

ÅRSREDOVISNING

för

Västervik Lugnet 3 Fastighet AB

Org.nr. 556474-1915

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mova Henningsson, Styrelseledamot

2024-09-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver ägande och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Kalmar län, Västerviks kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har blivit köpt av Mova Henningsson.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	351 659	261 429	279 446	262 087
Resultat efter finansiella poster	45 172	72 826	127 604	27 111
Soliditet (%)	8,78	7,57	16,34	11,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	27 122	57 725	204 847
Balanseras i ny räkning			57 725	-57 725	0
Årets resultat				35 241	35 241
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>84 847</u>	<u>35 241</u>	<u>240 088</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	84 847
Årets resultat	<u>35 241</u>
	120 088

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>120 088</u>
	120 088

Västervik Lugnet 3 Fastighet AB
Org.nr. 556474-1915

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Västervik Lugnet 3 Fastighet AB

Org.nr. 556474-1915

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		351 659	261 429
Övriga rörelseintäkter		1 954	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>353 613</u>	<u>261 429</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-115 000	0
Övriga externa kostnader		-31 251	-26 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 882	-39 882
Summa rörelsekostnader		<u>-186 133</u>	<u>-65 937</u>
Rörelseresultat		167 480	195 492
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 398	-122 666
Summa finansiella poster		<u>-122 308</u>	<u>-122 666</u>
Resultat efter finansiella poster		45 172	72 826
Resultat före skatt		45 172	72 826
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 931	-15 101
Årets resultat		<u>35 241</u>	<u>57 725</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 611 842</u>	<u>2 651 724</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 611 842	2 651 724
Summa anläggningstillgångar		2 611 842	2 651 724
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 000	53 126
Övriga fordringar		<u>3 250</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		43 250	53 126
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>79 013</u>	<u>953</u>
Summa kassa och bank		79 013	953
Summa omsättningstillgångar		122 263	54 079
SUMMA TILLGÅNGAR		2 734 105	2 705 803

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		84 847	27 122
Årets resultat		35 241	57 725
Summa fritt eget kapital		<u>120 088</u>	<u>84 847</u>
Summa eget kapital		240 088	204 847
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 177 875	1 221 750
Skulder till koncernföretag		0	1 172 655
Övriga skulder		1 200 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>2 377 875</u>	<u>2 394 405</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 500	40 500
Skatteskulder		35 642	32 836
Övriga skulder		8 000	17 593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 000	15 622
Summa kortfristiga skulder		<u>116 142</u>	<u>106 551</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 734 105	2 705 803

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 903 945	2 903 945
	Utgående anskaffningsvärden	2 903 945	2 903 945
	Ingående avskrivningar	-252 221	-212 339
	Årets avskrivningar	-39 882	-39 882
	Utgående avskrivningar	-292 103	-252 221
	Redovisat värde	2 611 842	2 651 724

Not 3	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	2 215 875	1 059 750

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 350 000	1 350 000

Västervik Lugnet 3 Fastighet AB

Org.nr. 556474-1915

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västervik

Mova Henningsson

Mova Henningsson

2024-09-05