

Årsredovisning

för

Margareta Carlsson Fastighets AB

556810-0605

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Margareta Carlsson Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ellös den 20 juni 2024


Margareta Carlsson

Årsredovisning

för

Margareta Carlsson Fastighets AB

556810-0605

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Nam

Styrelsen för Margareta Carlsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Margareta Carlsson Förvaltning AB, 556771-6294, med säte i Orust kommun.

Företaget har sitt säte i Orust kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	412	379	367	357
Resultat efter finansiella poster	-103	-66	-58	-184
Soliditet (%)	1	3	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	141 709	-66 050	175 659
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-66 050	66 050	0
Årets resultat			-103 202	-103 202
Belopp vid årets utgång	100 000	75 659	-103 202	72 457

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450.000 kr (450.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	75 660
årets förlust	-103 202
	-27 542
behandlas så att i ny räkning överföres	-27 542
	-27 542

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	411 838	378 715
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	411 838	378 715
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-188 109	-219 837
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-123 437	-123 437
Summa rörelsekostnader	-311 546	-343 274
Rörelseresultat	100 292	35 441
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	289	83
Räntekostnader och liknande resultatposter	-203 783	-101 574
Summa finansiella poster	-203 494	-101 491
Resultat efter finansiella poster	-103 202	-66 050
Resultat före skatt	-103 202	-66 050
Årets resultat	-103 202	-66 050

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 498 030

6 621 467

Summa materiella anläggningstillgångar

6 498 030

6 621 467

Summa anläggningstillgångar

6 498 030

6 621 467

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16 080

0

Summa kortfristiga fordringar

16 080

0

Kassa och bank

Kassa och bank

38 416

133 913

Summa kassa och bank

38 416

133 913

Summa omsättningstillgångar

54 496

133 913

SUMMA TILLGÅNGAR

6 552 526

6 755 380

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Nom

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

75 660

141 709

Årets resultat

-103 202

-66 050

Summa fritt eget kapital

-27 542

75 659

Summa eget kapital

72 458

175 659

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 307 802

4 387 378

Skulder till koncernföretag

5

2 017 204

2 012 966

Summa långfristiga skulder

6 325 006

6 400 344

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

79 576

79 576

Leverantörsskulder

0

12 708

Skatteskulder

17 748

34 796

Övriga skulder

24 211

19 804

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 527

32 493

Summa kortfristiga skulder

155 062

179 377

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 552 526

6 755 380

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024071810707

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 793 000	4 793 000
	4 793 000	4 793 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 522 583	7 522 583
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 522 583	7 522 583
Ingående avskrivningar	-901 116	-777 679
Årets avskrivningar	-123 437	-123 437
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 024 553	-901 116
Utgående redovisat värde	6 498 030	6 621 467

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 989 498	4 069 074
	3 989 498	4 069 074

Not 5 Skuld till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 012 966	2 012 966
Tillkommande fordringar	4 238	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 017 204	2 012 966
Utgående redovisat värde	2 017 204	2 012 966

Not 6 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Josefin Henriksson, Affärskonsult A. Lindeberg AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Ellös den 20 juni 2024


Margareta Carlsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

