

Årsredovisning för  
**Njoka Remegius Malung Eriksson  
Fastigheter AB**

559114-7862

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Remegius Njoka Eriksson Malung  
Styrelseledamot

2024-03-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Njoka Remegius Malung Eriksson Fastigheter AB, 559114-7862, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, äger och hyr ut fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	712 309	742 264	633 287	406 549
Resultat efter finansiella poster	84 166	73 175	39 750	16 453
Soliditet %	3,6	2,9	2,4	2,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	165 605	57 925
Balanseras i ny räkning		57 925	-57 925
Årets resultat			66 799
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>223 530</b>	<b>66 799</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	223 530
Årets resultat	66 799
<b>Summa</b>	<b>290 329</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	290 329
<b>Summa</b>	<b>290 329</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		712 309	742 264
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>712 309</b>	<b>742 264</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-463 004	-451 636
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 333	-130 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-593 337</b>	<b>-581 969</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>118 972</b>	<b>160 295</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 436	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 242	-87 120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 806</b>	<b>-87 120</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 166</b>	<b>73 175</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84 166</b>	<b>73 175</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 367	-15 250
<b>Årets resultat</b>		<b>66 799</b>	<b>57 925</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 418 002	7 548 335
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 418 002</b>	<b>7 548 335</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 418 002</b>	<b>7 548 335</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		114 576	173 832
Övriga fordringar		101 518	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>216 094</b>	<b>173 832</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 793 125	1 554 111
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 793 125</b>	<b>1 554 111</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 009 219</b>	<b>1 727 943</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 427 221</b>	<b>9 276 278</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		223 530	165 605
Årets resultat		66 799	57 925
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>290 329</b>	<b>223 530</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>340 329</b>	<b>273 530</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		8 924 873	8 862 090
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 924 873</b>	<b>8 862 090</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	3 000
Leverantörsskulder		28 048	41 979
Skatteskulder		72 717	64 051
Övriga skulder		61 254	31 628
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>162 019</b>	<b>140 658</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 427 221</b>	<b>9 276 278</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 200 000	8 200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
Ingående avskrivningar	-651 665	-521 332
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-130 333	-130 333
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-781 998</b>	<b>-651 665</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 418 002</b>	<b>7 548 335</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 924 873	8 862 090

## Underskrifter

Göteborg

*Remegius Njoka Eriksson Malung*  
Remegius Njoka Eriksson Malung  
Styrelseledamot

2024-03-22

Datum