

Årsredovisning

för

Ar Industrifastigheter AB

559372-2043

Räkenskapsåret

2022-03-24 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Mitssem, Styrelseledamot
2023-05-17

Styrelsen för Ar Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-24 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022-03-16 och har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har under året förvärvat fastigheten Knivsta Gredelby 1:132 och där påbörjat byggnation av en lätt industrilokal som beräknas stå färdigställd våren 2023.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mitmanwal 2 AB, 559361-1287, med säte i Täby.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-531
Soliditet (%)	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		-161	-161
Belopp vid årets utgång	25 000	-161	24 839

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-161
behandlas så att i ny räkning överföres	-161
	-161

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-03-24
-2022-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter		21 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 430

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-420 097
Personalkostnader	2	-85 423
Övriga rörelsekostnader		-46 599
Summa rörelsekostnader		-552 119
Rörelseresultat		-530 689

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		128
Summa finansiella poster		128
Resultat efter finansiella poster		-530 561

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		530 400
Summa bokslutsdispositioner		530 400
Resultat före skatt		-161

Årets resultat		-161
-----------------------	--	-------------

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 750 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	12 952 346
Summa materiella anläggningstillgångar		15 702 346

Summa anläggningstillgångar 15 702 346

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		813 686
Summa kortfristiga fordringar		813 686

Kassa och bank

Bank		945 128
Summa kassa och bank		945 128
Summa omsättningstillgångar		1 758 814

SUMMA TILLGÅNGAR 17 461 160

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-161

Summa fritt eget kapital

-161

Summa eget kapital

24 839

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 345 971

Skulder till koncernföretag

16 090 350

Summa kortfristiga skulder

17 436 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 461 160

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheten är inte färdigställd och inga avskrivningar sker.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-03-24	-2022-12-31
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	15 702 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 702 346
Utgående redovisat värde	15 702 346

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31
Inköp	12 952 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 952 346
Utgående redovisat värde	12 952 346

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad

Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Täby 2023-04-28

Jonas Mitsem
Jonas Mitsem