

# Årsredovisning

---

## *SK Invest AB*

556995-9991

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Chin-Ping Kuo Cheng  
2025-07-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2014-12-15 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Detta är bolagets tionde räkenskapsår och ingen verksamhet har bedrivits under året. Bolaget är moderbolag till SK Fastigheter Stockholm AB, org nr 556522-1347, och moderbolag till Food By Pings AB, 559055-9380.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-67	928	1 033	315
Soliditet %	47	41	25	8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 357 626	927 567	2 335 193
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott		-33 957		-33 957
- Balanseras i ny räkning		927 567	-927 567	0
- Årets resultat			432 527	432 527
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 251 237	432 527	2 733 764

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 ( 33 957).

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 251 237
<i>Årets resultat</i>	432 527
<i>Summa</i>	2 683 764

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 683 764
<i>Summa</i>	2 683 764

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-24 200	-20 972
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-24 200</b>	<b>-20 972</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-24 200</b>	<b>-20 972</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	175 680	49 496
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	229 123
Räntekostnader och liknande resultatposter	-218 953	-330 080
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-43 273</b>	<b>948 539</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-67 473</b>	<b>927 567</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>432 527</b>	<b>927 567</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>432 527</b>	<b>927 567</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 050 000	1 318 000
Fordringar hos koncernföretag	3	0	721 459
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	443 252	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 131 006	1 228 971
Andra långfristiga fordringar		1 005 100	1 000 100
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 629 358</i>	<i>4 268 530</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 629 358</b>	<b>4 268 530</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 200 000	1 000 000
Övriga fordringar		2 531	2 531
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 202 531</i>	<i>1 002 531</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 122	462 729
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>8 122</i>	<i>462 729</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 210 653</b>	<b>1 465 260</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 840 011</b>	<b>5 733 790</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 251 237	1 357 626
Årets resultat	432 527	927 567
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 683 764	2 285 193
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 733 764</b>	<b>2 335 193</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	706 521	1 006 521
Övriga skulder	1 791 000	1 890 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 497 521</b>	<b>2 896 521</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	70 055	36 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	538 671	465 978
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>608 726</b>	<b>502 076</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 840 011</b>	<b>5 733 790</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 318 000	1 050 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	268 000
	Omklassificeringar	-268 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 050 000	1 318 000
	Redovisat värde	1 050 000	1 318 000

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	721 459	2 807 313
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	-	14 146
	Reglerade fordringar	-721 459	-2 100 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	721 459
	Ingående nedskrivningar	-	-107 186
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	-	107 186
	Utgående nedskrivningar	-	0
	Redovisat värde	0	721 459
	Återför nedskrivningar avser villkorat aktieägartillskott till dotterbolag		

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	175 252	-
	Omklassificeringar	268 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	443 252	-
	Redovisat värde	443 252	-

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 329 504	1 050 618
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	795 368	278 886
	Utgående anskaffningsvärden	2 124 872	1 329 504
	Ingående nedskrivningar	-100 533	-222 470
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	106 667	121 937
	Utgående nedskrivningar	6 134	-100 533
	Redovisat värde	2 131 006	1 228 971

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Chin-Ping Kuo Cheng*  
Chin-Ping Kuo Cheng  
2025-07-25

*Ruiping Kuo*  
Ruiping Kuo  
2025-07-25