

Årsredovisning

för

Isofelia fastigheter AB

559137-7089

Räkenskapsåret

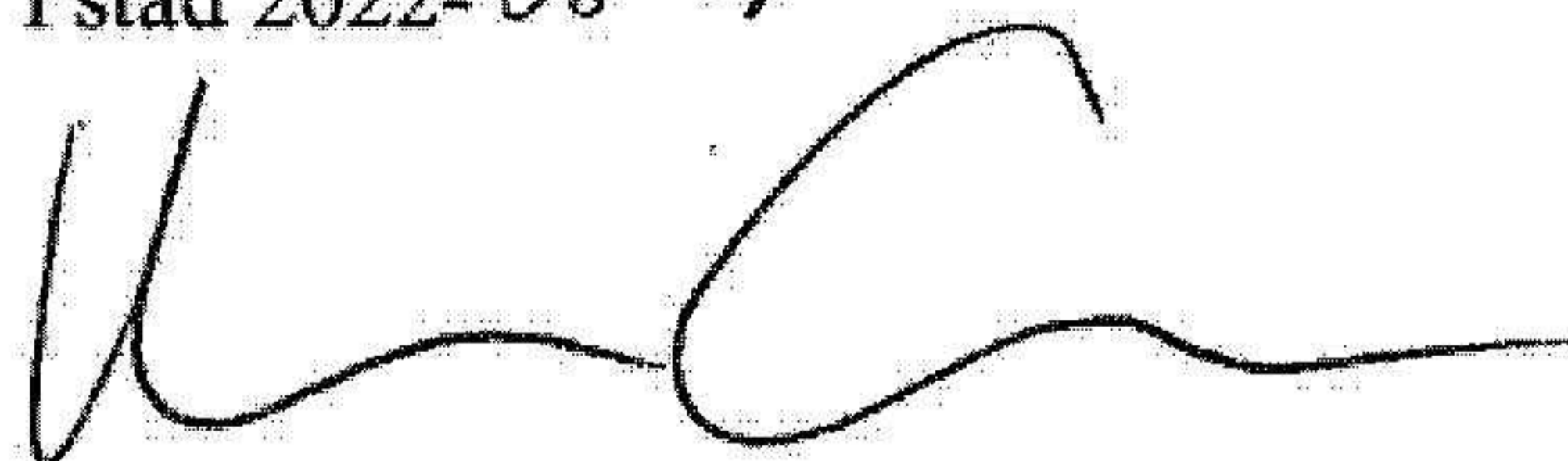
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Isofelia fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-08-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad 2022-08-29



Kristian Eriksson

Årsredovisning
för
Isofelia fastigheter AB

559137-7089

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Isofelia fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2017/19 (17 mån)
Nettoomsättning	2 031	2 357	2 109	2 897
Resultat efter finansiella poster	105	498	116	289
Soliditet (%)	2	2	1	1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	69 444	304 343	423 787
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		304 343	-304 343	0
Årets resultat			19 018	19 018
Belopp vid årets utgång	50 000	373 787	19 018	442 805

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	373 787
årets vinst	19 018
	392 805
disponeras så att i ny räkning överföres	392 805
	392 805

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 030 543	2 356 904
Övriga rörelseintäkter		0	38 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 030 543	2 395 504
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 175 469	-1 030 497
Personalkostnader	2	-3 200	-106 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-437 784	-426 084
Summa rörelsekostnader		-1 616 453	-1 562 755
Rörelseresultat		414 090	832 749
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 274	-334 277
Summa finansiella poster		-309 077	-334 277
Resultat efter finansiella poster		105 013	498 472
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		2 189	-24 034
Summa bokslutsdispositioner		2 189	-24 034
Resultat före skatt		107 202	474 438
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 184	-170 095
Årets resultat		19 018	304 343

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 465 481	22 867 190
Inventarier, verktyg och installationer	4	114 644	150 719
Summa materiella anläggningstillgångar		22 580 125	23 017 909
Summa anläggningstillgångar		22 580 125	23 017 909
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 378	241 947
Fordringar hos koncernföretag		4 384 096	4 384 096
Övriga fordringar		128 411	14 452
Summa kortfristiga fordringar		4 538 885	4 640 495
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		618 724	204 214
Summa kassa och bank		618 724	204 214
Summa omsättningstillgångar		5 157 609	4 844 709
SUMMA TILLGÅNGAR		27 737 734	27 862 618

