

Årsredovisning för
Sahlgrenska Science Park AB

556547-7832

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sahlgrenska Science Park AB (556547-7832) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen 2024-01-01 - 2024-12-31 överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-13



Cecilia Edebo

Verkställande direktör

ank=20250704;2025070833708

Årsredovisning

för

Sahlgrenska Science Park AB

Org.nr. 556547-7832

Räkenskapsåret

2024-01-01 — 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9



Styrelsen och verkställande direktören för Sahlgrenska Science Park AB (SSP) organisationsnummer 556547-7832 med säte i Göteborg, har nöjet att avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK) och samtliga belopp anges i hela kronor, om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sahlgrenska Science Park AB grundades år 1997 och är strategiskt placerat intill Sahlgrenska Universitetssjukhuset och Sahlgrenska Akademin, med Göteborgs Universitet och Chalmers Tekniska Högskola inom nära räckhåll. År 2015 genomfördes en omstrukturering av ägarstrukturen och ett nytt aktieägaravtal upprättades med ett breddat ägardirektiv. Ägarna har sedan 2019 tillfört ytterligare driftfinansiering för att stödja det nya uppdraget. Bolagets grundare är Västra Götalandsregionen (VGR), Business Region Göteborg (BRG), Göteborgs universitet (genom GU Ventures) samt Chalmers tekniska högskola. År 2017 blev även Mölndals stad delägare. Under 2022 överlät Chalmers Tekniska Högskola AB sitt innehav till Stiftelsen Chalmers Tekniska Högskola som i sin tur överlät sitt innehav till Chalmers Holding AB under 2023.

Verksamhetens uppdrag är att:

- verka för innovation och ökad konkurrenskraft inom life science sektorn i Göteborg och Västsverige
- främja Göteborgs universitet, Chalmers och Sahlgrenska Universitetssjukhusets möjligheter att etablera nära samverkan med näringslivet och andra aktörer inom life science-sektorn
- bidra till att det startas nya företag
- bidra till utveckling av befintliga företag i Västra Götaland

Verksamheten omstrukturerades under hösten 2023 med syfte att förtydliga uppdraget i relation till de nyligen förankrade Axiom som beslutats av ägargruppen med huvudsyntesen "Life Science är viktigt för Västsverige med stor potential att växa"

- Medicinareberget/Sahlgrenskaområdet behöver få större attraktionskraft för att nå sin fulla potential. - Det finns utrymme för flera life science stödjande aktörer som kan bidra till att Västsverige blir ett starkt life science kluster.
- Samverkan, trippel-helix och delat ägande bidrar till tillväxt i ekosystemet. Lyhördhet från Sahlgrenska Science Park gentemot ägarnas behov och engagemang från ägarna, utgör en förutsättning för värdeskapande.
- Konceptet Sahlgrenska Life kommer utgöra en viktig komponent i västsvensk life science.
- Tillväxt sker bl a genom utveckling av, och i samverkan med innovationsbolag.
- Branschöverskridande samverkan utgör en nyckel för framgång.
- Innehållsrika mötesplatser bidrar till utveckling och innovation.
- Sammanhållen kommunikation av västsvensk life science bidrar till att stärka klustret.

Sahlgrenska Science Park's Verksamhetsområden:

- *Verksamhetsområde "CO- AX & Growth"*: Inkubator & Accelerator med Affärsutveckling för start-ups & scale-ups
- *Verksamhetsområde "Health Innovation Labs"*: driva miljöer för samverkan inom life science
- *Verksamhetsområde "Project partnerships"*: facilitera strategiska samverkansprojekt regionalt, nationellt och internationellt
- *Verksamhetsområde "Community & Events"*: katalysator för samverkan inom life science sektorn i Västsverige

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under januari 2024 tillträdde Cecilia Edebo som ny VD för Sahlgrenska Science park.

ank=20250704;2025070833709

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 237	6 621	7 591	7 325
Resultat efter finansiella poster	-4 745	-6 325	-1 926	-2 336
Soliditet (%)	26,3	38,7	49,2	44,4
Näringsbidrag	16 263	14 546	15 055	19 296

Kommentar flerårsöversikt

Verksamheten finansieras delvis av ägarna via tillskott som redovisas direkt över eget kapital om 3,5 MSEK och förklarar minusresultatet.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	109 000	20 000	276 840	10 011 064	-6 325 250	4 091 654
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	3 519 213	0	3 519 213
Föregående års resultat	0	0	0	-6 325 250	6 325 250	0
Årets resultat	0	0	0	0	-4 744 579	-4 744 579
Belopp vid årets utgång	109 000	20 000	276 840	7 205 027	-4 744 579	2 866 288

