

Årsredovisning för

Eurohome Fastighets AB

556624-1708

Räkenskapsåret

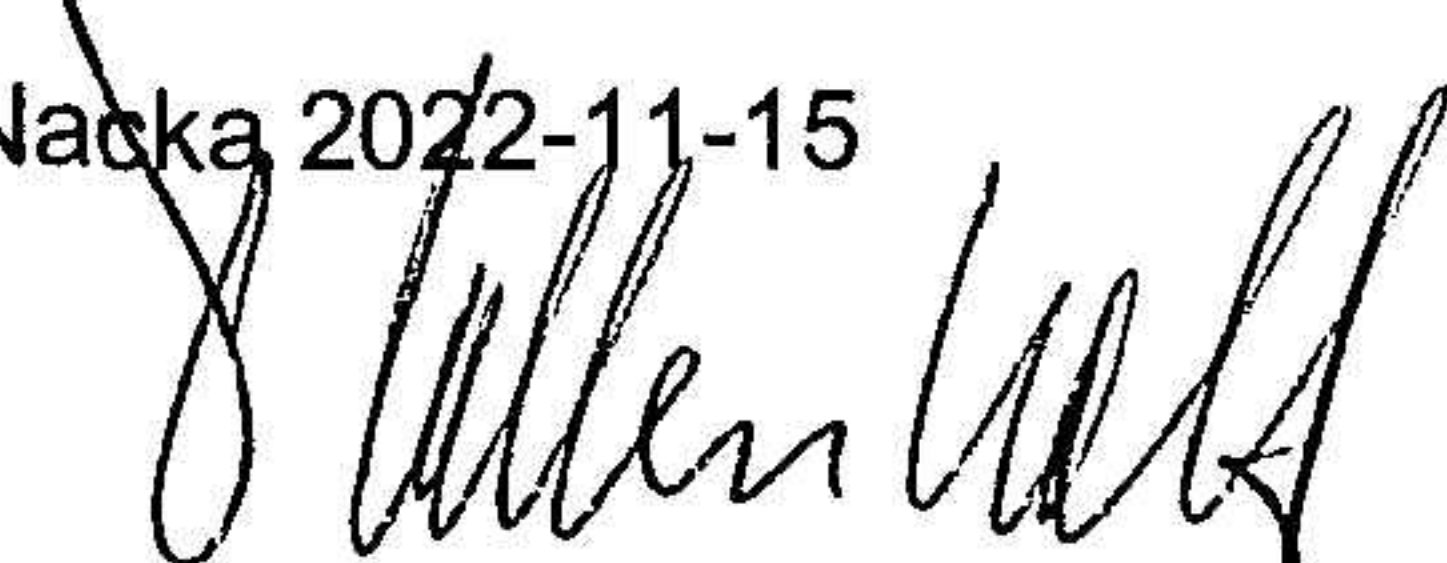
2021-07-01 - 2022-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eurohome Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2022-11-15



Torbjörn Callenholt
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eurohome Fastighets AB, 556624-1708, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter på Värmdö, Strömma 1:63, 1:64 och 1:324.
Taxeringsvärde 2 856 000, 3 016 000 respektive 1 619 000.
Företagets säte är Nacka kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 181 408 | 145 775 | 144 495 | 148 693 |
| Resultat efter finansiella poster | -159 113 | -234 984 | -126 494 | -129 205 |
| Soliditet, % | 1 | 1 | 1 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | | 5 173 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | -13 |
| Vid årets slut | 100 000 | | 5 160 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 160 kr, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 5 173 |
| årets resultat | -13 |
| Totalt | 5 160 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 5 160 |
| Summa | 5 160 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

