

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Bygginvest i Nässjö AB**  
556746-7039

Räkenskapsåret


2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bygginvest i Nässjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö 2025-06-19



Anna Arlbrandt

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Bygginvest i Nässjö AB**

556746-7039

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Bygginvest i Nässjö AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar andelar i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens verksamhet och resultat påverkas av situationen i byggbranschen, där dotterbolagen sett över sina omkostnader och nu har god stabilitet. En ljusning kan skönjas i konjunkturen och orderläget är gott framöver.

Mer information om utvecklingen finns att läsa i förvaltningsberättelsen för dotterbolaget Byggkompaniet i Nässjö AB.

### Flerårsöversikt (Tkr)

Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Resultat efter finansiella poster	729	4 693	324	10 599	2 774
Soliditet (%)	55,5	55,2	99,8	99,9	99,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	841 728	1 010 581	41 431 457	3 686 778	46 970 544
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000	-50 000	-650 000
Omräkningsdifferens - skatt			-2	2	0
Årets resultat			6 456 131	780 791	7 236 922
Belopp vid årets utgång	841 728	1 010 581	47 287 586	4 417 571	53 557 466

Moderbolaget	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	841 728	1 010 581	2 708 661	4 693 183	9 254 153
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning			4 693 183	-4 693 183	0
Årets resultat				729 061	729 061
Belopp vid årets utgång	841 728	1 010 581	6 801 844	729 061	9 383 214

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 010 581
balanserad vinst	6 801 844
årets vinst	729 061
	8 541 486

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	7 941 486
	8 541 486

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning		329 726 573	365 094 820
Övriga rörelseintäkter		2 707 910	4 028 811
		332 434 483	369 123 631
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-241 738 821	-284 518 849
Övriga externa kostnader	2, 3	-8 224 428	-9 681 230
Personalkostnader	4	-67 166 813	-66 462 926
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 765 128	-3 638 758
Övriga rörelsekostnader		-83	-81 307
		-320 895 273	-364 383 070
<b>Rörelseresultat</b>		11 539 210	4 740 561
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	68 446	171 605
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 480 918	-2 167 548
		-2 412 472	-1 995 943
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		9 126 738	2 744 618
<b>Resultat före skatt</b>		9 126 738	2 744 618
Skatt på årets resultat	7	-2 023 374	-921 201
Uppskjuten skatt		133 559	118 288
<b>Årets resultat</b>		7 236 923	1 941 705
Moderbolagets andel av årets resultat		6 456 131	1 720 471
Minoritetens andel av årets resultat		780 791	221 233