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Överkursfond	276 840
Balanserade vinstmedel	7 205 027
Årets resultat	-4 744 579
Summa	2 737 288

disponeras så att

i ny räkning överföres	2 737 288
Summa	2 737 288

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 237 315	6 621 467
Näringsbidrag		16 263 327	14 546 178
Övriga rörelseintäkter	2	479 824	370 155
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 980 466	21 537 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 949 908	-15 625 594
Personalkostnader	3	-13 657 795	-12 064 162
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-149 566	-153 587
Övriga rörelsekostnader		0	-26 919
Summa rörelsekostnader		-25 757 269	-27 870 262
Rörelseresultat		-4 776 804	-6 332 462
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	0	-17 470
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 090	20 594
Räntekostnader och liknande resultatposter		5 134	4 088
Summa finansiella poster		32 224	7 212
Resultat efter finansiella poster		-4 744 579	-6 325 250
Resultat före skatt		-4 744 579	-6 325 250
Årets resultat		-4 744 579	-6 325 250

ank=20250704;2025070833711

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	5	566 870	286 422
Summa materiella anläggningstillgångar		566 870	286 422
Summa anläggningstillgångar		566 870	286 422
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 478 812	767 396
Övriga fordringar		578 413	580 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	1 778 150	1 620 049
Summa kortfristiga fordringar		4 835 374	2 968 245
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 478 099	7 310 779
Summa kassa och bank		5 478 099	7 310 779
Summa omsättningstillgångar		10 313 474	10 279 024
SUMMA TILLGÅNGAR		10 880 344	10 565 446

ank=20250704;2025070833712

Balansräkning

ank=20250704;2025070833713

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		109 000	109 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		129 000	129 000
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		276 840	276 840
Balanserat resultat		7 205 027	10 011 064
Årets resultat		-4 744 579	-6 325 250
Summa fritt eget kapital		2 737 288	3 962 654
Summa eget kapital		2 866 288	4 091 654
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 969 791	2 269 503
Övriga skulder		3 306 704	2 281 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	2 737 562	1 922 470
Summa kortfristiga skulder		8 014 056	6 473 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 880 344	10 565 446

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Intäkter

Intäktsredovisning vid uthyrning av lokaler, serviceavgifter och andra tjänster redovisas enligt hyresavtal och vid utförandet, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter. Bidrag intäktsredovisas i takt med de kostnader som de avser att täcka.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier		
Inventarier	20	5

Not 2 – Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter per intäktsslag

Intäktsslag	2024-12-31	2023-12-31
Vidarefakturerade kostnader	445 780	370 155
Valutakursvinst för skulder och fordringar av rörelsekaraktär	26 351	0
Övrigt	7 693	0
Summa	479 824	370 155

Not 3 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	12,00	12,00

Not 4 – Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Resultat försäljning aktier	0	-226 470
Nedskrivning VGR lån	0	209 000
Summa	0	-17 470

Not 5 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 732 722	2 818 431
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nyanskaffningar	430 014	148 803
Avyttringar/utrangeringar	0	-234 512
Utgående anskaffningsvärden	3 162 736	2 732 722
Ingående avskrivningar	-2 446 300	-2 429 856
Förändringar av avskrivningar		
Avyttringar/utrangeringar	0	137 143
Årets avskrivningar	-149 566	-153 587
Utgående avskrivningar	-2 595 866	-2 446 300
Redovisat värde	566 870	286 422

Not 6 – Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	433 765	1 155 315
Upplupna intäkter	1 264 964	384 025
Övriga poster	79 421	80 709
Summa	1 778 150	1 620 049

Not 7 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Typ av interimspost	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	1 636 305	855 137
Förutbetalda bidragsintäkter	500 000	100 000
Övriga förutbetalda intäkter	601 257	967 333
Summa	2 737 562	1 922 470

Underskrifter av årsredovisning

Marianne Dicander Alexandersson

Mats Lundqvist

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Cecilia Edebo

Max Petzold

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Verkställande direktör

Styrelseledamot

Anders Sundberg

Kristian Vramsten

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Styrelseledamot

Cecilia Dalman Eek

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB,

Åsa Önfelt

Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-04 14:17:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Cecilia Önfelt

Åsa Önfelt
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

SAHLGRENSKA SCIENCE PARK AB 556547-7832 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-02 12:23:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: M C Dicander Alexandersson

Marianne Dicander Alexandersson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-26 14:34:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CECILIA EDEBO

Cecilia Edebo

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-02 12:24:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Kristian Vramsten

Kristian Vramsten

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-27 08:34:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS SUNDBERG

Anders Sundberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-26 13:53:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CECILIA DALMAN EEK

ank=20250704;2025070833717

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS LUNDQVIST

Mats Lundqvist

2025-06-03 04:33:11 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Max Gustav Petzold

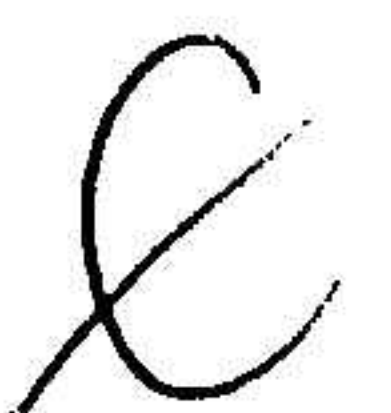
Max Petzold

2025-05-26 13:49:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20250704;2025070833718



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sahlgrenska Science Park AB, org.nr 556547-7832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sahlgrenska Science Park AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sahlgrenska Science Park ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sahlgrenska Science Park AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sahlgrenska Science Park AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sahlgrenska Science Park AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sahlgrenska Science Park AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Åsa Önfelt
Auktoriserad revisor



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-04 14:17:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Åsa Cecilia Önfelt

Åsa Önfelt

Auktorsrad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250704;2025070833721

