

Årsredovisning för
Zandéns fastigheter AB

559477-1817

Räkenskapsåret

2024-03-22 - 2025-02-28

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pia Zandén
Styrelseledamot

2025-07-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zandéns fastigheter AB, 559477-1817, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-22 - 2025-02-28.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2024 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastighetslokaler.

Företaget är ett helägt dotterbolag till JPzand AB org nr 559219-1372 med säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året anskaffat en fastighet på Österlen. Omfattande renoveringar har påbörjats och beräknas att färdigställas under nästa räkenskapsår då hyresgäst tillträder enligt överenskommelse.

Bolagets egna kapital per 2025-02-28 är förbrukat i sin helhet. Styrelsen ska därmed upprätta en kontrollbalansräkning. Då inga justeringar enligt 25 kap. 14§ ABL har gjorts ses denna årsredovisning även som en kontrollbalansräkning.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024/2025
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-375 833
Soliditet %	-2,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-375 833
Belopp vid årets utgång	25 000	-375 833

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-375 833
Summa	-375 833
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-375 833
Summa	-375 833

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-22 - 2025-02-28</i>
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader/Driftskostnader		-54 164
Övriga externa kostnader		-70 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 370
Summa rörelsekostnader		-209 250
Rörelseresultat		-209 250
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 882
Summa finansiella poster		-166 583
Resultat efter finansiella poster		-375 833
Resultat före skatt		-375 833
Årets resultat		-375 833

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	12 744 421
Inventarier, verktyg och installationer	3	59 024
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	362 018
Summa materiella anläggningstillgångar		13 165 463
Summa anläggningstillgångar		13 165 463
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		165 578
Övriga fordringar		122 857
Summa kortfristiga fordringar		288 435
Kassa och bank		
Kassa och bank		1 133 185
Summa kassa och bank		1 133 185
Summa omsättningstillgångar		1 421 620
SUMMA TILLGÅNGAR		14 587 083

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-28</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-375 833
Summa fritt eget kapital		-375 833
Summa eget kapital		-350 833
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 380 000
Skulder till koncernföretag	5	7 333 800
Summa långfristiga skulder		14 713 800
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		114 512
Skulder till koncernföretag		12 500
Skatteskulder		12 512
Övriga skulder		11 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 857
Summa kortfristiga skulder		224 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 587 083

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

2025-02-28

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp 12 824 575

Utgående anskaffningsvärden 12 824 575

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar -80 154

Utgående avskrivningar -80 154

Redovisat värde 12 744 421

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-02-28

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp 63 240

Utgående anskaffningsvärden 63 240

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar -4 216

Utgående avskrivningar -4 216

Redovisat värde 59 024

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-02-28
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	362 018
Utgående anskaffningsvärden	362 018
Redovisat värde	362 018

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-02-28
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 713 800

Kommentar till not

Företaget har ett banklån med en totalt utestående skuld på 7 380 000 kr. Företaget har avtalat med banken om amorteringsfrihet med ny förhandling i oktober 2025. Med tanke på detta bedöms hela lånet som långfristigt per bokslutsdag 2025-02-28.

Företaget har även en skuld på 7 333 800 kr till moderbolget, JPzand AB org nr 559219-1372, vilken förväntas betalas fem år efter balansdagen.

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ida Hansson, Sydrev Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Ystad

Jesper Zandén 2025-07-08
Jesper Zandén Datum
Styrelseledamot

Pia Zandén 2025-07-08
Pia Zandén Datum
Styrelseordförande