

Årsredovisning

för

EuroPark Öst AB

556637-4004

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EuroPark Öst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30



Anders Westin

Årsredovisning

för

EuroPark Öst AB

556637-4004

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Styrelsen och verkställande direktören för EuroPark Öst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2002. Bolagets verksamhet omfattar parkeringsverksamhet i Stockholmsområdet. Bolaget har sitt säte i Stockholms kommun. Bolaget har inga redovisade personalkostnader då bolaget köper tjänster från koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under 2021 haft en fortsatt påverkan av Corona pandemin som startade i mars 2020. Denna har påverkat verksamheten under hela året vilket inneburit såväl lägre intäkter som rörelseresultat. Bolaget har dock haft ett positivt resultat och kassaflöde under 2021 trots Corona. Bolaget har vidtagit flera åtgärder för att minimera effekterna och tillsammans med koncernen har vi idag en god finansiell stabilitet där koncernen även säkerställt likviditeten under 2021 genom att säkra finansiering utöver vad som behövs för den löpande verksamheten. Bolaget har som sagt, liksom många andra bolag, påverkats av Corona. Vår affär kvarstår dock i grunden och den förväntas återgå till minst tidigare volymer så snart påverkan från Corona upphört.

Under senare delen 2021 ökade satsningen på s.k. Urban Hubs. Det innebär till exempel att vi ökar andelen elladdare i våra garage vilket går hand i hand med den ökande andelen eldrivna bilar i samhället i stort. I samma anda satsar vi på en ökad andel kunder med car sharing, micro-mobility och last-mile logistic osv. Allt i syfte att förädla de garage- och parkeringsytor vi handhar åt våra fastighetsägare.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inledningen av år 2022 beräknas till del att vara påverkat av Corona och dess effekter, men upphöra i takt med att Corona klingar av. Vi räknar med att 2022 kommer att innehålla lättnader och helt borttagna restriktioner jämför med 2021 års restriktioner.

Dvs resultat samt kassaflöde 2022 beräknas klart överstiga 2021. Bolaget bedömer i övrigt att risken för större uppsägningar av kontrakt av våra kunder som låg och bolaget har en god riskspridning med många olika avtal o olika branscher. På längre sikt ser vi en fortsatt god nyförsäljning i en marknad som växer 4 till 5% årligen i Sverige totalt. De risker som finns är främst förknippad med ändrad lagstiftning och andra regler för vår bransch och inte verksamheten i sig. Vi ser också en tillväxt inom nämnda området Urban Hubs som är en utveckling av vår affär och att i första hand utveckla laddningsmöjligheter för elbilar.

Ägarförhållanden

EuroPark Öst AB är ett helägt dotterbolag till APCOA Parking Sverige AB, med organisationsnummer 556439-7478, som är ett helägt dotterbolag till APCOA Scandinavia A/S med säte i Oslo, Norge. Moderbolaget för APCOA Scandinavia A/S är APCOA Parking Holdings GmbH, Leinfelden-Echterdingen. Yttersta moderbolag som upprättar koncernredovisning är APCOA Parking Holdings GmbH med säte i Leinfelden-Echterdingen, Tyskland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	20 019	18 867	21 319	20 840	24 817
Resultat efter finansiella poster	2 574	1 630	3 531	3 358	6 087
Balansomslutning	29 788	27 771	32 450	22 322	17 139
Soliditet (%)	5,2	35,3	29,5	43,0	56,0

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125	25	9 421	-1	9 570
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-1	1	0
Årets resultat				-8 000	-8 000
Belopp vid årets utgång	125	25	9 420	-8 000	1 570

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 419 850
årets förlust	-8 000 000
	1 419 850
disponeras så att i ny räkning överföres	1 419 850

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		20 019	18 867
Övriga rörelseintäkter		156	89
		20 175	18 956
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-12 114	-12 768
Övriga externa kostnader	2	-5 356	-4 448
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114	-120
		-17 584	-17 336
Rörelseresultat		2 591	1 620
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	15	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-32	-16
		-17	10
Resultat efter finansiella poster		2 574	1 630
Bokslutsdispositioner	6	-10 574	-1 631
Resultat före skatt		-8 000	-1
Årets resultat		-8 000	-1

Balansräkning

Tkr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

7

199

246

Inventarier, verktyg och installationer

8

645

65

844

311

Summa anläggningstillgångar

844

311

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

459

155

Fordringar hos koncernföretag

27 134

24 603

Aktuella skattefordringar

0

1 289

Övriga fordringar

8

7

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

1 309

1 406

28 910

27 460

Kassa och bank

34

0

Summa omsättningstillgångar

28 944

27 460

SUMMA TILLGÅNGAR

29 788

27 771

Balansräkning

Tkr

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10, 11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

