

ÅRSREDOVISNING

för

Läringsgatan Fastigheter i Munka Ljungby AB

Org.nr. 559299-3124

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-30 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Läringsgatan Fastigheter i Munka Ljungby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-10-21. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Munka Ljungby 2022-10-21



Joakim Ivarsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Under året förvärvade man en industrifastighet i Ängelholm.

Företagets säte är Ängelholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	180 999
Resultat efter finansiella poster	10 046
Soliditet (%)	0,77

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Nyemission	25 000	0	
Årets resultat			7 848
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>7 848</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	<u>7 848</u>
	7 848
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>7 848</u>
	7 848

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-30	2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2		180 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			180 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-63 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			-56 608
Summa rörelsekostnader			-119 896
Rörelseresultat			61 103
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			-51 057
Summa finansiella poster			-51 057
Resultat efter finansiella poster			10 046
Resultat före skatt			10 046
Skatter			
Skatt på årets resultat			-2 198
Årets resultat			7 848

2022102707164

Läringsgatan Fastigheter i Munka Ljungby AB

Org.nr. 559299-3124

BALANSRÄKNING

2022-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 160 653
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 270
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>1 886 096</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 115 019

Summa anläggningstillgångar 3 115 019

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 750
Fordringar hos koncernföretag		394 357
Övriga fordringar		<u>390 197</u>
Summa kortfristiga fordringar		793 304

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>338 905</u>
Summa kassa och bank		338 905

Summa omsättningstillgångar 1 132 209

SUMMA TILLGÅNGAR 4 247 228

2022102707165

21

Läringsgatan Fastigheter i Munka Ljungby AB

Org.nr. 559299-3124

BALANSRÄKNING

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

7 848

Summa fritt eget kapital

7 848

Summa eget kapital

32 848

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

843 750

Skulder till koncernföretag

1 266 975

Summa långfristiga skulder

2 110 725

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 000

Skatteskulder

6 938

Övriga skulder

2 003 846

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 871

Summa kortfristiga skulder

2 103 655

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 247 228**

2022102707166

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	4-5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag 2021/2022**

Årets försäljning till koncernföretag 168 000

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark 2022-04-30**

Inköp	1 194 504
Utgående anskaffningsvärden	1 194 504
Årets avskrivningar	-33 851
Utgående avskrivningar	-33 851
Redovisat värde	1 160 653

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-04-30

Inköp	91 027
Utgående anskaffningsvärden	91 027
Årets avskrivningar	-22 757
Utgående avskrivningar	-22 757
Redovisat värde	68 270

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2022-04-30

Inköp	1 886 096
Utgående anskaffningsvärden	1 886 096
Redovisat värde	1 886 096

Not 6 Långfristiga skulder 2022-04-30

Förfaller senare än 5 år 708 750

NOTER

Övriga noter

Not 7 **Ställda säkerheter** 2022-04-30
Fastighetsinteckningar 900 000

Not 8 **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Läringsgatan Förvaltning AB, Org. nr 559295-5776, säte Ängelholm.

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Munka Ljungby

Joakim Ivarsson
2022-10-20