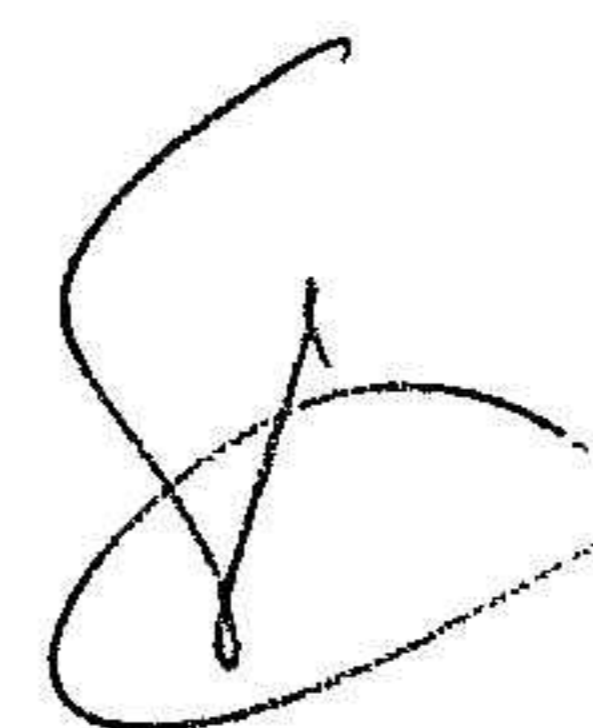
Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-07-01- 2022-06-30</i> | <i>2020-07-01- 2021-06-30</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 181 408 | 145 775 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 181 408 | 145 775 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -183 544 | -206 198 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 2 | -53 388 | -53 388 |
| Summa rörelsekostnader | | -236 932 | -259 586 |
| Rörelseresultat | | -55 524 | -113 811 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 2 459 | 877 |
| Räntekostnader | | -106 048 | -122 050 |
| Summa finansiella poster | | -103 589 | -121 173 |
| Resultat efter finansiella poster | | -159 113 | -234 984 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 159 100 | 235 037 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 159 100 | 235 037 |
| Resultat före skatt | | -13 | 53 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -13 | 53 |

2022112106600

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 7 421 572 | 7 474 960 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | | 911 992 | 911 992 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 333 564 | 8 386 952 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 333 564 | 8 386 952 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 7 038 | 22 387 |
| Övriga fordringar | | 3 027 | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 17 707 | 21 709 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 27 772 | 44 096 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 34 791 | 12 134 |
| Summa kassa och bank | | 34 791 | 12 134 |
| Summa omsättningstillgångar | | 62 563 | 56 230 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 8 396 127 | 8 443 182 |



Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 173 | 5 120 |
| Årets resultat | | -13 | 53 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 160 | 5 173 |
| Summa eget kapital | | 105 160 | 105 173 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 7 463 388 | 7 499 616 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 463 388 | 7 499 616 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 40 000 | 40 000 |
| Leverantörsskulder | | 16 398 | 19 583 |
| Skatteskulder | | 674 | 8 101 |
| Övriga skulder | | 742 638 | 746 825 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 27 869 | 23 884 |
| Summa kortfristiga skulder | | 827 579 | 838 393 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 8 396 127 | 8 443 182 |

2022112106602

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

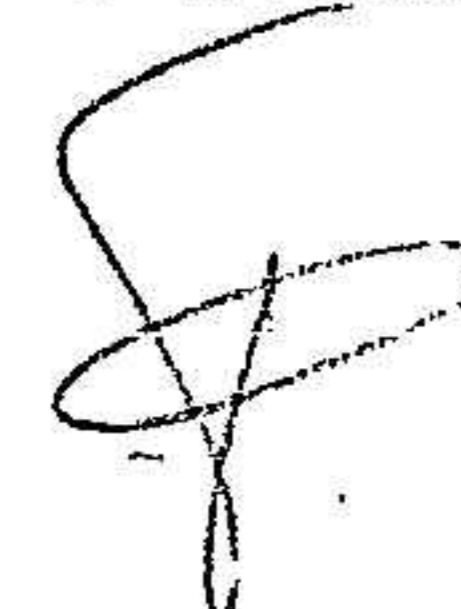
Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

| | <i>2021-07-01- 2022-06-30</i> | <i>2020-07-01- 2021-06-30</i> |
|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Byggnader och mark | 53 388 | 53 388 |
| Summa | 53 388 | 53 388 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 7 833 360 | 7 833 360 |
| | 7 833 360 | 7 833 360 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -358 400 | -305 012 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -53 388 | -53 388 |
| | -411 788 | -358 400 |
| Redovisat värde vid årets slut | 7 421 572 | 7 474 960 |



Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 160 000 | 160 000 |
| Förfaller senare än 5 år | 7 463 388 | 7 379 616 |
| | 7 623 388 | 7 539 616 |

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

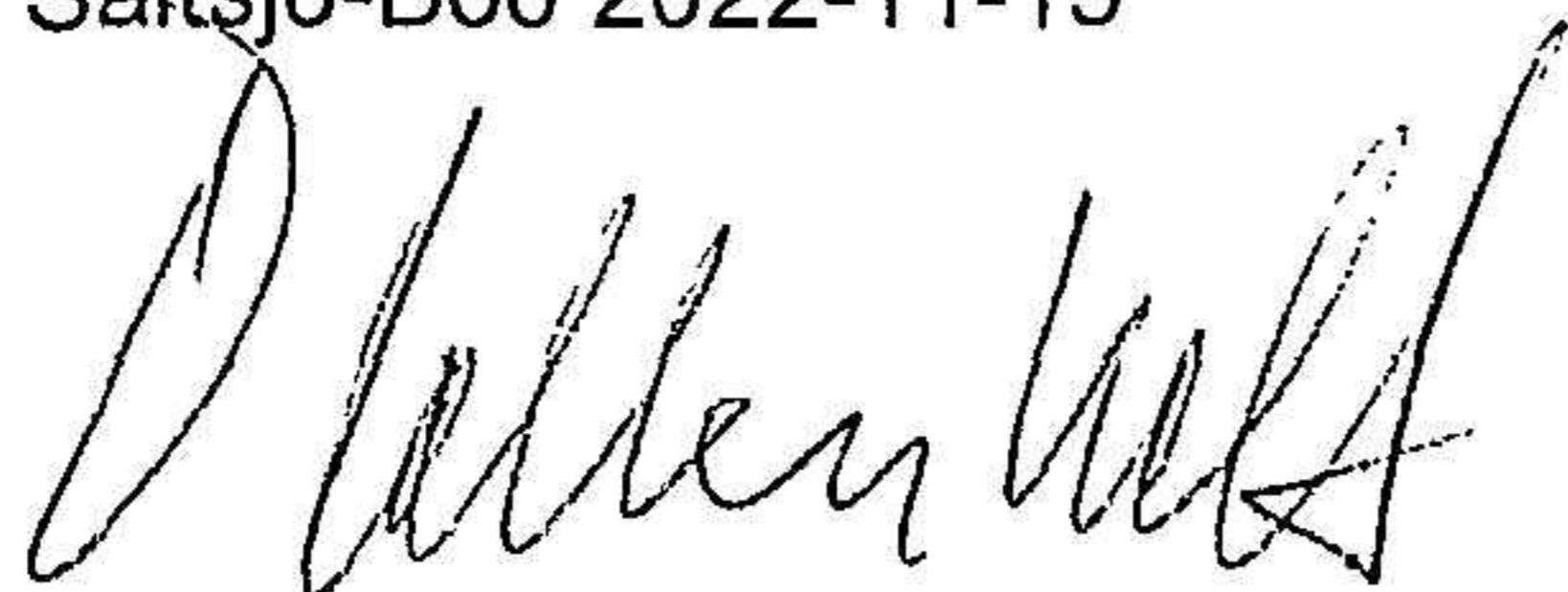
| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 4 837 000 | 4 837 000 |

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Unihold AB, Org.nr 556713-9703, med säte i Stockholm.

Underskrifter

Saltsjö-Boo 2022-11-15



Torbjörn Callenholt
Verkställande direktör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma