

# ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret 1:a januari 2023 – 31:a december 2023

för

**SWIM Invest AB**  
**556415-6205**

**Styrelsen avger följande årsredovisning.**

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Förändring i eget kapital och noter	4
Underskrifter	6

Resultatdispositionen redovisas i kronor, övriga belopp i tusentals kronor (tkr)

Undertecknad styrelseledamot i SWIM Invest AB, 556415-6205, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14/6 2024 Årsstämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-14



Underskrift och namnförtydligande: Simon Thuresson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fast och lös egendom samt konsultverksamhet.

Huvudsakliga verksamheten under räkenskapsåret har varit förvaltning av andelarna i koncernföretag. Någon väsentlig förändring av verksamheten har inte skett under räkenskapsåret. Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Nogiw Investment AB (559053-2502) sedan mars 2017.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster ,tkr	11 011	13 654	11 615	63 247

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

Eventuella operativa och finansiella risker är hänförliga till koncernföretagens verksamhet.

Några väsentliga händelser har inte förelegat under eller efter räkenskapsårets slut.

### Resultatdisposition

belopp i kronor

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	55 381 058
Årets vinst	11 010 668
<b>Summa</b>	<b><u>66 391 726</u></b>

Styrelsen föreslår att årets vinst disponeras enligt följande:

Till aktieägaren utdelas	8 000 000
I ny räkning balanseras	58 391 726
<b>Summa</b>	<b><u>66 391 726</u></b>

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen:

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ekonomiska ställning hänvisas till följande resultat- och balansräkningar samt noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>230101-231231</b>	<b>220101-221231</b>
belopp i tkr			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Personalkostnader	Not 1	-606	-536
Övriga externa kostnader		-451	-335
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 057</b>	<b>-871</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	Not 2	11 435	15 508
Ränteintäkt		139	-
Resultat från kortfristig placering	Not 3	494	-983
<b>Årets resultat</b>		<b>11 011</b>	<b>13 654</b>

**BALANSRÄKNING**

belopp i tkr

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	Not 4	50 224	38 359
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 5	9 864	6 016
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>60 088</b>	<b>44 375</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Fordringar på koncernföretag		2 000	-
Kortfristig placering		-	30 950
Bank		6 223	1 972
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 223</b>	<b>32 922</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>68 311</b>	<b>77 297</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200	200
Reservfond		40	40
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240</b>	<b>240</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		55 381	61 726
Årets resultat		11 011	13 654
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>66 392</b>	<b>75 380</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>66 632</b>	<b>75 620</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader	Not 6	102	81
Övriga kortfristiga skulder	Not 7	1 577	1 596
<b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>		<b>1 679</b>	<b>1 677</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>68 311</b>	<b>77 297</b>

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång (1/1-2022)	200	40	80 111	11 615
Disposition av föregående års resultat			11 615	-11 615
Utdelning			-30 000	
Årets resultat				13 654
Belopp vid årets utgång (31/12-2022)	200	40	61 726	13 654

Antal aktier 2 000 kvotvärde 100 kronor.

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång (1/1-2023)	200	40	61 726	13 654
Disposition av föregående års resultat			13 654	-13 654
Utdelning			-20 000	
Årets resultat				11 011
Belopp vid årets utgång (31/12-2023)	200	40	55 380	11 011

### Noter

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1

Årsredovisning och koncernredovisning ("K 3")

Tillgångarna har värderats till belopp varmed de beräknas inflyta. Skulderna värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärde.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Not 1 Löner och andra ersättningar</b>		
Löner	550	486
Sociala kostnader	56	49
Summa	606	535

Antal anställda : 1 man ( 1 man)

2023-12-31 2022-12-31

**Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag**

Utdelning från Tillquist Holding AB	-	1 356
Utdelning från PlantVision AB	9 435	14 152
Anteciperad utdelning från Plantvision AB	2 000	-
Summa	11 435	15 508

**Not 3 Resultat från kortfristig placering**

Orealiserad förlust av andelar i Nordea räntefond	-	446
Realiserad förlust av andelar i Nordea räntefond	-	537
Realiserad vinst av andelar i Nordea räntefond	494	-
Summa	494	983

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

Tillquist Holding AB (556572-4142) 791 andelar, kapitalandel 62,00 %	20 868	14 273
PlantVision AB (556336-5989) 982 988 andelar, kapitalandel 53,13	29 356	24 086
Summa	50 224	38 359

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

DIG Global 1 K/S	657	-
DIG Global 2 K/S	524	-
Nordic Angels	2 000	-
Majestic Mobility AB	2 411	2 000
Klint Ventures AG	2 005	2 005
Charge4go	2 267	2 011
Summa	9 864	6 016

**Not 6 Upplupna kostnader**

Revisionsarvoden	100	80
Bankkostnader	2	1
Summa	102	81

**Not 7 Övriga kortfristiga skulder**

Skuld till moderbolaget Nogiw Investment AB	1 577	1 578
Innehållen källskatt	-	14
Arbetsgivaravgift	-	4
<b>Summa</b>	<b>1 577</b>	<b>1 596</b>

**Not 8 Disposition av företagets vinst****2023-12-31****2022-12-31**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	66 392	75 381
Styrelsen föreslår att till aktieägaren utdelas	8 000	20 000
<b>I ny räkning balanseras</b>	<b>58 392</b>	<b>55 381</b>

