

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hamnbolaget i Lomma AB

Org.nr. 556756-0395

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hamnbolaget i Lomma AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-05-12

  
Leif Persson

# Hamnbolaget i Lomma AB

Org.nr. 556756-0395

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet i Lomma.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 462 496	3 878 243	2 690 764	1 966 213
Resultat efter finansiella poster	1 190 274	308 926	495 402	-224 588
Soliditet (%)	4,39	2,41	1,90	1,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	657 238	138 662	895 900
Balanseras i ny räkning		138 662	-138 662	0
Årets resultat			660 199	660 199
Belopp vid årets utgång	100 000	795 900	660 199	1 556 099

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	795 900
Årets resultat	660 199
	<u>1 456 099</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 456 099
	<u>1 456 099</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hamnbolaget i Lomma AB

Org.nr. 556756-0395

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 462 496	3 878 243
Övriga rörelseintäkter		39 303	466
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>4 501 799</u>	<u>3 878 709</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drifts & underhållskostnader		-1 229 157	-1 810 442
Övriga externa kostnader		-524 508	-464 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-922 363	-912 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 676 028</u>	<u>-3 187 730</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 825 771	690 979
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 879	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-648 376	-382 053
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-635 497</u>	<u>-382 053</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 190 274	308 926
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-325 000	-105 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-325 000</u>	<u>-105 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		865 274	203 926
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-205 075	-65 264
<b>Årets resultat</b>		<u>660 199</u>	<u>138 662</u>

2025052407816

**Hamnbolaget i Lomma AB**

Org.nr. 556756-0395

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	42 548 364	43 469 617
Inventarier, verktyg och installationer	3	555	1 665
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>42 548 919</u>	<u>43 471 282</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		42 548 919	43 471 282

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		882 303	882 875
Övriga fordringar		47 725	122 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 506	14 376
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>950 534</u>	<u>1 019 303</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		2 410 113	964 614
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 410 113</u>	<u>964 614</u>

**Summa omsättningstillgångar** 3 360 647 1 983 917

**SUMMA TILLGÅNGAR** 45 909 566 45 455 199

2025052407817

**Hamnbolaget i Lomma AB**

Org.nr. 556756-0395

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

795 900

657 238

Årets resultat

660 199

138 662

**Summa fritt eget kapital**

1 456 099

795 900

**Summa eget kapital**

1 556 099

895 900

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

580 000

255 000

**Summa obeskattade reserver**

580 000

255 000

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

27 430 000

0

**Summa långfristiga skulder**

27 430 000

0

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

856 000

28 928 575

Leverantörsskulder

97 036

71 207

Skulder till koncernföretag

13 743 675

13 743 675

Skatteskulder

123 189

0

Övriga skulder

69 296

49 423

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 454 271

1 511 419

**Summa kortfristiga skulder**

16 343 467

44 304 299

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****45 909 566****45 455 199**

2023052407818



# Hamnbolaget i Lomma AB

Org.nr. 556756-0395

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Byggnadsinventarier	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 879 145	46 675 113
Inköp	0	1 204 032
Utgående anskaffningsvärden	47 879 145	47 879 145
Ingående avskrivningar	-4 409 528	-3 504 975
Årets avskrivningar	-921 253	-904 553
Utgående avskrivningar	-5 330 781	-4 409 528
Redovisat värde	42 548 364	43 469 617

På balansdagen uppgår skattemässigt restvärde på byggnad till 36 394 292 kr (37 186 699 kr)

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 396	184 396
Utgående anskaffningsvärden	184 396	184 396
Ingående avskrivningar	-182 731	-174 714
Årets avskrivningar	-1 110	-8 017
Utgående avskrivningar	-183 841	-182 731
Redovisat värde	555	1 665

I anskaffningsvärdet ovan ingår byggnadsinventarier med anskaffningsvärde 149 276kr (149 276kr).

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	27 430 000	0

# Hamnbolaget i Lomma AB

Org.nr. 556756-0395

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Skånesund i Lomma AB, Org. nr 556808-1896, säte Lomma. Skånesund i Lomma AB är i sin tur helägt av Leif H Persson Holding AB, org.nr 556700-5722, säte i Lomma. Moderbolaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Leif Persson

2023-05-12

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2023.

Mazars AB

Rasmus Grahn

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Leif H Persson*

*[Handwritten mark]*

2023052407820

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hamnbolaget i Lomma AB  
Org. nr 556756-0395

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hamnbolaget i Lomma AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamnbolaget i Lomma AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hamnbolaget i Lomma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hamnbolaget i Lomma AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hamnbolaget i Lomma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-05-12

Mazars AB



Rasmus Grahn  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

