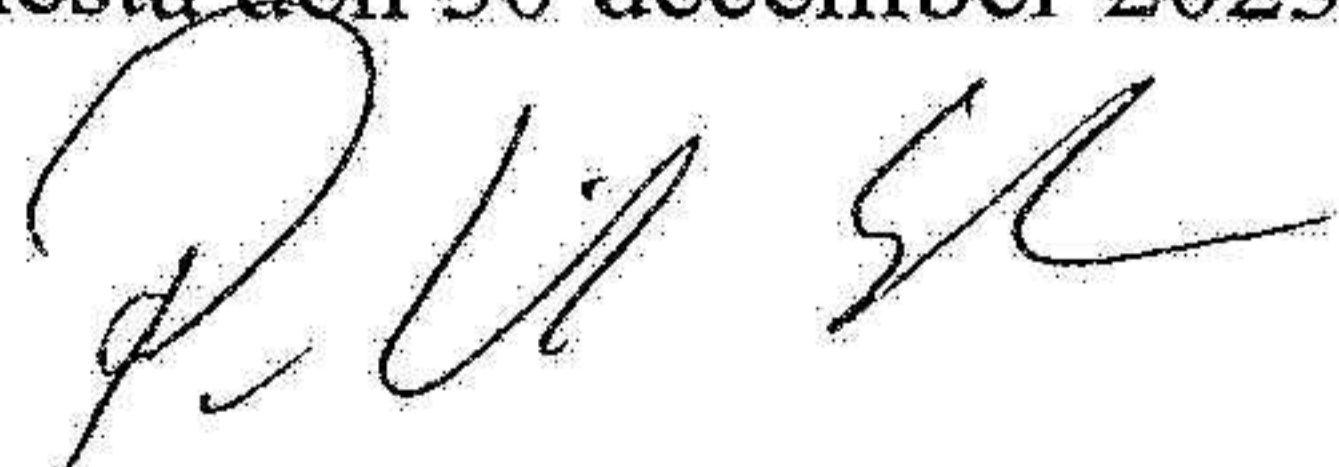
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bruksgränd 6 Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta den 30 december 2023



Patrik Ek

Styrelsen och verkställande direktören för Bruksgränd 6 Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut lägenheter och parkeringar i kvarteret Bruksgränd i centrala Nyköping.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 328 | 153 | 395 | 543 |
| Resultat efter finansiella poster | -41 | -137 | 171 | 261 |
| Soliditet (%) | 4,0 | 9,7 | 12,4 | 8,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 302 897 | -51 836 | 301 061 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -51 836 | 51 836 | 0 |
| Årets resultat | | | -40 655 | -40 655 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 251 061 | -40 655 | 260 406 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 251 061 |
| årets förlust | -40 655 |
| | 210 406 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 210 406 |
| | 210 406 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024011108899

Resultaträkning

| | Not | 2022-07-01 -2023-06-30 | 2021-05-01 -2022-06-30 (14 mån) |
|---|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 327 554 | 152 700 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 327 554 | 152 700 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -149 942 | -126 853 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -51 984 | -65 443 |
| Summa rörelsekostnader | | -201 926 | -192 296 |
| Rörelseresultat | | 125 628 | -39 596 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 418 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -166 701 | -97 677 |
| Summa finansiella poster | | -166 283 | -97 677 |
| Resultat efter finansiella poster | | -40 655 | -137 273 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 64 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | 21 437 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 85 437 |
| Resultat före skatt | | -40 655 | -51 836 |
| Årets resultat | | -40 655 | -51 836 |

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 2 939 325 | 2 980 606 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 19 668 | 23 468 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 6 903 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 958 993 | 3 010 977 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 3 356 680 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 356 680 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 315 673 | 3 010 977 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 33 735 | 0 |
| Övriga fordringar | | 65 620 | 49 901 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 053 | 6 551 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 106 408 | 56 452 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 34 704 | 50 964 |
| Summa kassa och bank | | 34 704 | 50 964 |
| Summa omsättningstillgångar | | 141 112 | 107 416 |

SUMMA TILLGÅNGAR

6 456 785 **3 118 393**

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

251 061

302 898

Årets resultat

-40 655

-51 836

Summa fritt eget kapital

210 406

251 062

Summa eget kapital

260 406

301 062

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

6 036 000

2 715 000

Summa långfristiga skulder

6 036 000

2 715 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

124 000

60 000

Leverantörsskulder

0

2 867

Skulder till koncernföretag

0

1 286

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 379

38 178

Summa kortfristiga skulder

160 379

102 331

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 456 785

3 118 393

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 50år |
| Markanläggningar | 10 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 173 145 | 3 173 145 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 173 145 | 3 173 145 |
| Ingående avskrivningar | -192 539 | -144 359 |
| Årets avskrivningar | -41 281 | -48 180 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -233 820 | -192 539 |
| Utgående redovisat värde | 2 939 325 | 2 980 606 |
| Taxeringsvärden byggnader | 3 857 000 | 3 857 000 |
| Taxeringsvärden mark | 1 440 000 | 1 440 000 |
| | 5 297 000 | 5 297 000 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 38 000 | 38 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 38 000 | 38 000 |
| Ingående avskrivningar | -14 532 | -10 099 |
| Årets avskrivningar | -3 800 | -4 433 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -18 332 | -14 532 |
| Utgående redovisat värde | 19 668 | 23 468 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 54 984 | 54 984 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 54 984 | 54 984 |
| Ingående avskrivningar | -48 081 | -35 251 |
| Årets avskrivningar | -6 903 | -12 830 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -54 984 | -48 081 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 6 903 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------------|------------|
| Tillkommande fordringar | 3 356 680 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 356 680 | |
| Utgående redovisat värde | 3 356 680 | |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 5 540 000 | 2 475 000 |
| | 5 540 000 | 2 475 000 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 160 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 036 000 | 2 715 000 |
| | 6 036 000 | 2 715 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 124 000 | 60 000 |
| | 124 000 | 60 000 |

