

Årsredovisning

för

Ölandsmäklaren AB

556293-4652

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ölandsmäklaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borgholm 2023-06-26



Anders Törnqvist

Styrelsen för Ölandsmäklaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsmäklari.

Bolagets huvudkontor ligger i Borgholm. Lokalkontor finns i ÖlandsKöpstad, Färjestaden och i Sandvik på norra Öland.

Fastighetsmäklare
Anders Törnqvist och Marcus Isacsson

Företaget har sitt säte i Borgholms kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 262	10 636	7 985	7 946
Resultat efter finansiella poster	2 120	6 051	2 124	1 536
Soliditet (%)	62	58	50	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	23 200	1 717 700	4 552 625	6 393 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			4 552 625	-4 552 625	0
Årets resultat				2 543 346	2 543 346
Belopp vid årets utgång	100 000	23 200	5 270 325	2 543 346	7 936 871

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 270 325
årets vinst	2 543 346
	7 813 671
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	6 813 671
	7 813 671

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 262 078	10 635 716
Övriga rörelseintäkter		124 180	2 556 379
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 386 258	13 192 095
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 708 482	-2 462 153
Personalkostnader	1	-5 563 302	-5 822 983
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-38 181	-153 444
Övriga rörelsekostnader		0	-6 406
Summa rörelsekostnader		-8 309 965	-8 444 986
Rörelseresultat		2 076 293	4 747 109
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		32 936	1 331 818
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 878	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 519	-28 271
Summa finansiella poster		43 295	1 303 547
Resultat efter finansiella poster		2 119 588	6 050 656
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 120 000	-706 000
Förändring av överavskrivningar		0	70 000
Summa bokslutsdispositioner		1 120 000	-636 000
Resultat före skatt		3 239 588	5 414 656
Skatter			
Skatt på årets resultat		-696 242	-862 031
Årets resultat		2 543 346	4 552 625

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier och installationer	3	149 567	162 669
Summa materiella anläggningstillgångar		149 567	162 669

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	4	1 161 155	1 161 155
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 161 155	1 161 155
Summa anläggningstillgångar		1 310 722	1 323 824

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		88 765	105 914
Övriga fordringar		847 033	5 435 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		359 612	223 063
Summa kortfristiga fordringar		1 295 410	5 764 917

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		284 702	0
Summa kortfristiga placeringar		284 702	0

Kassa och bank

Kassa och bank		10 472 209	7 163 873
Innestående klientmedel		1 894 644	1 005 926
Summa kassa och bank		12 366 853	8 169 799
Summa omsättningstillgångar		13 946 965	13 934 716

SUMMA TILLGÅNGAR

15 257 687

15 258 540

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

23 200

23 200

Summa bundet eget kapital

123 200

123 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 270 325

1 717 700

Årets resultat

2 543 346

4 552 625

Summa fritt eget kapital

7 813 671

6 270 325

Summa eget kapital

7 936 871

6 393 525

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 860 000

2 980 000

Akkumulerade överavskrivningar

75 000

75 000

Summa obeskattade reserver

1 935 000

3 055 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

251 430

470 013

Skatteskulder

1 472 305

1 149 255

Övriga skulder

1 295 441

2 696 324

Oredovisade klientmedel

1 890 681

1 005 926

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

475 959

488 497

Summa kortfristiga skulder

5 385 816

5 810 015

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 257 687

15 258 540

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6	6

Not 2 Byggnader och mark
Borgholm Persnäs-Sandvik 1:56

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 696 551
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 696 551
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-188 020
Försäljningar/utrangeringar	0	188 020
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 068 817	1 187 704
Inköp	87 983	30 000
Försäljningar/utrangeringar	-560 000	-148 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	596 800	1 068 817
Ingående avskrivningar	-906 148	-755 185
Försäljningar/utrangeringar	481 966	2 481
Årets avskrivningar	-23 051	-153 444
Utgående ackumulerade avskrivningar	-447 233	-906 148
Utgående redovisat värde	149 567	162 669

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

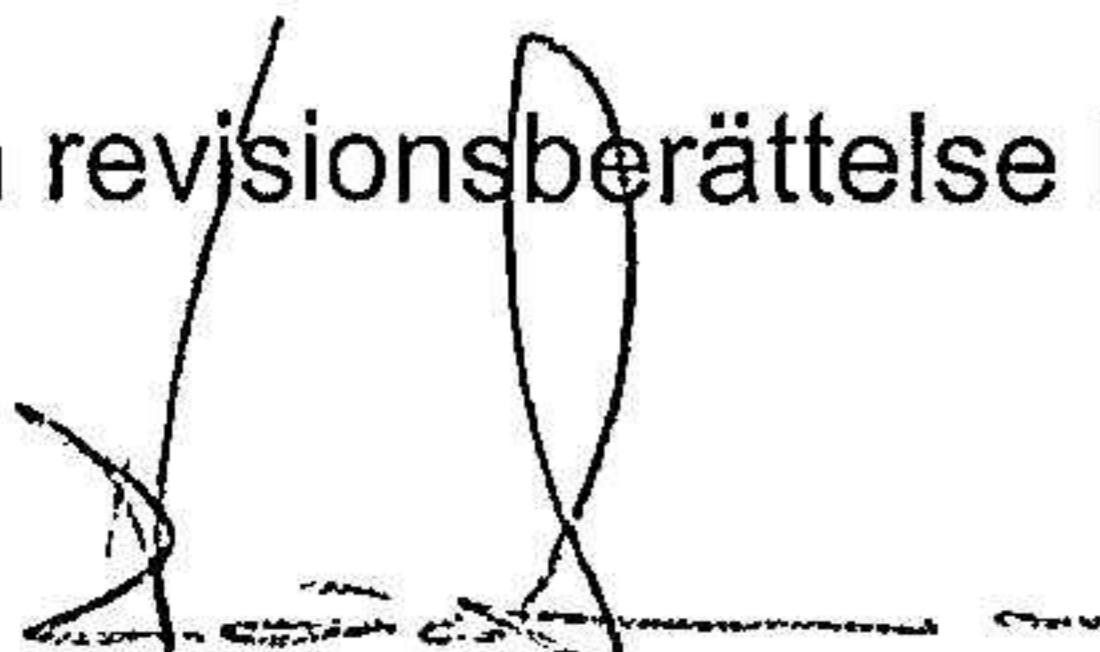
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 161 155	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 161 155	100 000
Anskaffning/ Aktiebyte	0	1 061 155
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	1 061 155
Utgående redovisat värde	1 161 155	1 161 155

10 097 st aktier i Hemnet Group AB

Borgholm 2023-06-26


Anders Törnqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26



Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ölandsmäklaren AB, org.nr 556293-4652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ölandsmäklaren AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ölandsmäklaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ölandsmäklaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ölandsmäklaren AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ölandsmäklaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 26 juni 2023



Raine Svensson
Auktoriserad revisor