

Årsredovisning

för

Uddesund Fastighets AB

556975-4426

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uddesund Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg 2025-04-03



Frank Hemme

Styrelsen för Uddesund Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar Trollungen 11 i Vänersborgs kommun.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	193	573	1 183	618
Resultat efter finansiella poster	-1 629	-509	-178	-231
Soliditet (%)	0,6	17,9	14,7	15,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	623 732	411 865	-266	1 085 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-411 865	266	-411 599
Erhållna aktieägartillskott		1 629 355			1 629 355
Återbetalning aktieägartillskott		-623 732			-623 732
Årets resultat				-1 629 345	-1 629 345
Belopp vid årets utgång	50 000	1 629 355	0	-1 629 345	50 010

Villkorat aktieägartillskott 241231 Rike Cors 1 629 355 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 629 355
årets förlust	-1 629 345
	10
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10
	10

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025040406434

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	192 799	572 898
Övriga rörelseintäkter	0	2 854
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	192 799	575 752

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-46 908	-212 800
Övriga externa kostnader	-593 766	-391 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-168 299	-168 298
Summa rörelsekostnader	-808 973	-772 633
Rörelseresultat	-616 174	-196 881

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	-1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 013 181	-312 384
Summa finansiella poster	-1 013 171	-312 385
Resultat efter finansiella poster	-1 629 345	-509 266

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	509 000
Summa bokslutsdispositioner	0	509 000
Resultat före skatt	-1 629 345	-266

Årets resultat

-1 629 345	-266
-------------------	-------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 672 833

5 788 701

Inventarier, verktyg och installationer

3

40 481

92 912

Summa materiella anläggningstillgångar

5 713 314

5 881 613

Summa anläggningstillgångar

5 713 314

5 881 613

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 261 409

101 026

Övriga fordringar

27 997

93 780

Summa kortfristiga fordringar

2 289 406

194 806

Kassa och bank

Kassa och bank

32 080

0

Summa kassa och bank

32 080

0

Summa omsättningstillgångar

2 321 486

194 806

SUMMA TILLGÅNGAR

8 034 800

6 076 419

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 629 355

1 035 597

Årets resultat

-1 629 345

-266

Summa fritt eget kapital

10

1 035 331

Summa eget kapital

50 010

1 085 331

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 458 738

Övriga skulder

7 521 445

0

Summa långfristiga skulder

7 521 445

4 458 738

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

394 045

445 029

Skatteskulder

59 300

22 580

Övriga skulder

0

1 018

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

63 723

Summa kortfristiga skulder

463 345

532 350

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 034 800

6 076 419

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 793 408	5 793 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 793 408	5 793 408
Ingående avskrivningar	-958 532	-842 664
Årets avskrivningar	-115 868	-115 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 074 400	-958 532
Utgående redovisat värde	4 719 008	4 834 876

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 154	262 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 154	262 154
Ingående avskrivningar	-169 242	-116 812
Årets avskrivningar	-52 431	-52 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-221 673	-169 242
Utgående redovisat värde	40 481	92 912

Uddesund Fastighets AB
Org.nr 556975-4426

7 (7)

2025040406439

Vänersborg 2025-04-03



Frank Hemme