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		373 787	69 444
Årets resultat		19 018	304 343
Summa fritt eget kapital		392 805	373 787
Summa eget kapital		442 805	423 787
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 000	90 000
Akkumulerade överavskrivningar		35 577	37 766
Summa obeskattade reserver		125 577	127 766
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 305 000	14 430 000
Skulder till koncernföretag		4 269 200	4 269 200
Övriga skulder		7 243 592	6 855 233
Summa långfristiga skulder		25 817 792	25 554 433
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	600 000
Förskott från kunder		0	4 367
Leverantörsskulder		77 874	38 218
Skulder till koncernföretag		267 895	267 895
Skatteskulder		0	111 293
Övriga skulder		483 923	483 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 868	250 936
Summa kortfristiga skulder		1 351 560	1 756 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 737 734	27 862 618

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 233 000	24 233 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 233 000	24 233 000
Ingående avskrivningar	-1 365 810	-964 101
Årets avskrivningar	-401 709	-401 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 767 519	-1 365 810
Utgående redovisat värde	22 465 481	22 867 190

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	180 375	63 375
Inköp	0	117 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 375	180 375
Ingående avskrivningar	-29 656	-5 281
Årets avskrivningar	-36 075	-24 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 731	-29 656
Utgående redovisat värde	114 644	150 719

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 105 000	12 030 000
	13 105 000	12 030 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 605 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 305 000	14 430 000
Övriga skulder	11 512 792	11 124 433
	25 817 792	25 554 433
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	600 000
	300 000	600 000

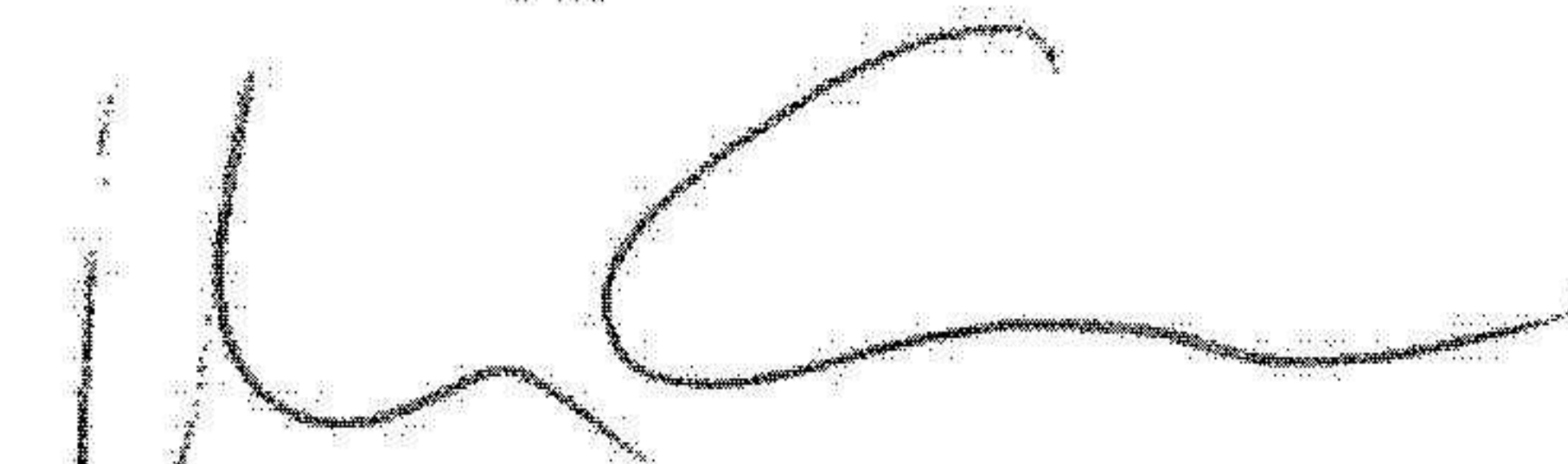
Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	15 580 000	15 580 000
	15 580 000	15 580 000

Isofelia fastigheter AB
Org.nr 559137-7089

7 (7)

Ystad 2022-08-29

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Kristian Eriksson', written over a faint horizontal line.

Kristian Eriksson