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

8

83 393 133

62 475 106

Inventarier, verktyg och installationer

9

7 978 225

8 930 109

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

10

0

19 738 500

91 371 358

91 143 715

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag

11

50 000

50 000

Fordringar hos intresseföretag

1 520 000

1 520 000

1 570 000

1 570 000

Summa anläggningstillgångar

92 941 358

92 713 715

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter

1 188 106

672 996

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

53 629 363

51 903 461

Upparbetad ej fakturerad intäkt

12

14 517 915

4 384 329

Aktuella skattefordringar

73 880

1 233 126

Övriga fordringar

645 276

819 840

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

925 089

1 553 251

69 791 523

59 894 007

##### *Kassa och bank*

14

8 555 119

4 931 382

Summa omsättningstillgångar

79 534 748

65 498 385

SUMMA TILLGÅNGAR

172 476 106

158 212 100

## Koncernens Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	15		
<b>Eget kapital</b>			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		841 728	841 728
Övrigt tillskjutet kapital		1 010 581	1 010 581
Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat		47 287 586	41 431 457
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>49 139 895</b>	<b>43 283 766</b>
<b>Minoritetsintresse</b>			
Minoritetsintresse		4 417 581	3 686 788
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 557 476</b>	<b>46 970 554</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för uppskjuten skatt		6 788 331	6 921 890
Övriga avsättningar	16	1 567 123	1 781 763
		<b>8 355 454</b>	<b>8 703 653</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	17		
Checkräkningskredit	14	4 450 749	4 822 427
Byggnadskreditiv		0	11 572 817
Skulder till kreditinstitut	18	38 419 502	22 750 000
		<b>42 870 251</b>	<b>39 145 244</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	18	1 318 000	1 375 500
Leverantörsskulder		28 835 835	37 698 006
Fakturerad ej upparbetad intäkt	19	12 019 060	0
Aktuella skatteskulder		2 385 621	428 093
Övriga skulder		8 342 068	9 977 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	14 792 341	13 913 551
		<b>67 692 925</b>	<b>63 392 649</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>172 476 106</b>	<b>158 212 100</b>

## Koncernens Kassaflödesanalys

Not  
1

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
--	---------------------------	---------------------------

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	9 126 738	2 744 618
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	2 948 414	4 005 589
Betald skatt	1 093 400	-1 698 394
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>13 168 552</b>	<b>5 051 813</b>

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	1 370 364	2 776 088
Förändring kundfordringar	-1 725 902	-2 460 961
Förändring av kortfristiga fordringar	802 726	-1 201 340
Förändring leverantörsskulder	-8 862 171	-4 086 958
Förändring av kortfristiga skulder	-756 589	3 751 558
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>3 996 980</b>	<b>3 830 200</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-4 205 665	-23 050 713
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	765 000	1 845 216
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-3 440 665</b>	<b>-21 205 497</b>

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	5 927 183	6 560 317
Amortering av lån	-1 888 000	0
Utbetald utdelning	-600 000	-1 130 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>3 439 183</b>	<b>5 430 317</b>

### Årets kassaflöde

3 995 498 -11 944 980

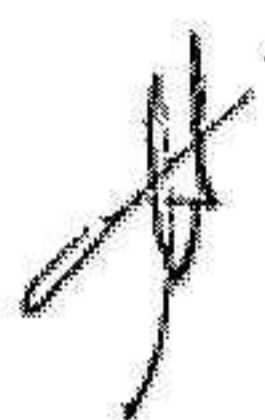
### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	108 955	12 053 935
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>		
Kursdifferens i likvida medel	-83	0
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>4 104 370</b>	<b>108 955</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-17 865	-19 990
Rörelseresultat	4	-17 865	-19 990
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	21	680 000	4 640 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	66 926	73 173
		746 926	4 713 173
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		729 061	4 693 183
<b>Resultat före skatt</b>		729 061	4 693 183
Skatt på årets resultat	7	0	0
<b>Årets resultat</b>		729 061	4 693 183

ank=20250630;2025070118878



Ar

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	22, 23	6 090 675	6 090 675
Fordringar hos koncernföretag	24	7 500 000	7 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	25	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	26	1 520 000	1 520 000
		<b>15 160 675</b>	<b>15 160 675</b>
Summa anläggningstillgångar		<b>15 160 675</b>	<b>15 160 675</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	150 094	83 168
		1 587 445	1 525 310
Summa omsättningstillgångar		<b>1 737 539</b>	<b>1 608 478</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

27 16 898 214 16 769 153

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital	15, 28		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		841 728	841 728
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		1 010 581	1 010 581
Balanserad vinst eller förlust		6 801 844	2 708 661
Årets resultat		729 061	4 693 183
		8 541 486	8 412 425
Summa eget kapital		9 383 214	9 254 153
Långfristiga skulder	17		
Skulder till koncernföretag		7 500 000	7 500 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	15 000	15 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 898 214</b>	<b>16 769 153</b>

ank=20250650;2025070118880

## Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-05-01	841 728	1 010 581	2 708 661	4 693 183	9 254 153
Utdelning			-600 000		-600 000
Resultatdisposition föregående år			4 693 183	-4 693 183	0
Årets resultat				729 061	729 061
Summa totalresultat			4 093 183	-3 964 122	129 061
Utgående eget kapital 2025-04-30	841 728	1 010 581	6 801 844	729 061	9 383 214

ank=20250630;2025070118881



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

li

## Koncernredovisning

### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

### *Intresseföretag och Gemensamt styrt företag*

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

### *Redovisning av intresseföretag*

Innehav i gemensamt styrt företag redovisas, i koncernredovisningen, enligt klyvningsmetoden. Det innebär att den del som motsvarar de ägda andelarna av det ägda företagets tillgångar, avsättningar och skulder redovisas i det upprättande företagets koncernbalansräkning. Den ägda delen av intäkter och kostnader redovisas i det upprättande företagets koncernresultaträkning.

### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

## Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

### *Anläggningstillgångar*

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### *Materiella anläggningstillgångar*

### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

6

### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehållas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

I koncernredovisningen redovisas leasingavtal som operationella, då de inte hör samman med kärnverksamheten och löper på maximalt 36 månader.

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskatade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten. G

#

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode till revisorer

#### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2024-05-01	2023-05-01
-2025-04-30	-2024-04-30

#### Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsuppdrag	288 675	214 425
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	121 190	127 100
	409 865	341 525

#### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2024-05-01	2023-05-01
-2025-04-30	-2024-04-30

#### Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsuppdrag	16 875	19 000
	16 875	19 000

### Not 3 Leasingavtal

#### Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 281 518 kronor (1 209 851).

Samtliga leasingkostnader avser billeasing som löper med kontraktstider om 36 månader.

G

ank=20250630;2025070118888

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	5	8
Män	81	84
	86	92
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	3 062 400	2 955 600
Övriga anställda	43 142 230	43 171 647
	46 204 630	46 127 247
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	494 742	464 989
Pensionskostnader för övriga anställda	3 531 001	2 974 251
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	18 603 976	17 896 850
	22 629 719	21 336 090
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>68 834 349</b>	<b>67 463 337</b>

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Övriga ränteintäkter	68 446	171 605
Resultat vid försäljningar	0	0
	68 446	171 605

**Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga ränteintäkter	66 926	73 173
	66 926	73 173



ank=20250630;2025070118889

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga räntekostnader	2 480 918	2 167 548
	2 480 918	2 167 548

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	2 023 374	921 201
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-133 559	-118 288
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>1 889 815</b>	<b>802 913</b>

**Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024-05-01 -2025-04-30		2023-05-01 -2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		729 061		4 693 183
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-150 187	20,60	-966 796
Ej avdragsgilla kostnader	20,60			
Ej skattepliktiga intäkter	20,60	140 080	20,60	955 840
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	20,60	10 107		10 956
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

Not 8 Byggnader och mark  
Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	46 066 189	44 640 189
Inköp	3 285 700	1 605 900
Omklassificeringar	19 738 500	-179 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 090 389	46 066 189
Ingående avskrivningar	-2 445 984	-1 264 030
Årets avskrivningar	-1 501 080	-1 181 954
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 947 064	-2 445 984
Ingående uppskrivningar	18 854 901	19 459 994
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-605 093	-605 093
Utgående ackumulerade uppskrivningar	18 249 808	18 854 901
Utgående redovisat värde	83 393 133	62 475 106

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 243 198	25 737 281
Inköp	919 965	1 706 313
Försäljningar/utrangeringar	-1 060 701	-3 200 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 102 462	24 243 198
Ingående avskrivningar	-15 313 089	-14 986 207
Försäljningar/utrangeringar	847 807	1 524 829
Årets avskrivningar	-1 658 955	-1 851 711
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 124 237	-15 313 089
Utgående redovisat värde	7 978 225	8 930 109

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående	19 738 500	0
Inköp	0	19 738 500
Omklassificering	-19 738 500	0
	0	19 738 500

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 12 Upparbetad ej fakturerad intäkt  
Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Nedlagda kostnader	342 773 623	639 971 399
Statusberäknad vinst	17 233 154	23 521 860
Fakturerade delbelopp	-345 488 862	-659 108 930
	14 517 915	4 384 329

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetald leasing	0	258 200
Övriga poster	925 089	1 295 051
	925 089	1 553 251

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna ränteintäkter	150 094	83 168
	150 094	83 168

ank=20250630;2025070118892

**Not 14 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	10 000 000	10 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	4 450 749	4 822 427
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

