

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för

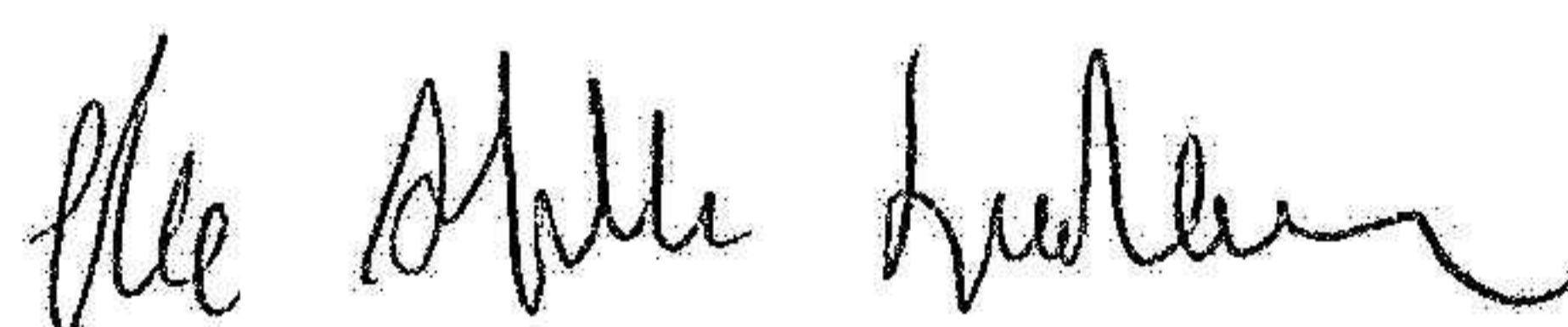
Town&Country Resorts AB

Org.nr 556897-2490

lämnar följande årsredovisning
för verksamheten under räkenskapsåret
2022-01-01--2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Town&Country Resorts AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Huskvarna 2023-06-29



Ida Arfalk Lundholm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Jönköping. Bolagets verksamhet består av förvaltning av aktier i koncernföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig karaktär har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, kkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, kkr	-61	-59	-58	-109
Soliditet, %	3,5	3,5	3,5	3,5

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomsättning.

Förändringar i eget kapital

Årets förändringar av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	123 407	537	173 944
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		537	-537	
Årets resultat			-1 309	-1 309
Belopp vid årets utgång	50 000	123 944	-1 309	172 635

Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	123 944
Årets resultat	-1 309
Totalt	122 635

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	122 635
Totalt	122 635

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.

RESULTATRÄKNING	Not	2022	2021
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		–	–
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		–	–
Rörelsekostnader		–	–
<i>Summa rörelsekostnader</i>		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 309	-59 325
<i>Summa finansiella poster</i>		-61 309	-59 325
Resultat efter finansiella poster		-61 309	-59 325
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		60 000	60 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		60 000	60 000
Resultat före skatt		-1 309	675
Skatter			
Skatt på årets resultat		–	-138
Årets resultat		-1 309	537

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	4 900 000	4 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 900 000	4 900 000
Summa anläggningstillgångar		4 900 000	4 900 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		138	326
Summa kortfristiga fordringar		138	326
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 918	–
Summa kassa och bank		4 918	0
Summa omsättningstillgångar		5 056	326
SUMMA TILLGÅNGAR		4 905 056	4 900 326

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		123 944	123 407
Årets resultat		-1 309	537
Summa fritt eget kapital		122 635	123 944
Summa eget kapital		172 635	173 944
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 777 308	2 819 053
Övriga skulder		1 946 409	1 898 501
Summa långfristiga skulder		4 723 717	4 717 554
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		–	52
Skatteskulder		138	465
Övriga skulder		8 566	8 311
Summa kortfristiga skulder		8 704	8 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 905 056	4 900 326

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Anskaffningsvärde

Ingående anskaffningsvärde	4 900 000	4 900 000
----------------------------	-----------	-----------

Utgående anskaffningsvärde	4 900 000	4 900 000
-----------------------------------	------------------	------------------

Redovisat värde	4 900 000	4 900 000
------------------------	------------------	------------------

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
--	-------------------	-------------------

Aktier i dotterföretag	4 900 000	4 900 000
------------------------	-----------	-----------

Not 4 Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med stöd av undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Huskvarna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jakob Lundholm
Styrelseordförande

John Moll
Styrelseledamot

Anders Westerholm
Styrelseledamot

Ida Arfalk Lundholm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Christoffer Lindström
Auktoriserad revisor

2023070343789

Penneo dokumentnyckel: G1ZVS-CDQFT-EBK4Z-TN157-1IG01-83FK1

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

IDA ARFALK LUNDHOLM

Styrelseledamot

Serienummer: 19790103xxxx

IP: 194.17.xxx.xxx

2023-06-28 08:25:36 UTC



JOHN ANDERSSON MOLL

Styrelseledamot

Serienummer: 19780828xxxx

IP: 95.199.xxx.xxx

2023-06-28 10:35:29 UTC



ANDERS WESTERHOLM

Styrelseledamot

Serienummer: 19801101xxxx

IP: 83.233.xxx.xxx

2023-06-28 13:10:25 UTC



JAKOB LUNDHOLM

Styrelseordförande

Serienummer: 19781007xxxx

IP: 194.17.xxx.xxx

2023-06-28 13:35:47 UTC



CHRISTOFFER LINDSTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19910306xxxx

IP: 194.14.xxx.xxx

2023-06-28 13:48:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070343790

Penneo dokumentnyckel: G1ZVS-CDQFT-EBK4Z-TN1S7-1IG01-83FK1

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Town&Country Resorts AB, org.nr 556897-2490

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Town&Country Resorts AB för år 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Town&Country Resorts ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Town&Country Resorts AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Town&Country Resorts AB för år 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Town&Country Resorts AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Christoffer Lindström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CHRISTOFFER LINDSTRÖM

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: EY Jönköping

Serienummer: 19910306xxxx

IP: 194.14.xxx.xxx

2023-06-28 13:52:17 UTC



2023070343793

Penneo dokumentnyckel: 1HOYM-1HK1D-A85TM-HG6KZ-E1FTE-25116

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>