

Årsredovisning för  
**Anemars Fastigheter AB**  
559241-6019

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anemars Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nora 2025-06-30

Per Anemar



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anemars Fastigheter AB, 559241-6019, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Örebro Län Nora Kommun, bedriver förvaltning av fast och lös egendom samt fastighetsutveckling. Under året har fastighetbolag förvärvats.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	16			
Resultat efter finansiella poster	1		-4	-4
Soliditet, %	6	85	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		-7 396	
Årets resultat				983
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>-7 396</b>	<b>983</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Inget resultat finns att disponera.	
balanserat resultat	-7 396
årets resultat	983
<b>Totalt</b>	<b>-6 413</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-6 413
<b>Summa</b>	<b>-6 413</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		16 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>16 000</u>	<u>-</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 517	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 517</u>	<u>-</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>13 483</u>	<u>-</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 500	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-12 500</u>	<u>-</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>983</u>	<u>-</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		983	-
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>983</u>	<u>-</u>

2025072901208

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	725 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		725 000	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		725 000	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	-
Summa kortfristiga fordringar		5 000	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 914	50 000
Summa kassa och bank		51 914	50 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		56 914	50 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		781 914	50 000

2025072901209

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 396	-7 396
Årets resultat		983	-
Summa fritt eget kapital		-6 413	-7 396
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 587</b>	<b>42 604</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		725 827	7 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	-
Summa kortfristiga skulder		738 327	7 396
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>781 914</b>	<b>50 000</b>

2025072901210

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	725 000	
<b>Vid årets slut</b>	<b>725 000</b>	

#### **Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2024-12-31
				Redovisat värde
Björnen i Nora AB 556963-7795	33,3	33,3	120 536	725 000
				<b>725 000</b>

## Underskrifter

Stockholm 2025-06-15

Per Anemar

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Per Anemar', with a long horizontal flourish extending to the right.

2025072901212