

Årsredovisning

för

Sundahls Fastigheter AB

556570-6594

Räkenskapsåret

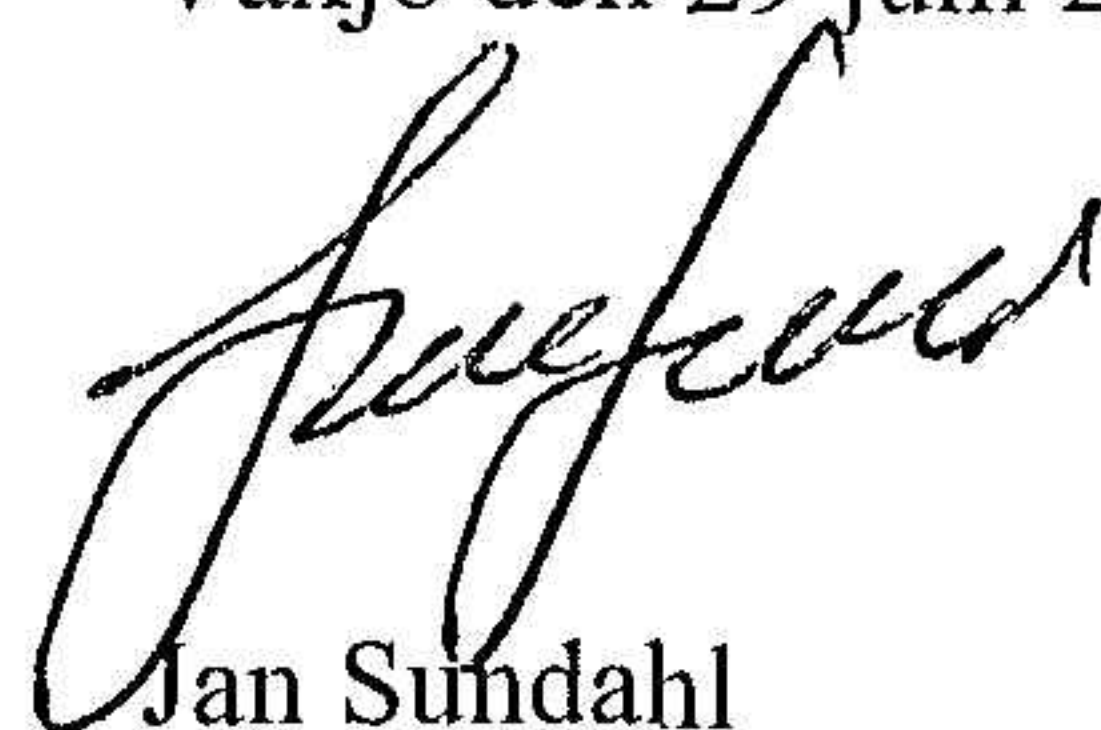
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundahls Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 29 juni 2023



Jan Sundahl

Årsredovisning
för
Sundahls Fastigheter AB

556570-6594

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sundahls Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget äger till 100% JPKS Fastigheter AB, org nr 559054-0588 med säte i Växjö.

Företaget ägs till 100% av J Sundahl Fastighets AB, org nr 556986-6162 med säte i Växjö.

Företaget har sitt säte i Växjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 180	3 180	2 795	2 325
Resultat efter finansiella poster	549	635	582	811
Soliditet (%)	12,4	11,4	10,1	11,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	3 600 742	318 338	4 022 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			318 338	-318 338	0
Årets resultat				249 671	249 671
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000	3 919 080	249 671	4 271 751

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 919 080
årets vinst	249 671
	4 168 751
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 168 751
	4 168 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	3 180 000	3 180 000
Övriga rörelseintäkter	0	10 098
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 180 000	3 190 098
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-670 662	-636 017
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 434 198	-1 429 901
Summa rörelsekostnader	-2 104 860	-2 065 918
Rörelseresultat	1 075 140	1 124 180
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	109	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-526 400	-488 949
Summa finansiella poster	-526 291	-488 949
Resultat efter finansiella poster	548 849	635 230
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-50 000	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder	-150 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-200 000	-200 000
Resultat före skatt	348 849	435 230
Skatter		
Skatt på årets resultat	-99 178	-116 892
Årets resultat	249 671	318 338



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	30 065 425	30 999 623
Summa materiella anläggningstillgångar		30 065 425	30 999 623
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	8 723 386	8 723 386
Fordringar hos koncernföretag	4	2 070 200	1 741 950
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 793 586	10 465 336
Summa anläggningstillgångar		40 859 011	41 464 959
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		201 957	81 443
Summa kortfristiga fordringar		201 957	81 443
Summa omsättningstillgångar		201 957	81 443
SUMMA TILLGÅNGAR		41 060 968	41 546 402



