

# Årsredovisning

för

## Portal Egendomsinvest AB

556963-7746

Räkenskapsåret

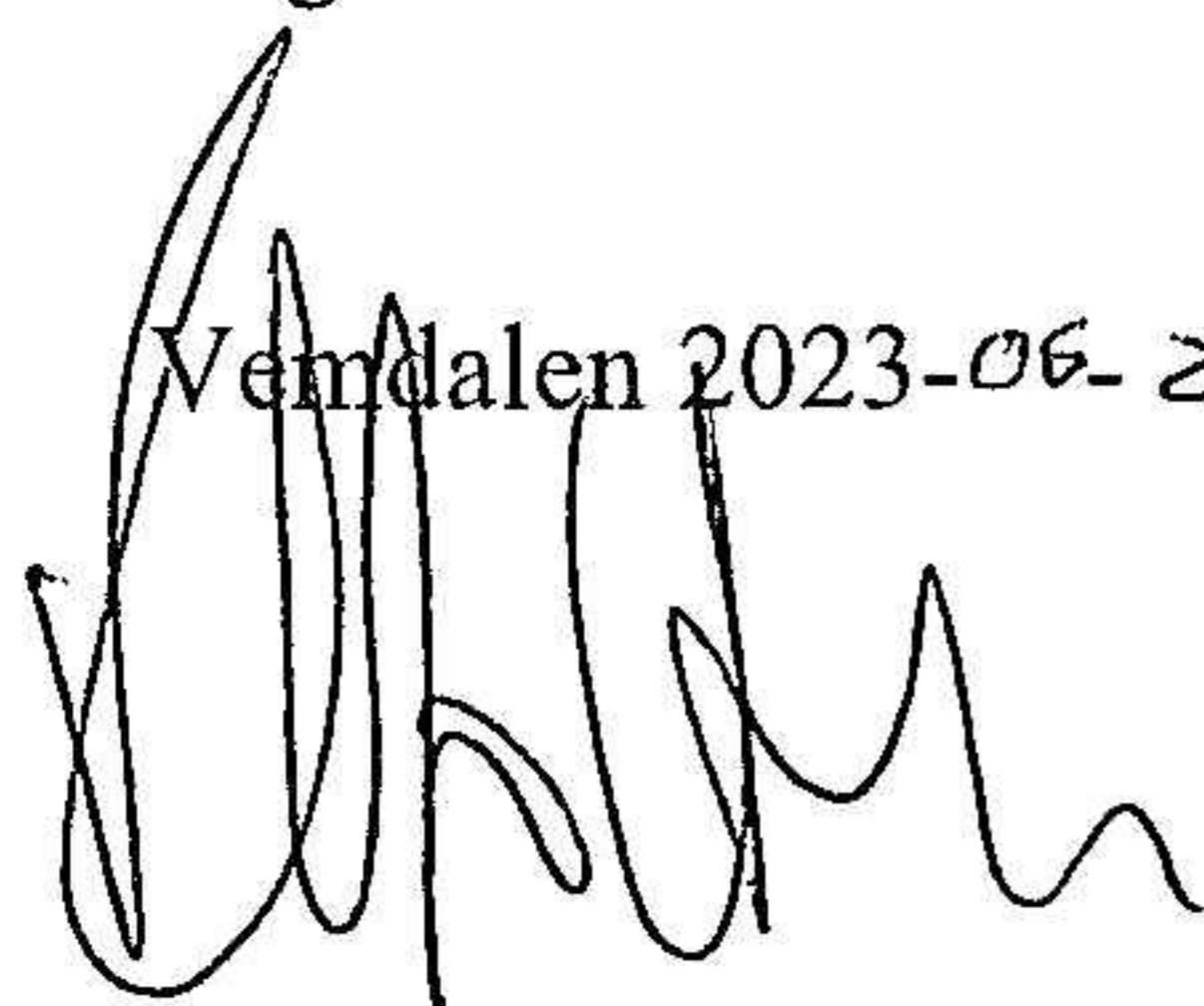
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Portal Egendomsinvest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vemdalen 2023-06-22



Roar Holthe

# Årsredovisning

för

## Portal Egendomsinvest AB

556963-7746

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Portal Egendomsinvest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga aktier i fastighetsförvaltande bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre kommun, Jämtlands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	1 120
Resultat efter finansiella poster	-164	164	-3 331	374
Soliditet (%)	10,6	18,9	11,7	30,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	284 652	163 988	<b>498 640</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		163 988	-163 988	<b>0</b>
Årets resultat			-164 494	<b>-164 494</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>448 640</b>	<b>-164 494</b>	<b>334 146</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	448 640
årets förlust	-164 494
	<b>284 146</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	284 146
	<b>284 146</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-163 468

-217 691

**Summa rörelsekostnader**

**-163 468**

**-217 691**

**Rörelseresultat**

**-163 468**

**-217 691**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

400 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-1 041

-17 362

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-959

**Summa finansiella poster**

**-1 026**

**381 679**

**Resultat efter finansiella poster**

**-164 494**

**163 988**

**Resultat före skatt**

**-164 494**

**163 988**

**Årets resultat**

**-164 494**

**163 988**

2023071315532

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	465 214	466 255
Andra långfristiga fordringar	3	512 444	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>977 658</b>	<b>466 255</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>977 658</b>	<b>466 255</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		236 960	236 960
Fordringar hos koncernföretag		1 899 396	1 899 396
Övriga fordringar		21 323	14 156
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 157 679</b>	<b>2 150 512</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		10 651	26 271
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 651</b>	<b>26 271</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 168 330</b>	<b>2 176 783</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 145 988**      **2 643 038**

2023071315533

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

448 640

284 652

Årets resultat

-164 494

163 988

**Summa fritt eget kapital**

**284 146**

**448 640**

**Summa eget kapital**

**334 146**

**498 640**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

0

1 732 556

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 732 556**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 796 841

396 841

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 001

**Summa kortfristiga skulder**

**2 811 842**

**411 842**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 145 988**

**2 643 038**

2023071315534

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 660 326	3 660 326
Inköp		0
Försäljningar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 660 326</b>	<b>3 660 326</b>
Ingående nedskrivningar	-3 194 071	-3 176 709
Årets nedskrivningar	-1 041	-17 362
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 195 112</b>	<b>-3 194 071</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>465 214</b>	<b>466 255</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	512 444	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>512 444</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>512 444</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

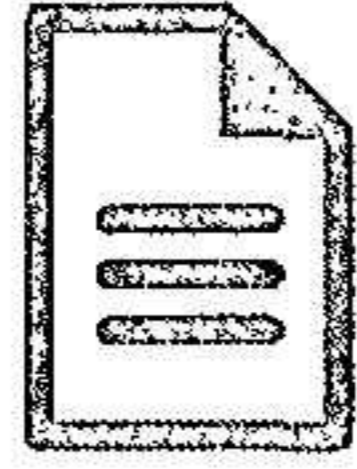
	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	1 732 556
	<b>0</b>	<b>1 732 556</b>

2023071315536

Åre 2023-

Roar Holthe

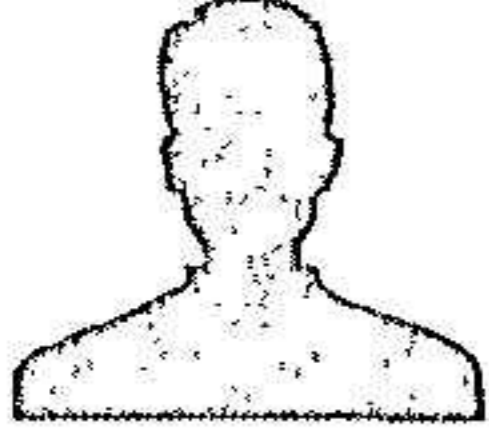
Följande handlingar har undertecknats den 22 juni 2023



ÅR Portal Egendomsinvest AB 220101-  
221231.pdf  
(118263 byte)  
SHA-512: ce6b4629332521fcb9d9f7f8ef5ee1f7e7d42  
58be0fd3dbee369eca01dfdb9f6707a373931a9c51abd4  
db0934c301b374ef6934fd6f0c7992d33c0bd2b47d2b3

## Underskrifter

2023-06-22 09:15:40 (CET)



Holthe, Roar

roar.holthe@gmail.com 20116336961  
Undertecknat med e-legitimation (Norwegian BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



ÅR Portal Egendomsinvest AB 220101 221231

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
6f3c3f782b130c14ba3ede56435b4c6d835baee06bb189ae64dccb15456e539dd9394d53e66611e9d980c94bb12158910f573812f8dc4b2040b7e37603e2c  
a40



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.