

ÅRSREDOVISNING

för

Råddegatan AB

Org nr 559030-6816

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Råddegatan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2 maj 2025. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 2 maj 2025



Josefin Lewton

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kalmar.

Bolagets säte är Kalmar Kommun, Kalmar Län.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 910 954 | 875 913 | 831 086 | 797 863 |
| Resultat efter finansiella poster | 523 703 | 678 995 | 558 090 | 487 377 |
| Soliditet (%) | 0,63 | 0,61 | 0,59 | 0,58 |

* Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 713 | 390 | 51 103 |
| Disposition av fg års resultat | | 390 | -390 | 0 |
| Årets resultat | | | 168 | 168 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 103 | 168 | 51 271 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 1 103 |
| Årets resultat | 168 |
| | <u>1 271</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 271 |
| | <u>1 271</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 910 954 | 875 913 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>910 954</u> | <u>875 913</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -214 783 | -201 893 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -48 860 | -48 860 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-263 643</u> | <u>-250 753</u> |
| Rörelseresultat | | 647 311 | 625 160 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 193 844 | 161 594 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -317 452 | -107 759 |
| Summa finansiella poster | | <u>-123 608</u> | <u>53 835</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 523 703 | 678 995 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -523 535 | -678 605 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-523 535</u> | <u>-678 605</u> |
| Resultat före skatt | | 168 | 390 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | 168 | 390 |

BALANSRÄKNING

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 3 029 343 | 3 078 203 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>3 029 343</u> | <u>3 078 203</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 029 343 | 3 078 203 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 22 563 | 9 498 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 5 051 629 | 5 231 653 |
| Övriga fordringar | | 1 986 | 1 386 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 472 | 11 032 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>5 087 650</u> | <u>5 253 569</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 84 534 | 43 858 |
| Summa kassa och bank | | <u>84 534</u> | <u>43 858</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 172 184 | 5 297 427 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 201 527 | 8 375 630 |

2025061024607

BALANSRÄKNING

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 103 | 713 |
| Årets resultat | | 168 | 390 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>1 271</u> | <u>1 103</u> |
| Summa eget kapital | | 51 271 | 51 103 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 7 894 000 | 8 050 000 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>7 894 000</u> | <u>8 050 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 164 000 | 175 000 |
| Leverantörsskulder | | 11 812 | 21 693 |
| Skatteskulder | | 1 681 | 1 944 |
| Övriga skulder | | 0 | 914 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 78 763 | 74 976 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>256 256</u> | <u>274 527</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 201 527 | 8 375 630 |

2025061024608

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplýsningar till resultaträkningen

| Not 2 | Inköp och försäljning mellan koncernföretag | 2024 | 2023 |
|-------|---|--------|--------|
| | Årets inköp från koncernföretag | 21 900 | 20 500 |

| Not 3 | Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2024 | 2023 |
|-------|---|---------|---------|
| | Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på andelar i koncern och intresseföretag som är omsättningstillgång | 193 511 | 161 145 |

Upplýsningar till balansräkningen

| Not 4 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 469 083 | 3 469 083 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 469 083 | 3 469 083 |
| | Ingående avskrivningar | -390 880 | -342 020 |
| | Årets avskrivningar | -48 860 | -48 860 |
| | Utgående avskrivningar | -439 740 | -390 880 |
| | Utgående redovisat värde | 3 029 343 | 3 078 203 |

| Not 5 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 656 000 | 700 000 |
| | Förfaller senare än 5 år | 7 238 000 | 7 350 000 |
| | | 7 894 000 | 8 050 000 |

Övriga upplysningar

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--------------------------|------------------|------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 8 750 000 | 8 750 000 |
| | Summa ställda säkerheter | <u>8 750 000</u> | <u>8 750 000</u> |

Kalmar den 2 maj 2025



Josefin Lewton

2025061024610