

# Årsredovisning

för

## Hyttåsen Assistans AB

556982-2629

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Erik Byström, Styrelseledamot

2025-06-12

Styrelsen för Hyttåsen Assistans AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som de förvaltar samt bedriver uthyrning av lokalerna.

Företaget har sitt säte i Örebro.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 648       | 1 442       | 1 411       | 1 248       |
| Resultat efter finansiella poster | 375         | 374         | 199         | 255         |
| Soliditet (%)                     | 20,8        | 14,6        | 9,3         | 5,8         |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 405 409                        | 296 575                   | <b>751 984</b>   |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 296 575                        | -296 575                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 297 668                   | <b>297 668</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>701 984</b>                 | <b>297 668</b>            | <b>1 049 652</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 701 983        |
| årets vinst                                 | 297 668        |
|   | <b>999 651</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 999 651        |
|   | <b>999 651</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 1 647 593                 | 1 441 564                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | -3                        | 24 665                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>1 647 590</b>          | <b>1 466 229</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -867 395                  | -698 416                  |
| Personalkostnader   | 3   | 0                         | 0                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -166 691                  | -164 286                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-1 034 086</b>         | <b>-862 702</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>613 504</b>            | <b>603 527</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 442                       | 772                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -238 880                  | -230 775                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-238 438</b>           | <b>-230 003</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>375 066</b>            | <b>373 524</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>375 066</b>            | <b>373 524</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -77 398                   | -76 949                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>297 668</b>            | <b>296 575</b>            |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 4          | 4 478 807         | 4 631 069         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5          | 45 697            | 60 126            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>4 524 504</b>  | <b>4 691 195</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>4 524 504</b>  | <b>4 691 195</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 130 511           | 100 671           |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 0                 | 4 489             |
| Övriga fordringar                             |            | 53 267            | 40 927            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 24 827            | 22 868            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>208 605</b>    | <b>168 955</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 473 639           | 521 489           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>473 639</b>    | <b>521 489</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>682 244</b>    | <b>690 444</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>5 206 748</b>  | <b>5 381 639</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 701 983           | 405 408           |
| Årets resultat                               |            | 297 668           | 296 575           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>999 651</b>    | <b>701 983</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 049 651</b>  | <b>751 983</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |            | 41 000            | 41 000            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |            | <b>41 000</b>     | <b>41 000</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 6, 7       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 1 889 750         | 4 054 750         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 2 000 000         | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 33 000            | 180 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 922 750</b>  | <b>4 234 750</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 7          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 0                 | 147 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 5 925             |
| Skatteskulder                                |            | 3 115             | 2 666             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 190 232           | 198 315           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>193 347</b>    | <b>353 906</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>5 206 748</b>  | <b>5 381 639</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 25 år |
| Markanläggningar                        | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

### Not 2 Ställda säkerheter

|                      | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 850 000        | 10 850 000        |
|                      | <b>10 850 000</b> | <b>10 850 000</b> |

### Not 3 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 386 676        | 5 386 676        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 386 676</b> | <b>5 386 676</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -755 608         | -603 346         |
| Årets avskrivningar                             | -152 262         | -152 262         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-907 870</b>  | <b>-755 608</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 478 806</b> | <b>4 631 068</b> |

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 72 150         |                |
| Inköp   |                | 72 150         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>72 150</b>  | <b>72 150</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -12 024        |                |
| Årets avskrivningar                             | -14 429        | -12 024        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-26 453</b> | <b>-12 024</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>45 697</b>  | <b>60 126</b>  |

### Not 6 Långfristiga skulder

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31       |
|--|------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0          | 3 466 750        |
|  | <b>0</b>   | <b>3 466 750</b> |

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 889 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0                | 4 054 750        |
|                                    | <b>0</b>         | <b>4 054 750</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 889 750        | 147 000          |
|                                    | <b>1 889 750</b> | <b>147 000</b>   |

### Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Madelene Björk Ståhl, Ludvig & Co AB.

Örebro 2025-05-31

*Erik Byström*  
Erik Byström  
Ordförande

*Ezzat Chatila*  
Ezzat Chatila

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-01

*Sara Deutschamnn*  
Sara Deutschamnn  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hyttåsen Assistans AB, org.nr 556982-2629

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyttåsen Assistans AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyttåsen Assistans ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyttåsen Assistans AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyttåsen Assistans AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyttåsen Assistans AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ÖREBRO  
2025-06-01

*Sara Deutschmann*  
Sara Deutschmann  
Auktoriserad revisor FAR