

ÅRSREDOVISNING

för

Vårgårda Byggcentrum Fastighets AB

Org.nr. 559072-6039

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Vårgårda Byggcentrum Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vårgårda 2023-05-24



Patrik Hansson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av lokaler samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är i Vårgårda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har bytt namn till Vårgårda Byggcentrum Fastighets AB, mot tidigare Vårgårda Byggcentrum AB. Företagsnamnet registrerades 2022-01-15.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	287 999	288 001	288 000	287 999
Resultat efter finansiella poster	-193 783	-27 306	59 004	47 140
Soliditet (%)	4,21	7,98	10,40	9,05
Balansomslutning	4 319 062	4 513 225	3 667 344	3 703 372

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	248 200	1 636	249 836
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 636	-1 636	0
Årets resultat			-117 783	-117 783
Belopp vid årets utgång	50 000	249 836	-117 783	132 053

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	249 836
Årets resultat	-117 783
	<u>132 053</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>132 053</u>
	132 053

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		287 999	288 001
Övriga rörelseintäkter		1 223	1 151
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>289 222</u>	<u>289 152</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 751
Övriga externa kostnader		-237 582	-171 681
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 493	-84 141
Summa rörelsekostnader		<u>-417 075</u>	<u>-259 573</u>
Rörelseresultat		-127 853	29 579
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 930	-56 885
Summa finansiella poster		<u>-65 930</u>	<u>-56 885</u>
Resultat efter finansiella poster		-193 783	-27 306
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		76 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>76 000</u>	<u>30 000</u>
Resultat före skatt		-117 783	2 694
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 058
Årets resultat		<u>-117 783</u>	<u>1 636</u>

2023072007238

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 399 104

3 477 213

Inventarier, verktyg och installationer

3

10 475

16 244

Modulhus

4

860 270

955 885

Summa materiella anläggningstillgångar

4 269 849

4 449 342

Summa anläggningstillgångar

4 269 849

4 449 342

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

64

23

Summa kortfristiga fordringar

64

23

Kassa och bank

Kassa och bank

49 149

63 860

Summa kassa och bank

49 149

63 860

Summa omsättningstillgångar

49 213

63 883

SUMMA TILLGÅNGAR

4 319 062

4 513 225

2023072007239

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

249 836

248 200

Årets resultat

-117 783

1 636

Summa fritt eget kapital

132 053

249 836

Summa eget kapital

182 053

299 836

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

76 000

Summa obeskattade reserver

0

76 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 570 000

1 660 000

Skulder till koncernföretag

963 467

0

Övriga skulder

1 314 074

0

Summa långfristiga skulder

3 847 541

1 660 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

90 000

90 000

Leverantörsskulder

5 684

17 249

Skulder till koncernföretag

17 347

963 467

Skatteskulder

10 668

20 422

Övriga skulder

48 390

1 355 580

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 379

30 671

Summa kortfristiga skulder

289 468

2 477 389

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 319 062

4 513 225

2023072007240

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Modulhus	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 862 614	3 862 614
Utgående anskaffningsvärden	3 862 614	3 862 614
Ingående avskrivningar	-385 401	-307 292
Årets avskrivningar	-78 109	-78 109
Utgående avskrivningar	-463 510	-385 401
Redovisat värde	3 399 104	3 477 213

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 844	28 844
Utgående anskaffningsvärden	28 844	28 844
Ingående avskrivningar	-12 600	-6 831
Årets avskrivningar	-5 769	-5 769
Utgående avskrivningar	-18 369	-12 600
Redovisat värde	10 475	16 244

Not 4 Modulhus	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	956 148	0
Inköp	0	956 148
Utgående anskaffningsvärden	956 148	956 148
Ingående avskrivningar	-263	0
Årets avskrivningar	-95 615	-263
Utgående avskrivningar	-95 878	-263
Redovisat värde	860 270	955 885

NOTER**Not 5 Långfristiga skulder** **2022-12-31** **2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år 3 487 541 1 300 000

Omklassificering har skett under 2022 från kortfristiga skulder till långfristiga skulder.

Not 6 Skulder som avser flera poster **2022-12-31** **2021-12-31**

Företagets banklån/skuld om 1 660 000 kronor (1 750 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 570 000 1 660 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 90 000 90 000

Summa 1 660 000 1 750 000**Övriga noter****Not 7 Koncernförhållanden**

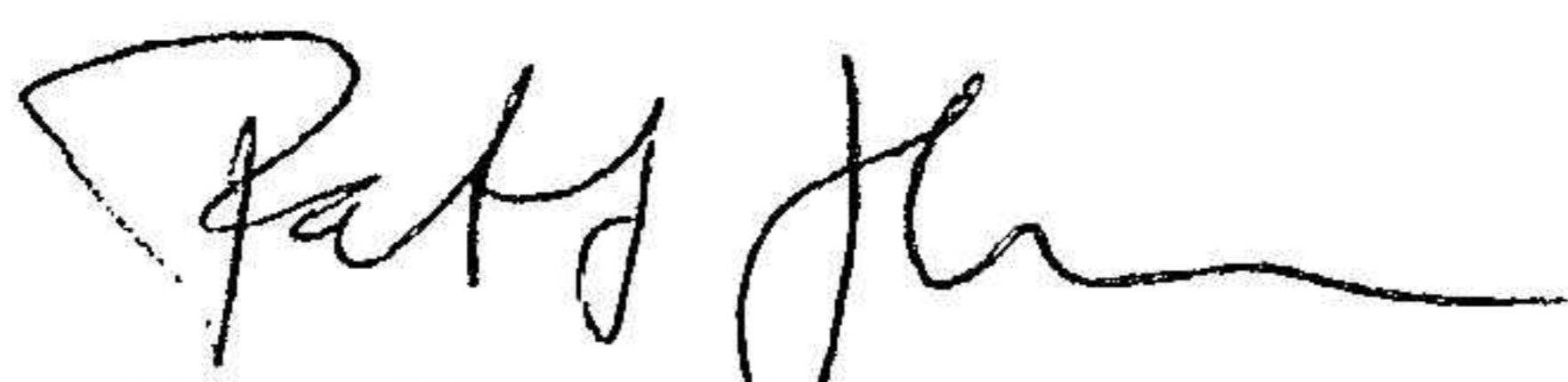
Bolaget är helägt dotterbolag till LP Holding i Vårgårda AB , Org. nr. 559087-5356, säte Vårgårda.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vårgårda

Leif Olsson
2023-05-24Patrik Hansson
2023-05-24