202401108905

Not 8 Ställda säkerheter

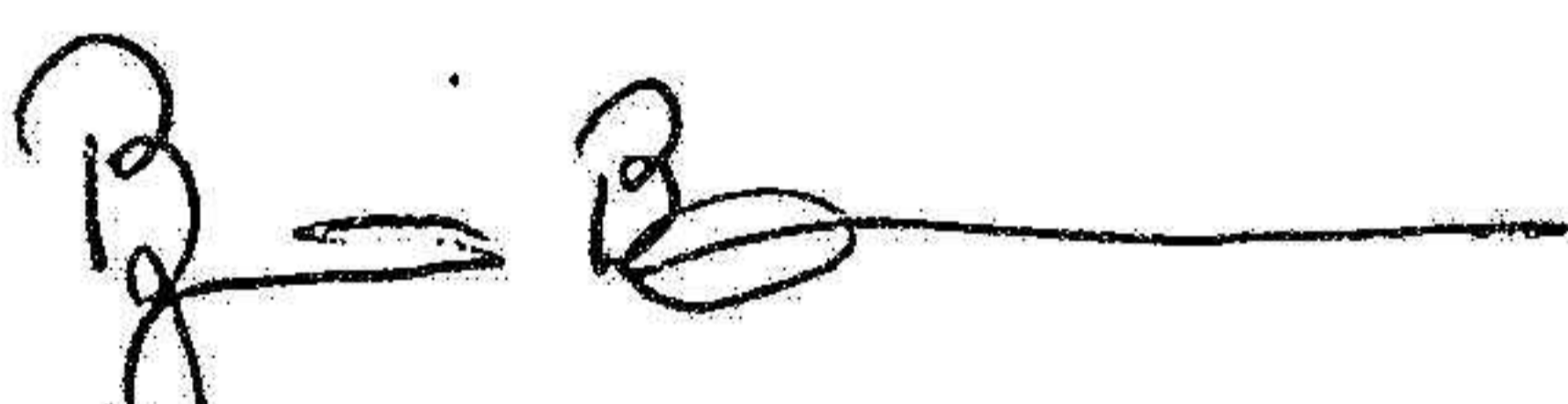
| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 160 000 | 4 000 000 |
| | 6 160 000 | 4 000 000 |

Gnesta den 30 december 2023


Sonja Ek
Verkställande direktör


Patrik Ek

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2023


Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bruksgränd 6 Fastighet AB
Org.nr 559124-0899

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bruksgränd 6 Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bruksgränd 6 Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bruksgränd 6 Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bruksgränd 6 Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bruksgränd 6 Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

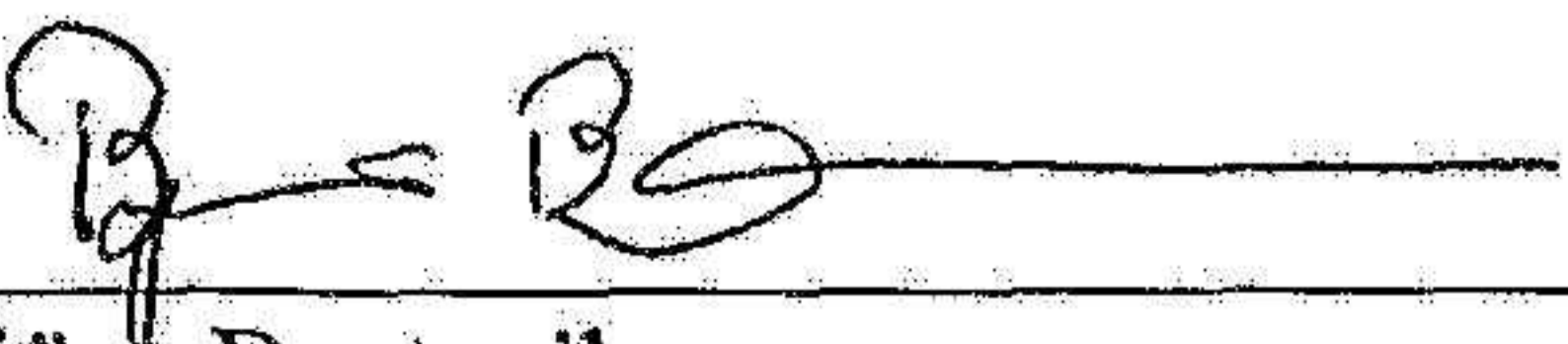
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2023-12-30


Björn Bentevik
Auktoriserad revisor