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

3 000

3 000

Summa bundet eget kapital

103 000

103 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 919 080

3 600 742

Årets resultat

249 671

318 338

Summa fritt eget kapital

4 168 751

3 919 080

Summa eget kapital

4 271 751

4 022 080

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 025 000

875 000

Summa obeskattade reserver

1 025 000

875 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

26 571 500

28 071 500

Summa långfristiga skulder

26 571 500

28 071 500

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

422 105

263 022

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500 000

1 500 000

Skulder till koncernföretag

4 871 859

4 771 859

Övriga skulder

2 250 000

1 872 674

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 753

170 267

Summa kortfristiga skulder

9 192 717

8 577 822

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 060 968

41 546 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 328 090	41 328 090
Inköp	500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 828 090	41 328 090
Ingående avskrivningar	-10 328 467	-8 898 566
Årets avskrivningar	-1 434 198	-1 429 901
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 762 665	-10 328 467
Utgående redovisat värde	30 065 425	30 999 623

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 723 386	8 723 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 723 386	8 723 386
Utgående redovisat värde	8 723 386	8 723 386

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 741 950	1 471 950
Tillkommande fordringar	378 250	370 000
Avgående fordringar	-50 000	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 070 200	1 741 950
Utgående redovisat värde	2 070 200	1 741 950



Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	20 571 500	25 000 000
	20 571 500	25 000 000


Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	422 105	263 022

Not 7 Ställda säkerheter

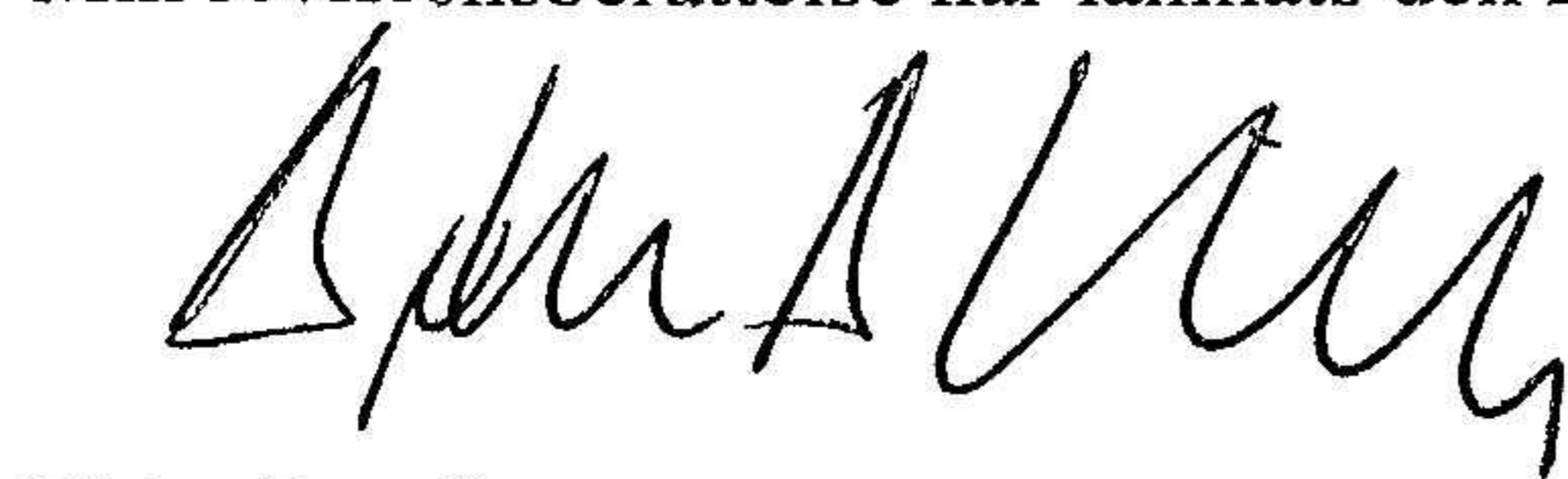
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	32 500 000	32 500 000
Aktier i dotterbolag	8 723 386	8 723 386
	41 223 386	41 223 386

Växjö den 29 juni 2023



Jan Sundahl

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023



Björn Bergljung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundahls Fastigheter AB, org.nr 556570-6594

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sundahls Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundahls Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sundahls Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sundahls Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sundahls Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sundahls Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 29 juni 2023



Björn Bergljung
Auktoriserad revisor