

Årsredovisning
för
Gastir Aktiebolag
556388-7123

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Svanström, Styrelseledamot
2025-05-14

Styrelsen och verkställande direktören för Gastir Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultation och utbildning, handel med värdepapper samt äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är moderbolag till:

- Gastir Fastigheter AB, org nr. 556226-3011, med säte i Täby
- AB Karby Backa Fastigheter, org nr 556777-7247, med säte i Täby
- H.O.B. Invest AB, org nr. 556129-1690, med säte i Stockholm

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning, enligt stöd av ÅRL 7 Kap 3§.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	4 984	4 631	4 355	4 400
Resultat efter finansiella poster	-1 408	-2 237	-292	1 728
Soliditet (%)	8,42	9,46	9,93	11,96

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	7 173 463	164 792	8 538 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning			164 792	-164 792	0
Årets resultat				-77 561	-77 561
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	6 438 255	-77 561	7 560 694

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 438 255
årets förlust	-77 561
	6 360 694
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	5 860 694
	6 360 694

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		4 983 987	4 631 428
Övriga rörelseintäkter		0	15 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 983 987	4 646 929
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 615 340	-2 562 675
Övriga externa kostnader		-384 104	-325 684
Personalkostnader	2	-330 870	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-495 338	-495 338
Summa rörelsekostnader		-2 825 652	-3 383 697
Rörelseresultat		2 158 335	1 263 231
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-37 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	24 501
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	78 176	57 546
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 644 072	-3 545 162
Summa finansiella poster		-3 565 896	-3 500 615
Resultat efter finansiella poster		-1 407 561	-2 237 384
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 330 000	2 700 000
Lämnade koncernbidrag		0	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		1 330 000	2 450 000
Resultat före skatt		-77 561	212 616
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-47 824
Årets resultat		-77 561	164 792

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	16 386 539	16 881 877
Summa materiella anläggningstillgångar		16 386 539	16 881 877
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6, 7	68 945 746	68 945 746
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		68 945 746	68 945 746
Summa anläggningstillgångar		85 332 285	85 827 623
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 046	0
Fordringar hos koncernföretag		1 058 000	700 000
Övriga fordringar		365 873	314 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 125	30 250
Summa kortfristiga fordringar		1 455 044	1 044 997
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 984 202	3 384 910
Summa kassa och bank		2 984 202	3 384 910
Summa omsättningstillgångar		4 439 246	4 429 907
SUMMA TILLGÅNGAR		89 771 531	90 257 530

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 438 255	7 173 463
Årets resultat		-77 561	164 792
Summa fritt eget kapital		6 360 694	7 338 255
Summa eget kapital		7 560 694	8 538 255
Långfristiga skulder			
	9		
Skulder till koncernföretag		35 376 795	35 006 195
Skulder till kreditinstitut		45 673 478	45 673 478
Summa långfristiga skulder		81 050 273	80 679 673
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		358 394	382 247
Leverantörsskulder		151 110	122 470
Skulder till koncernföretag		260 000	250 000
Övriga skulder		125 998	7 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 062	276 940
Summa kortfristiga skulder		1 160 564	1 039 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		89 771 531	90 257 530

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	28 000	0
	28 000	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 380 600	-1 370 600
	-1 380 600	-1 370 600

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 372 079	28 372 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 372 079	28 372 079
Ingående avskrivningar	-11 490 202	-10 994 864
Årets avskrivningar	-495 338	-495 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 985 540	-11 490 202
Utgående redovisat värde	16 386 539	16 881 877

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 945 746	69 045 746
Försäljningar	0	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 945 746	68 945 746
Utgående redovisat värde	68 945 746	68 945 746

Not 7 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal Andelar	Bokfört värde 2024
Gastir Fastigheter AB	100%	1 000	4 648 478
AB Karby Backa Fastigheter AB	100%	1 000	21 275 900
H.O.B Invest AB	100%	2 400	43 021 368
			68 945 746

	Org.nr	Säte
Gastir Fastigheter AB	556226-3011	Täby
AB Karby Backa Fastigheter AB	556777-7247	Täby
H.O.B Invest AB	559174-2332	Stockholm

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	52 347
Försäljningar	0	-52 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	-81 050 273	-80 679 673
	-81 050 273	-80 679 673

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	46 274 000	46 274 000
	46 274 000	46 274 000

Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Täby 2025-05-13

Svante Nylén
Svante Nylén
Ordförande

Lisbeth Svanström
Lisbeth Svanström
Styrelseledamot

Lars Svanström
Lars Svanström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-13

Grant Thornton Sweden AB

Gabriel Altun
Gabriel Altun
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GASTIR Aktiebolag, Org.nr. 556388-7123

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GASTIR Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GASTIR Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GASTIR Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GASTIR Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GASTIR Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 maj 2025

Grant Thornton Sweden AB

Gabriel Altun
Gabriel Altun

Auktoriserad revisor