125

125

Reservfond

25

25

150

150

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 420

9 421

Årets resultat

-8 000

-1

1 420

9 420

Summa eget kapital

1 570

9 570

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 227

2 300

Skulder till koncernföretag

21 783

12 150

Övriga skulder

-729

1 855

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

3 937

1 896

Summa kortfristiga skulder

28 218

18 201

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 788

27 771

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Intäktsredovisning

Varor

Försäljningen av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljaren till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas: 12,5 % - 33%

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen, inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster som har förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt, efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat värde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Det stora flertalet leasingavtal är hyresavtal avseende kontor och garage där företaget är leasetagare. Dessa redovisas som operationell leasing. Leasingavgiften redovisas linjärt över leasingperioden som en kostnad.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utstäckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	82	59
	82	59

Not 3 Anställda och personalkostnader fördelade per land

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Övriga ränteintäkter	15	26
	15	26

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Räntekostnader	-32	-16
	-32	-16

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Lämnade koncernbidrag	-10 574	-1 631
	-10 574	-1 631

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	667	416
Inköp	0	250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	667	666
Ingående avskrivningar	-421	-379
Årets avskrivningar	-46	-41
Utgående ackumulerade avskrivningar	-467	-420
Utgående redovisat värde	199	246

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 088	1 088
Inköp	648	0
Omklassificeringar	-24	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 712	1 088
Ingående avskrivningar	-1 023	-944
Omklassificeringar	24	-14
Årets avskrivningar	-67	-65
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 067	-1 023
Utgående redovisat värde	645	65

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyresutgifter	1 277	911
Förutbetalda lev.fakturor	32	495
	1 309	1 406

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	1 250	100
	1 250	

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

2021-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	9 420
årets förlust	-8 000
	1 420

disponeras så att i ny räkning överföres	1 420
---	-------

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2021-12-31

2020-12-31

Upplupna hyreskostnader	-3 650	-1 676
Övriga upplupna kostn	-287	-219
	-3 938	-1 895

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter bokslutsdagen men innan avgivande av denna årsredovisning har Ryssland invaderat Ukraina med påföljande oro i Europa. Det är oklart hur stor påverkan kommer att bli för bolaget med eventuellt höjda räntor, ökade energipriser och övriga kostnadsökningar. Styrelsen följer utvecklingen och vidtar möjliga åtgärder för att minska riskerna för företaget

Not 14 Ställda säkerheter

2021-12-31

2020-12-31

För skulder till kreditinstitut:

Ställda säkerheter	0	0
	0	0

EuroPark Öst AB
Org.nr 556637-4004

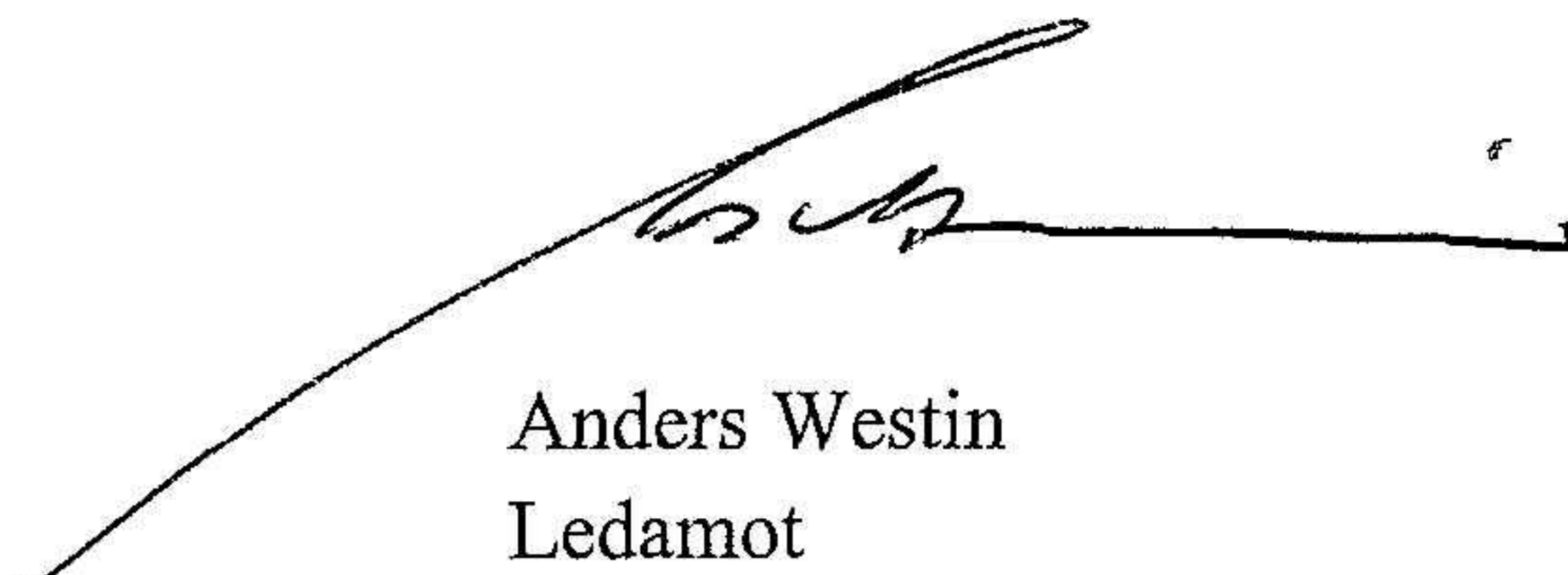
11 (11)

