

# ÅRSREDOVISNING

för

## M J Holmbergs Förvaltnings AB

Org.nr. 556498-0307

fd J Holmbergs Vagn & Mekaniska Verkstads AB

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-07-05..... Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



---

# M J Holmbergs Förvaltnings AB

Org.nr. 556498-0307

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett moderbolag till företaget M Holmbergs Vagn & Mekaniska Verkstads AB med org nr 559134-6985 , med säte i Kävlinge kommun. Med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Företagets säte är Kävlinge kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	951 178	1 096 402	953 556	838 059
Resultat efter finansiella poster	185 478	284 071	327 904	363 598
Soliditet (%)	71,11	66,03	73,06	82,85
Balansomslutning	14 677 233	15 587 745	16 000 926	15 728 247
Avkastning på eget kapital (%)	1,78	2,58	2,65	2,56
Avkastning på totalt kapital (%)	2,78	2,17	2,22	2,21
Kassalikviditet (%)	166,71	1 748,71	421,10	1 112,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	8 900 660
Årets resultat			95 770
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	8 996 430

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	8 900 660
Årets resultat	95 770
	<u>8 996 430</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	<u>8 996 430</u>
	8 996 430

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071015285

**M J Holmbergs Förvaltnings AB**

Org.nr. 556498-0307

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning,hyresintäkter	2	<u>951 178</u>	<u>1 096 402</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		951 178	1 096 402
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-438 193	-586 117
Personalkostnader		0	-232
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-167 246</u>	<u>-167 246</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-605 439	-753 595
<b>Rörelseresultat</b>		345 739	342 807
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkt fordran DB	3	0	36 000
Ränteintäkter		76 078	1 467
Räntekostnader		<u>-236 339</u>	<u>-96 203</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-160 261	-58 736
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		185 478	284 071
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-60 000</u>	<u>389 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-60 000	389 000
<b>Resultat före skatt</b>		125 478	673 071
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 708	-160 793
<b>Årets resultat</b>		<u>95 770</u>	<u>512 278</u>

2024071015286

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader, mark o markanläggning

4

1 401 125

1 568 371

Byggnads inventarier

5

-0

-0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 401 125

1 568 371

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

6

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

7

0

400 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

9 073 680

9 073 680

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

9 123 680

9 523 680

**Summa anläggningstillgångar**

10 524 805

11 092 051

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

710 701

350 237

Övriga fordringar

142 302

42 254

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

132 696

171 569

**Summa kortfristiga fordringar**

985 699

564 060

**Kassa och bank**

Kassa och bank

3 166 729

3 931 634

**Summa kassa och bank**

3 166 729

3 931 634

**Summa omsättningstillgångar**

4 152 428

4 495 694

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 677 233**

**15 587 745**

2024071015287

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

**Summa bundet eget kapital**

480 000

480 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

8 900 660

8 388 382

Årets resultat

95 770

512 278

**Summa fritt eget kapital**

8 996 430

8 900 660

**Summa eget kapital**

9 476 430

9 380 660

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 210 000

1 150 000

**Summa obeskattade reserver**

1 210 000

1 150 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

9

9

1 500 000

4 800 000

**Summa långfristiga skulder**

1 500 000

4 800 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

2 360 882

147 328

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 921

109 757

**Summa kortfristiga skulder**

2 490 803

257 085

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 677 233**

**15 587 745**

2024071015288

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

*Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Värderingsprinciper*

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier	5

Mark avskrivs ej.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
---	------	------

Årets försäljning till koncernföretag	100%	100%
---------------------------------------	------	------

Not 3 Övriga ränteintäkter	2023	2022
----------------------------	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	36 000
--	---	--------

Ingen ränta har i år tagits upp på koncerninterna fordringar, fordran har dessutom lösts i sin helhet under året.

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader, markanläggning o mark	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 469 275	4 469 275
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	4 469 275	4 469 275
Ingående avskrivningar	-2 900 904	-2 733 658
Årets avskrivningar	-167 246	-167 246
Utgående avskrivningar	-3 068 150	-2 900 904
Redovisat värde	1 401 125	1 568 371

Byggnaderna har avskrivits planenligt med 4 % per år  
Markanläggningar har avskrivits planenligt med 5 % per år.

2024071015289

# M J Holmbergs Förvaltnings AB

Org.nr. 556498-0307

## NOTER

Not 5	Bygginventarier och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	474 495	474 495
	Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	474 495	474 495
	Ingående avskrivningar	-474 495	-474 495
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	-474 495	-474 495
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Bygginventarier och installationer är fullt avskrivna sedan några år tillbaka.

Not 6	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal</b>	<b>Redovisat</b>
		<b>/Kapital-</b>	<b>Redovisat</b>
		<b>andel %</b>	<b>värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>värde</b>
	Aktier		50 000
	M Holmbergs Vagn & Mekaniska Verkstad AB	Kävlinge	
		100,00%	<u>50 000</u>
			<u>50 000</u>
	<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
	Aktier	3 185 819	396 328
	Aktier		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	400 000	1 800 000
	Reglerade fordringar	<u>-400 000</u>	<u>-1 400 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>400 000</u>
	Redovisat värde	<u>0</u>	<u>400 000</u>

Fordran har i sin helhet reglerats under år 2023. Ingen ränta har utgått detta år.

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>9 073 680</u>	<u>9 073 680</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>9 073 680</u>	<u>9 073 680</u>
	Redovisat värde	<u>9 073 680</u>	<u>9 073 680</u>

Marknadsvärde 2023-12-31 är kr 11 316 180 SEK, föregående års värde var kr 10 459 224 SEK.

# M J Holmbergs Förvaltnings AB

Org.nr. 556498-0307

## NOTER

Not 9	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Att fördela	1 500 000	4 800 000
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 500 000	4 800 000

## Not 10 Definition av nyckeltal

### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

### Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

### Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Löddeköpinge

2024-06-28



Mats Holmberg  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 juli 2024.



Marie Jönsson  
Auktoriserad revisor FAR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i M J Holmbergs Förvaltnings Aktiebolag  
Org.nr. 556498-0307

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M J Holmbergs Förvaltnings Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M J Holmbergs Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M J Holmbergs Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M J Holmbergs Förvaltnings Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M J Holmbergs Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har i strid med 8 kap. 2 § årsredovisningslagen lämnats till mig/oss senare än sex veckor före ordinarie bolagsstämma.  
Löddeköpinge den 2024-07-05



Marie Jönsson  
Auktoriserad revisor