

**Årsredovisning för**  
**Gitte Jendin Invest AB**

556950-1918

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Brigitte Jendin  
Styrelseledamot

2026-01-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gitte Jendin Invest AB, 556950-1918, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge registrerades år 2014 och förvaltar fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	52	146 363	-990	105 361
Soliditet %	99,1	99,1	99,3	99,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 263 873	145 616
Balanseras i ny räkning		145 616	-145 616
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			52
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 209 489</b>	<b>52</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 209 489
Årets resultat	52
<b>Summa</b>	<b>3 209 541</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	280 000
Balanseras i ny räkning	2 929 541
<b>Summa</b>	<b>3 209 541</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 540	-990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 540</b>	<b>-990</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 540</b>	<b>-990</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	138 324
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 592	9 029
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 592</b>	<b>147 353</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>52</b>	<b>146 363</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52</b>	<b>146 363</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-747
<b>Årets resultat</b>		<b>52</b>	<b>145 616</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 000 000	3 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		290 091	490 236
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>290 091</b>	<b>490 236</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>290 091</b>	<b>490 236</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 290 091</b>	<b>3 490 236</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 209 489	3 263 873
Årets resultat		52	145 616
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 209 541</b>	<b>3 409 489</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 259 541</b>	<b>3 459 489</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 550	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 550</b>	<b>30 747</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 290 091</b>	<b>3 490 236</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 500 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-12

Huddinge

*Brigitte Jendin*  
Brigitte Jendin  
Styrelseledamot

2026-01-14  
Datum