

Årsredovisning för
Lovene Fastighetstjänst AB

559260-5140

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Fredrik Haraldsson
Styrelseledamot

Lidköping 2023-06-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lovene Fastighetstjänst AB, 559260-5140, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetstjänst till privatpersoner och företag.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 620 855	1 594 391	500 914
Resultat efter finansiella poster	-315 003	190 671	276 777
Soliditet %	4,4	37	50,2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	145 399	99 994
Balanseras i ny räkning		99 993	-99 994
Årets resultat			-158 571
Belopp vid årets utgång	25 000	245 392	-158 571

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	245 392
Årets resultat	-158 571
Summa	86 821

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	86 821
Summa	86 821

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 620 855	1 594 391
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 620 855	1 594 391
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-776 003	-493 187
Övriga externa kostnader		-1 022 350	-695 030
Personalkostnader	2	-912 177	-150 809
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 576	-61 027
Summa rörelsekostnader		-2 894 106	-1 400 053
Rörelseresultat		-273 251	194 338
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 752	-3 667
Summa finansiella poster		-41 752	-3 667
Resultat efter finansiella poster		-315 003	190 671
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		103 794	-42 134
Förändring av överavskrivningar		52 638	-22 505
Summa bokslutsdispositioner		156 432	-64 639
Resultat före skatt		-158 571	126 032
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-26 038
Årets resultat		-158 571	99 994

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 579 030	283 406
Summa materiella anläggningstillgångar		1 579 030	283 406
Summa anläggningstillgångar		1 579 030	283 406
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		657 553	604 554
Övriga fordringar		12 187	134 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		154 784	43 758
Summa kortfristiga fordringar		824 524	782 728
Kassa och bank			
Kassa och bank		129 063	0
Summa kassa och bank		129 063	0
Summa omsättningstillgångar		953 587	782 728
SUMMA TILLGÅNGAR		2 532 617	1 066 134

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		245 392	145 399
Årets resultat		-158 571	99 994
Summa fritt eget kapital		86 821	245 393
Summa eget kapital		111 821	270 393
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	103 794
Ackumulerade överavskrivningar		0	52 638
Summa obeskattade reserver		0	156 432
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	0	78 269
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 136 773	12 670
Summa långfristiga skulder		1 136 773	90 939
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		204 011	52 122
Skatteskulder		0	65 623
Övriga skulder		545 995	189 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		534 017	240 867
Summa kortfristiga skulder		1 284 023	548 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 532 617	1 066 134

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 000	109 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 479 200	238 000
Utgående anskaffningsvärden	1 826 200	347 000
Ingående avskrivningar	-63 594	-2 567
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-183 576	-61 027
Utgående avskrivningar	-247 170	-63 594
Redovisat värde	1 579 030	283 406

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	245 138	

Not 5 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	580 000	100 000
Summa ställda säkerheter	580 000	100 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	200 000	100 000
Outnyttjad del	-200 000	-21 731
Utnyttjat kreditbelopp	0	78 269

Underskrifter

Lidköping



2023-06-15

Fredrik Haraldsson
Styrelseledamot

Datum

Å-20230628,10230629,10245