**Not 15 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2025-04-30

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	1 010 581
balanserad vinst	6 801 844
årets vinst	729 061
	8 541 486

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	7 941 486
	8 541 486

**Not 16 Övriga avsättningar  
Koncernen**

2025-04-30                      2024-04-30

Garantiåtaganden	1 567 123	1 781 763
	1 567 123	1 781 763

6

ank=20250630;2025070118893

**Not 17 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller till betalning inom 5 år efter balansdagen	11 988 660	5 502 000
Förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	26 430 842	17 248 000
	38 419 502	22 750 000

**Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	0	0
	0	0

**Not 18 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
För skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	12 300 000	12 300 000
Fastighetsinteckningar	45 745 000	45 745 000
	58 045 000	58 045 000

**Not 19 Fakturerad ej upparbetad intäkt  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Nedlagda kostnader	271 529 786	0
Statusberäknad vinst	21 042 031	0
Fakturerade delbelopp	-304 590 877	0
	-12 019 060	0

G

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 514 107	1 517 342
Upplupna löner	4 775 257	3 866 979
Upplupna semesterlöner	5 549 686	5 699 981
Upplupna sociala avgifter	2 953 291	2 829 249
	14 792 341	13 913 551

**Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Övriga upplupna kostnader	15 000	15 000
	15 000	15 000


**Not 21 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	680 000	4 640 000
	680 000	4 640 000

**Not 22 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 090 675	1 965 675
Inköp	0	4 125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 090 675	6 090 675
Utgående redovisat värde	6 090 675	6 090 675

ank=20250630;2025070118894



**Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggkompaniet i Nässjö AB	90%	90%	6 000	1 720 800
BK Undertak AB	75%	75%	375	94 875
Bygginvest Fastigheter 1 AB	100%	100%	500	50 000
Bygginvest Fastigheter 2 AB	100%	100%	500	50 000
Bygginvest Fastigheter 3 AB	100%	100%	500	50 000
Byggkompaniet Fastigheter 1 i Nässjö AB	90%	90%	450	45 000
Sportkomp i Nässjö AB	90%	90%	800	4 080 000
				<b>6 090 675</b>

	Org.nr	Säte
Byggkompaniet i Nässjö AB	556684-8460	Nässjö
BK Undertak AB	556878-4507	Nässjö
Bygginvest Fastigheter 1 AB	559207-8173	Nässjö
Bygginvest Fastigheter 2 AB	559207-8157	Nässjö
Bygginvest Fastigheter 3 AB	559207-8140	Nässjö
Byggkompaniet Fastigheter 1 i Nässjö AB	559368-1652	Nässjö
Sportkomp i Nässjö AB	559297-0866	Nässjö

**Not 24 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 500 000	0
Tillkommande fordringar	0	7 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500 000	7 500 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

ank=20250630;2025070118896

Not 25 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Moderbolaget

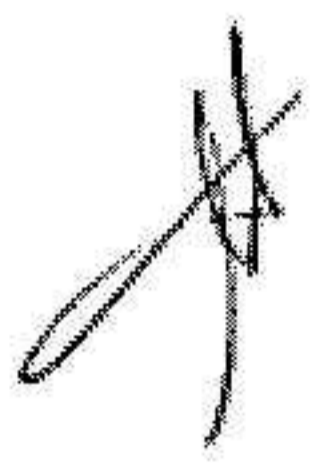
	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 26 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 520 000	1 520 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 520 000	1 520 000
Utgående redovisat värde	1 520 000	1 520 000

Not 27 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Eventualförpliktelser	50 117 502	14 363 000
	50 117 502	14 363 000



6

Not 28 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	4 384	192
	4 384	

Nässjö 2025-06-19



Anna Arlbrandt  
Ordförande



Tommy Björnlund



Tobias Klaesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygginvest i Nässjö AB, org.nr 556746-7039

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bygginvest i Nässjö AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.


En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygginvest i Nässjö AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 19 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 