STOCKHOLM 2022-06-30

2022072100748

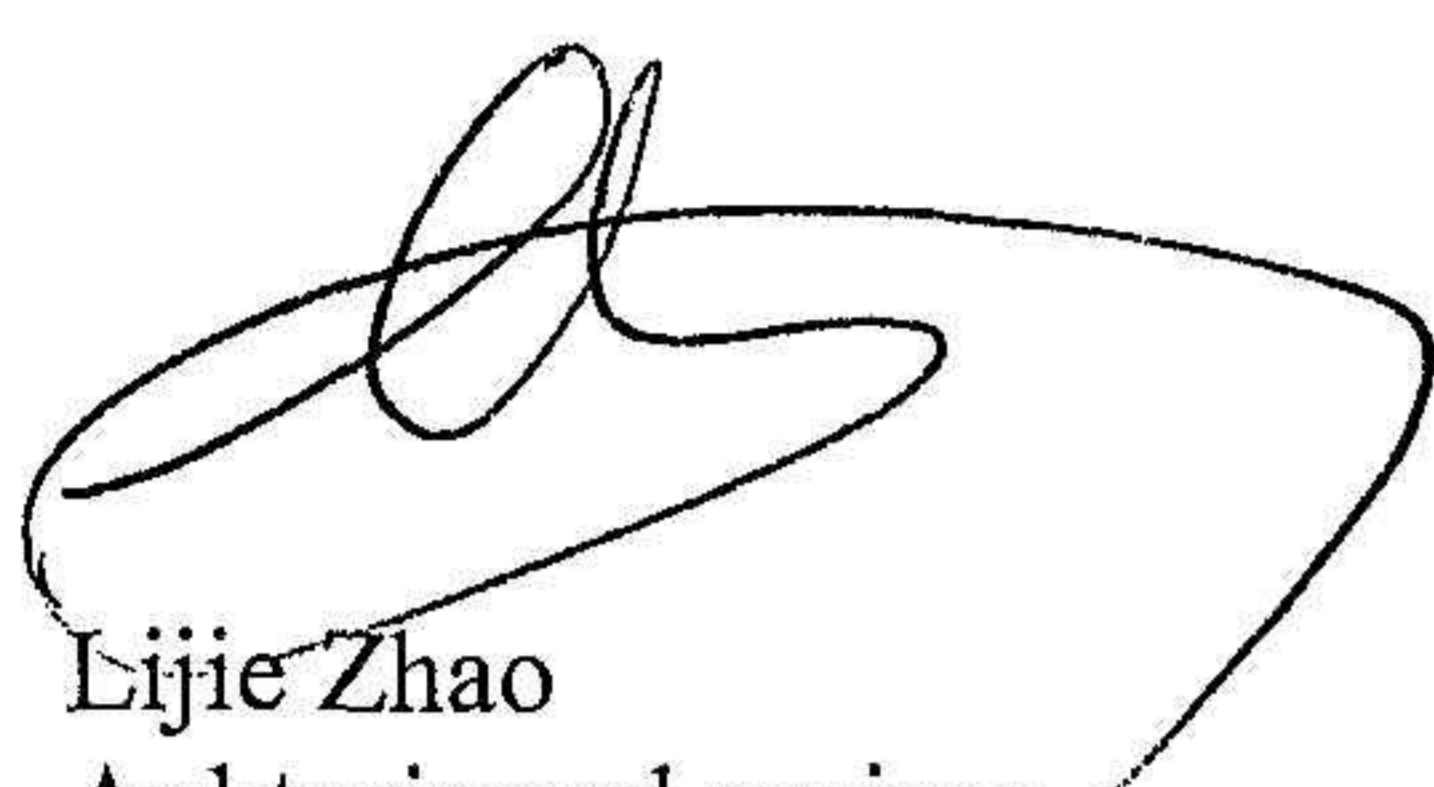


Bo Liliequist
Verkställande direktör



Anders Westin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30.
Öhrlings pricewaterhouseCoopers AB



Lijie Zhao
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EuroPark Öst AB, org.nr 556637-4004

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EuroPark Öst AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EuroPark Öst ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EuroPark Öst AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EuroPark Öst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EuroPark Öst AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EuroPark Öst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Lijie Zhao
Auktoriserad revisor