

Årsredovisning
för
V&L FASTIGHETER AB
559222-5246

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i V&L FASTIGHETER AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 21 / 5 2024



Christer Nilsson

Årsredovisning

för

V&L FASTIGHETER AB

559222-5246

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för V&L FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva värdepappers- och fastighetsförvaltning samt redovisningsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	291	186	191	184
Soliditet (%)	29	36	35	28

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 722	176 709	253 431
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		176 709	-176 709	0
Årets resultat			274 134	274 134
Belopp vid årets utgång	50 000	8 181	274 134	332 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 181
årets vinst	274 134
	282 315

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (408,65 kronor per aktie)	204 325
i ny räkning överföres	77 990
	282 315

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 080

-13 838

Summa rörelsekostnader

-9 080

-13 838

Rörelseresultat

-9 080

-13 838

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

300 000

200 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

72

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-125

0

Summa finansiella poster

299 947

200 000

Resultat efter finansiella poster

290 867

186 162

Resultat före skatt

290 867

186 162

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 733

-9 453

Årets resultat

274 134

176 709

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 079 672	581 422
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 129 672	631 422
Summa anläggningstillgångar		1 129 672	631 422
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	25 000
Övriga fordringar		294	0
Summa kortfristiga fordringar		25 294	25 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 602	53 532
Summa kassa och bank		4 602	53 532
Summa omsättningstillgångar		29 896	78 532
SUMMA TILLGÅNGAR		1 159 568	709 954

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 181

26 722

Årets resultat

274 134

176 709

Summa fritt eget kapital

282 315

203 431

Summa eget kapital

332 315

253 431

Långfristiga skulder

Övriga skulder

50 000

50 000

Summa långfristiga skulder

50 000

50 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

730 520

179 520

Skatteskulder

16 733

9 453

Övriga skulder

25 000

212 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

777 253

406 523

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 159 568

709 954

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	581 422	581 422
Inköp	498 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 079 672	581 422
Utgående redovisat värde	1 079 672	581 422

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla den 21 15 2024

Christer Nilsson

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: