

Årsredovisning

för

PÅMA Hyresfastighet AB

556829-5140

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PÅMA Hyresfastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kvännum 2022-10-04



Per-Olof Jakobsson

K O P I A

2023012402306

Årsredovisning

för

PÅMA Hyresfastighet AB

556829-5140

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30



Styrelsen för PÅMA Hyresfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Påvelstorp Maskin AB org.nr 556515-5990, med säte i Vara.

Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	647	635	628	157
Resultat efter finansiella poster	51	10	1 187	-521
Soliditet (%)	7,4	7,4	7,1	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	515 762	4 869	570 631
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		4 869	-4 869	0
Årets resultat			38 508	38 508
Belopp vid årets utgång	50 000	520 631	38 508	609 139



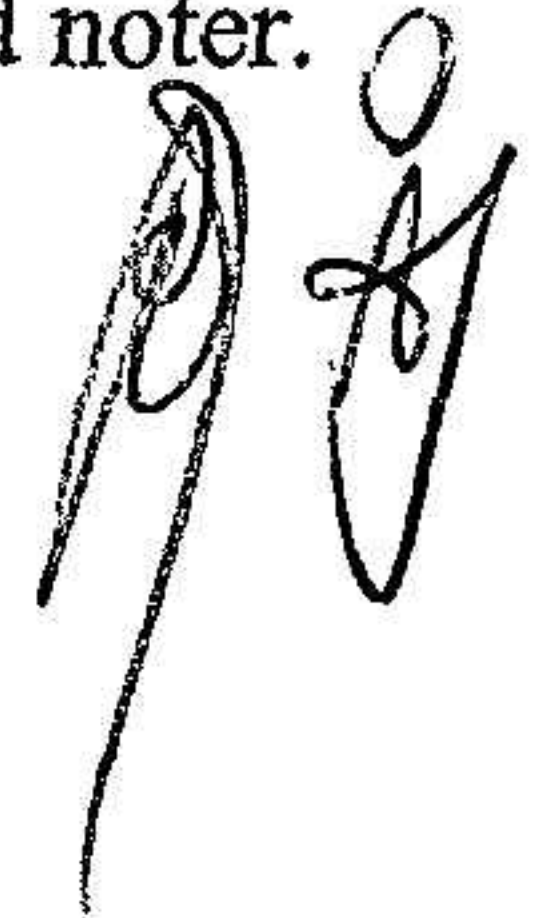
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	520 631
årets vinst	38 508
	559 139

disponeras så att	
i ny räkning överföres	559 139
	559 139

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023012402308

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

646 560

634 685

Övriga rörelseintäkter

1 028

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

647 588

634 685

Rörelsekostnader

Fastighetsomkostnader

-359 530

-373 432

Övriga externa kostnader

-55 970

-76 368

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-180 024

-174 504

Summa rörelsekostnader

-595 524

-624 304

Rörelseresultat

52 064

10 381

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 168

-811

Summa finansiella poster

-1 168

-811

Resultat efter finansiella poster

50 896

9 570

Resultat före skatt

50 896

9 570

Skatter

Skatt på årets resultat

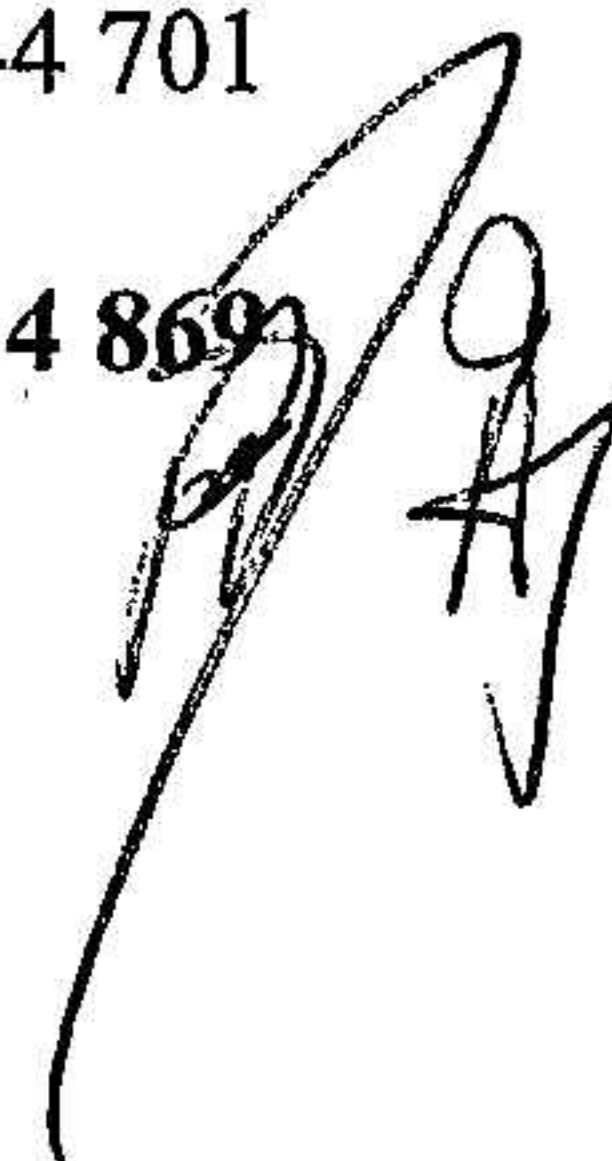
-12 388

-4 701

Årets resultat

38 508

4 869



Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 942 686

9 512 523

Summa materiella anläggningstillgångar

9 942 687

9 512 523

Summa anläggningstillgångar

9 942 687

9 512 523

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2 313

Övriga fordringar

123 440

111 112

Summa kortfristiga fordringar

123 440

113 425

Kassa och bank

Kassa och Bank

20 000

0

Summa kassa och bank

20 000

0

Summa omsättningstillgångar

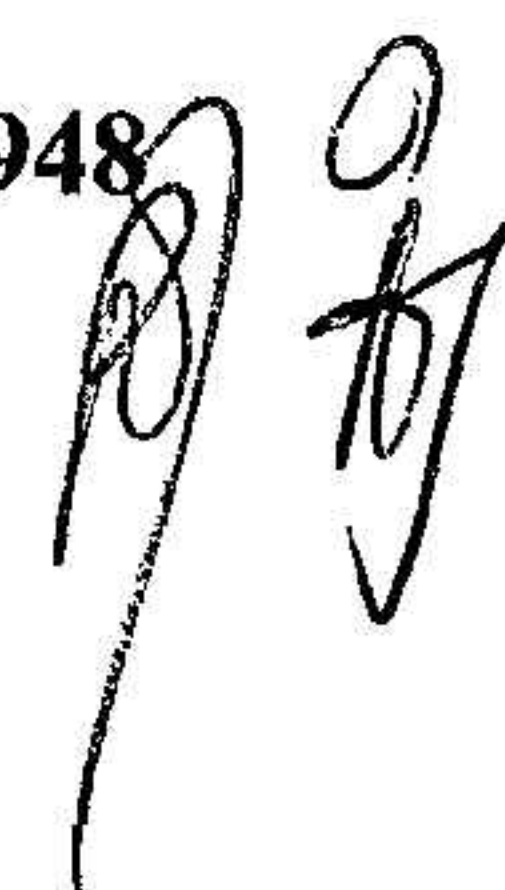
143 440

113 425

SUMMA TILLGÅNGAR

10 086 127

9 625 948



Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

520 631

515 762

Årets resultat

38 508

4 869

Summa fritt eget kapital

559 139

520 631

Summa eget kapital

609 139

570 631

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

173 000

173 000

Summa obeskattade reserver

173 000

173 000

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

9 240 851

8 690 851

Summa långfristiga skulder

9 240 851

8 690 851

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

0

26 483

Leverantörsskulder

0

16 080

Skatteskulder

0

98 563

Övriga skulder

7 637

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 500

50 340

Summa kortfristiga skulder

63 137

191 466

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 086 127

9 625 948

2023012402311

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 - 50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 903 750	9 903 750
Inköp	610 187	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 513 937	9 903 750
Ingående avskrivningar	-391 227	-216 723
Årets avskrivningar	-180 024	-174 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-571 251	-391 227
Utgående redovisat värde	9 942 686	9 512 523

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	9 240 851	8 690 851
	9 240 851	8 690 851



2023012402313

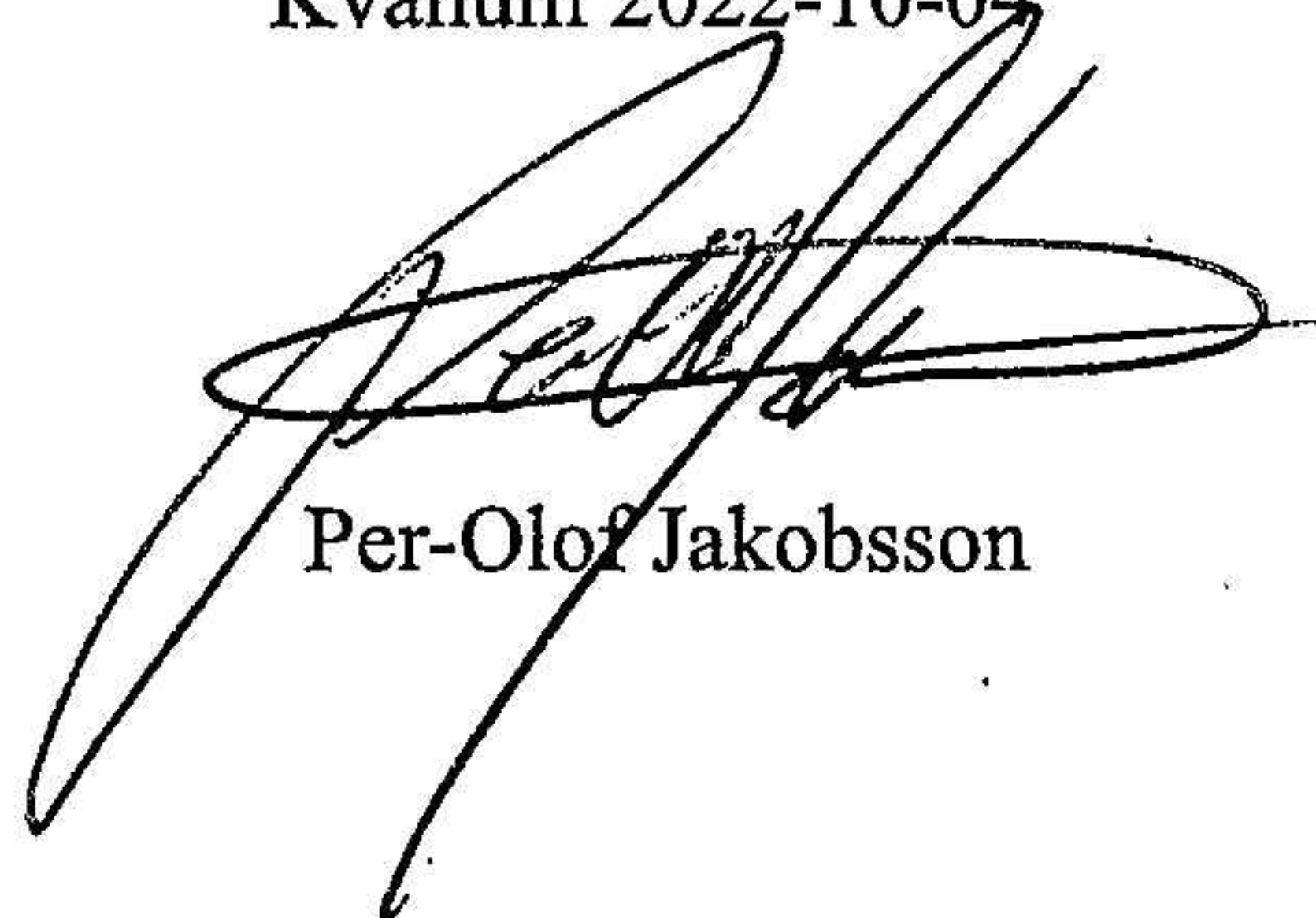
Not 4 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	26 483

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Ukrainakrisen påverkar bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vid tidpunkten för avgivandet av årsredovisningen har bolaget inte märkt någon nedgång i efterfrågan av bolagets tjänster. Bolagets finansiella ställning är god och bolaget bedömer att påvekan kommer att vara minimal under nästkommande räkenskapsår.

Kvänum 2022-10-04



Per-Olof Jakobsson



Åsa Jakobsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

