

**Årsredovisning**  
för  
**Innergården i Skellefteå AB**  
559160-5232

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Bergqvist, Styrelseledamot  
2025-08-14

Styrelsen för Innergården i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 491	2 487	2 467	0
Resultat efter finansiella poster	-594	196	287	-244
Soliditet (%)	27,7	26,4	27,6	35,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 394 871	196 175	<b>9 641 046</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		196 175	-196 175	<b>0</b>
Årets resultat			-594 127	<b>-594 127</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 591 046</b>	<b>-594 127</b>	<b>9 046 919</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 591 046
årets förlust	-594 127
	<b>8 996 919</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 996 919
	<b>8 996 919</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 491 453

2 486 976

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 491 453**

**2 486 976**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 389 188

-716 914

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-592 469

-545 314

**Summa rörelsekostnader**

**-1 981 657**

**-1 262 228**

**Rörelseresultat**

**509 796**

**1 224 748**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34 897

79 576

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 138 820

-1 108 149

**Summa finansiella poster**

**-1 103 923**

**-1 028 573**

**Resultat efter finansiella poster**

**-594 127**

**196 175**

**Resultat före skatt**

**-594 127**

**196 175**

**Årets resultat**

**-594 127**

**196 175**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	32 205 389	28 062 391
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 662	49 618
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 136 761
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 235 051</b>	<b>31 248 770</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 235 051</b>	<b>31 248 770</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		134 765	300 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 897	79 576
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>169 662</b>	<b>379 576</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 102	4 830 196
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>201 102</b>	<b>4 830 196</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>370 764</b>	<b>5 209 772</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 605 815</b>	<b>36 458 542</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		9 591 046	9 394 871
Årets resultat		-594 127	196 175
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 996 919</b>	<b>9 591 046</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 046 919</b>	<b>9 641 046</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	22 371 750	22 860 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 371 750</b>	<b>22 860 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		489 000	489 000
Leverantörsskulder		36 167	2 550 077
Skatteskulder		153 850	152 740
Övriga skulder		0	9 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		508 129	755 929
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 187 146</b>	<b>3 956 746</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 605 815</b>	<b>36 458 542</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 563 758	29 563 758
Inköp	4 715 511	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 279 269</b>	<b>29 563 758</b>
Ingående avskrivningar	-1 501 367	-976 009
Årets avskrivningar	-572 513	-525 358
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 073 880</b>	<b>-1 501 367</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 205 389</b>	<b>28 062 391</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 781	99 781
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 781</b>	<b>99 781</b>
Ingående avskrivningar	-50 163	-30 207
Årets avskrivningar	-19 956	-19 956
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 119</b>	<b>-50 163</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 662</b>	<b>49 618</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 136 761	0
Inköp	1 578 750	3 136 761
Färdigställda anläggningstillgångar	-4 715 511	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 136 761</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 136 761</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 415 750	20 904 750
	<b>20 415 750</b>	<b>20 904 750</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	24 450 000	24 450 000
	<b>24 450 000</b>	<b>24 450 000</b>

Skellefteå 2025-06-24

*Dick Burlin*  
Dick Burlin  
Ordförande

*Anders Bergqvist*  
Anders Bergqvist

*Stefan Eriksson*  
Stefan Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

*Erik Morén*  
Erik Morén  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Innergården i Skellefteå AB, org.nr 559160-5232

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Innergården i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Innergården i Skellefteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Innergården i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Innergården i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Innergården i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 25 juni 2025

*Erik Morén*

Erik Morén

Auktoriserad revisor