

ÅRSREDOVISNING

för

Munka Chark Fastigheter AB

Org.nr. 559006-9356

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Cengiz Güven, Styrelseledamot
2025-05-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skruven 8 i Munka-Ljungby. Fastigheten har varit uthyrd under merparten av räkenskapsåret.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Loel Gruppen AB, 559006-9349.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	673 625	605 684	431 566	0
Resultat efter finansiella poster	345 697	376 714	199 277	-173 482
Soliditet (%)	11,47	11,23	12,05	13,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Under året elkostnader för övriga koncernbolag fakturerats via bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	376 208	480	426 688
Balanseras i ny räkning		480	-480	0
Årets resultat			729	729
Belopp vid årets utgång	50 000	376 688	729	427 417

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	376 688
Årets resultat	729
	<u>377 417</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	377 417
	<u>377 417</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Munka Chark Fastigheter AB

Org.nr. 559006-9356

RESULTATRÄKNING	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	673 625	605 684
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>673 625</u>	<u>605 684</u>
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-40 000	0
Övriga externa kostnader	-162 823	-109 318
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-117 806	-117 806
Summa rörelsekostnader	<u>-320 629</u>	<u>-227 124</u>
Rörelseresultat	352 996	378 560
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	204
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 322	-2 050
Summa finansiella poster	<u>-7 299</u>	<u>-1 846</u>
Resultat efter finansiella poster	345 697	376 714
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-344 000	-376 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-344 000</u>	<u>-376 000</u>
Resultat före skatt	1 697	714
Skatter		
Skatt på årets resultat	-968	-234
Årets resultat	<u>729</u>	<u>480</u>

Munka Chark Fastigheter AB

Org.nr. 559006-9356

BALANSRÄKNING		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 250 984</u>	<u>2 368 790</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 250 984	2 368 790
Summa anläggningstillgångar		2 250 984	2 368 790
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 031	62 500
Fordringar hos koncernföretag		560 700	0
Övriga fordringar		25	14 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>590 000</u>	<u>590 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 182 756	666 671
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>290 631</u>	<u>763 987</u>
Summa kassa och bank		290 631	763 987
Summa omsättningstillgångar		1 473 387	1 430 658
SUMMA TILLGÅNGAR		3 724 371	3 799 448

BALANSRÄKNING		2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		376 688	376 208
Årets resultat		729	480
Summa fritt eget kapital		377 417	376 688
Summa eget kapital		427 417	426 688
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		3 176 770	3 265 091
Summa långfristiga skulder		3 176 770	3 265 091
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		9 891	40 000
Skatteskulder		7 998	14 045
Övriga skulder		62 295	38 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		120 184	107 669
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 724 371	3 799 448

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 338 025</u>	<u>3 338 025</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 338 025	3 338 025
	Ingående avskrivningar	-969 235	-851 429
	Årets avskrivningar	<u>-117 806</u>	<u>-117 806</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 087 041</u>	<u>-969 235</u>
	Redovisat värde	2 250 984	2 368 790
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	212 000	212 000
	Byggnader	<u>1 165 000</u>	<u>1 165 000</u>
		1 377 000	1 377 000
Not 3	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	3 176 770	3 265 091

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Helsingborg

Cengiz Güven

Cengiz Güven

Verkställande direktör

2025-05-26