

Årsredovisning
för
Å.G Fastigheter AB
556795-1958

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åke Grundström, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för Å.G Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av rörelselokaler belägna på Hästmarksvägen 2 i Örnsköldsvik och på Gålnäs i Själevad - båda i Örnsköldsviks Kommun, samt även förvaltning av värdepapper. Företaget har sitt säte i Västernorrland Län, Örnsköldsviks Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret förvärvat en rörelselokal i Gålnäs, Själevad.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 705	1 548	1 649	1 380
Resultat efter finansiella poster	2 364	1 707	1 292	516
Soliditet (%)	83	88	89	88

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 940 163	1 576 417	10 616 580
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 775 000		-1 775 000
Balanseras i ny räkning		1 576 417	-1 576 417	0
Årets resultat			2 257 745	2 257 745
Belopp vid årets utgång	100 000	8 741 580	2 257 745	11 099 325

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 741 579
årets vinst	2 257 745
	10 999 324
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 830 kronor per aktie)	1 830 000
i ny räkning överföres	9 169 324
	10 999 324

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 705 338	1 547 941
Övriga rörelseintäkter		0	850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 705 338	1 548 791
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-891 194	-459 746
Personalkostnader	2	-87 178	-279 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 489	-216 211
Summa rörelsekostnader		-1 215 861	-955 739
Rörelseresultat		489 477	593 052
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 900 000	1 140 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 820	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 679	495
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 491	-26 479
Summa finansiella poster		1 875 008	1 114 016
Resultat efter finansiella poster		2 364 485	1 707 068
Resultat före skatt		2 364 485	1 707 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		-106 740	-130 651
Årets resultat		2 257 745	1 576 417

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
<i>Byggnader och mark</i>			
Byggnader och mark	3	10 301 306	9 251 656
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 270	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 322 576	9 251 656
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 801 200	1 801 200
Andra långfristiga fordringar	6	0	130 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 801 200	1 931 200
Summa anläggningstillgångar		12 123 776	11 182 856
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 804	0
Fordringar hos koncernföretag		480 000	0
Övriga fordringar		11 569	88
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 040	19 730
Summa kortfristiga fordringar		595 413	19 818
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		701 157	913 316
Summa kassa och bank		701 157	913 316
Summa omsättningstillgångar		1 296 570	933 134
SUMMA TILLGÅNGAR		13 420 346	12 115 990

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 741 579	8 940 163
Årets resultat		2 257 745	1 576 417
Summa fritt eget kapital		10 999 324	10 516 579
Summa eget kapital		11 099 324	10 616 579
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 548 750	756 250
Summa långfristiga skulder		1 548 750	756 250
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		51 000	25 000
Leverantörsskulder		26 527	82 695
Skatteskulder		0	25 479
Övriga skulder		463 777	422 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		230 968	187 041
Summa kortfristiga skulder		772 272	743 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 420 346	12 115 990

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 - 10 år
Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,1	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 013 187	10 576 612
Inköp	1 282 269	436 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 295 456	11 013 187
Ingående avskrivningar	-1 761 531	-1 545 320
Årets avskrivningar	-232 619	-216 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 994 150	-1 761 531
Utgående redovisat värde	10 301 306	9 251 656

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 483	28 483
Inköp	26 140	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 623	28 483
Ingående avskrivningar	-28 483	-28 483
Årets avskrivningar	-4 870	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 353	-28 483
Utgående redovisat värde	21 270	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 801 200	1 801 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 801 200	1 801 200
Utgående redovisat värde	1 801 200	1 801 200

Not 6 Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar består av kapitalförsäkring

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 000	10 000
Inköp	90 000	120 000
Avgående fordringar	-220 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	130 000
Utgående redovisat värde	0	130 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 344 750	656 250
	1 344 750	656 250

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 599 750 SEK (fg år 781 250 SEK) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder : Övriga skulder till kreditinstitut	1 548 750	756 250
Kortfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut	51 000	25 000

1 599 750 **781 250**

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 550 000	4 550 000
	4 550 000	4 550 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pia Eriksson, Råd & Redovisning i Örnköldsvik AB

Örnköldsvik 2024-05-21

Åke Grundström
Åke Grundström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Kristofer Block
Kristofer Block
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Å.G Fastigheter AB, org.nr 556795-1958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Å.G Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Å.G Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Å.G Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Å.G Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Å.G Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kramfors
2024-06-24

Kristofer Block
Kristofer Block
Auktoriserad revisor