

**Årsredovisning**  
för  
**IB Markholding Sverige 407 AB**  
559308-9641  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i IB Markholding Sverige 407 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22

  
Ann-Charlotte Hansson

# Årsredovisning

för

## IB Markholding Sverige 407 AB

559308-9641

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för IB Markholding Sverige 407 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924) har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 370 AB (556781-7258).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Bolaget har avyttrat samtliga aktier i dotterbolaget Elinegård Södra 6 AB (559331-6432).

Bolaget har under året ändrat bolagsnamn till IB Markholding Sverige 407 AB från tidigare EUAB Holding 2 AB.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	1 861	-1 844	-1 000	(10 mån) -11
Balansomslutning	3 757	2 246	1 400	252
Soliditet (%)	60,1	17,6	27,9	95,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	1 990 167	-1 844 312	395 855
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 844 312	1 844 312	0
Årets resultat			1 860 998	1 860 998
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>250 000</b>	<b>145 855</b>	<b>1 860 998</b>	<b>2 256 853</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	145 855
årets vinst	1 860 998
	<b>2 006 853</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 006 853

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-250	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-250</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 833 023	-1 850 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	28 102	5 791
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-127	-103
		<b>1 860 998</b>	<b>-1 844 312</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 860 748</b>	<b>-1 844 312</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		250	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 860 998</b>	<b>-1 844 312</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 860 998</b>	<b>-1 844 312</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	1 700 000	250 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 056 853	1 995 855
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 056 853</b>	<b>1 995 855</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 756 853</b>	<b>2 245 855</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		145 855	1 990 167
Årets resultat		1 860 998	-1 844 312
		<b>2 006 853</b>	<b>145 855</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 256 853</b>	<b>395 855</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 500 000	1 850 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 756 853</b>	<b>2 245 855</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

IB Markholding Sverige 407 AB med organisationsnummer 559308-9641 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

##### *Koncernbankkonto*

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

#### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	2 306 166	0
Nedskrivningar	-473 143	-1 850 000
	1 833 023	-1 850 000

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	28 102	5 791
	28 102	5 791

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-127	-103
	-127	-103

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 100 000	1 250 000
Aktieägartillskott	1 973 143	1 850 000
Försäljningar	-1 273 143	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 800 000</b>	<b>3 100 000</b>
Ingående nedskrivningar	-2 850 000	-1 000 000
Försäljningar/utrangeringar	1 223 143	0
Årets nedskrivningar	-473 143	-1 850 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 100 000</b>	<b>-2 850 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 700 000</b>	<b>250 000</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Elinegård Södra 7 AB	100	100	250 000
Elinegård Södra 8 AB	100	100	250 000
Elinegård Södra 9 AB	100	100	150 000
Elinegård Södra 10 AB	100	100	1 050 000
			<b>1 700 000</b>

  

	Org.nr	Säte
Elinegård Södra 7 AB	559331-6440	Sundbyberg
Elinegård Södra 8 AB	559331-6457	Sundbyberg
Elinegård Södra 9 AB	559331-6465	Sundbyberg
Elinegård Södra 10 AB	559331-6473	Sundbyberg

### Not 7 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

### Not 8 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08

  
Marie Sein  
Ordförande

  
Ann-Charlotte Hansson

2025050305192