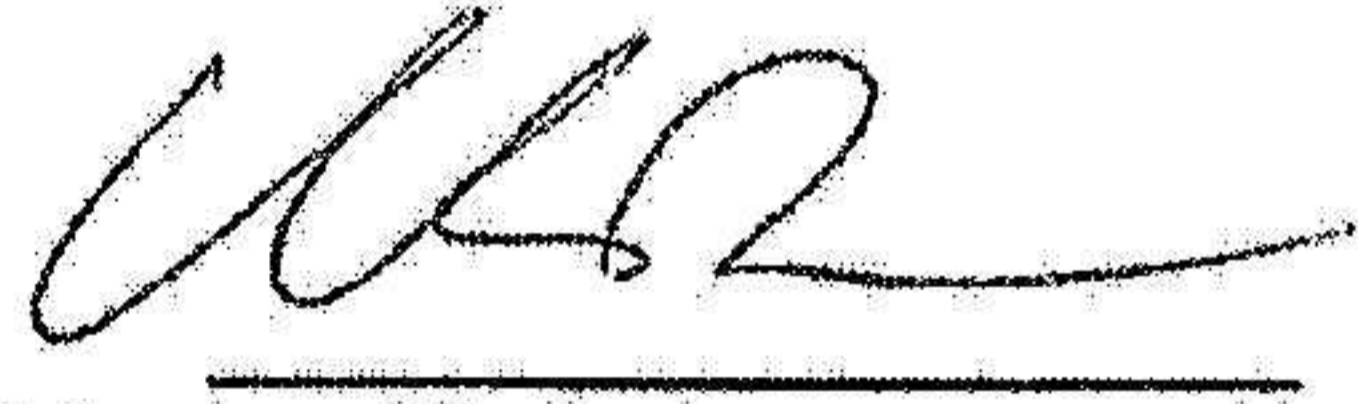
**Not 9 Undantag från koncernredovisning**

Enligt undantaget i årsredovisningslagen har någon koncernredovisning inte upprättats då bolaget är dotterföretag till ett moderbolag som upprättar koncernredovisning, NOGIW Investment AB, 559053-2502.

Stockholm den

12/6

2024



Marcus Thuresson



Simon Thuresson

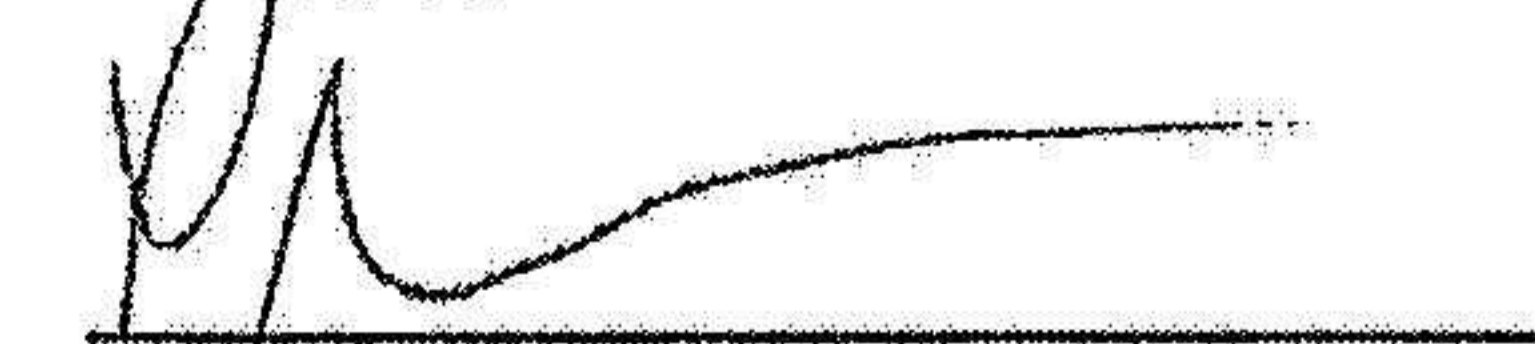
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har avgivits den

14/6

2024

Deloitte AB



Johan Holgersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SWIM Invest AB  
organisationsnummer 556415-6205

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SWIM Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SWIM Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SWIM Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

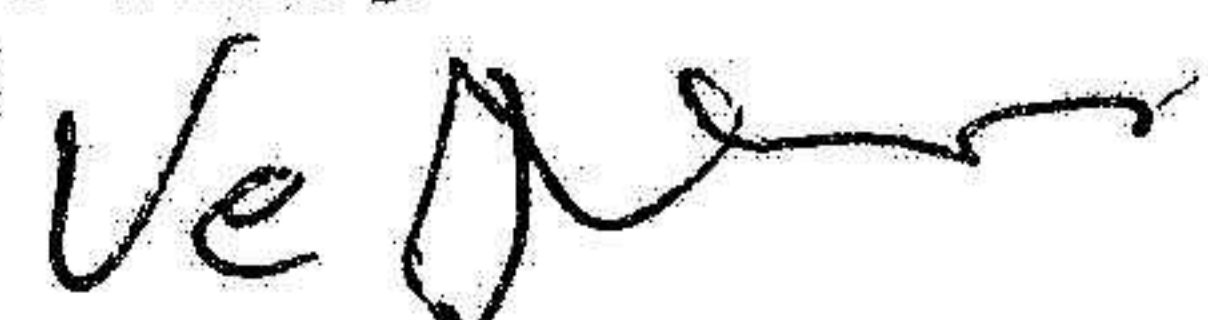
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SWIM Invest AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SWIM Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av

säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den 14 juni 2024

Deloitte AB

  
Johan Holgersson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

