

# Årsredovisning

---

## *Törne Mark & Fastighets AB*

559284-0697

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Törne

2025-03-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är försäljning, byggverksamhet och att äga och förvalta värdepapper och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	1 730	2 969	5 958	4 607
Resultat efter finansiella poster	1 980	1 941	4 895	4 067
Soliditet %	90	95	84	79

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då marknaden för husförsäljning inte hämtat sig från lågkonjunkturen

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	5 460 658	1 149 108
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-306 000	
- Balanseras i ny räkning		1 149 108	-1 149 108
- Årets resultat			1 563 515
- Belopp vid årets utgång	25 000	6 303 766	1 563 515

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 303 766
<i>Årets resultat</i>	<i>1 563 515</i>
<i>Summa</i>	<i>7 867 281</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	7 567 281
<i>Summa</i>	<i>7 867 281</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 730 377	2 969 361
Övriga rörelseintäkter	1 600 000	50 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 330 377</b>	<b>3 019 361</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-97 925	0
Övriga externa kostnader	-364 992	-178 902
Personalkostnader	-1 006 149	-982 702
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 469 066</b>	<b>-1 161 604</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 861 311</b>	<b>1 857 757</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	119 293	82 800
Räntekostnader och liknande resultatposter	-570	-31
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>118 723</b>	<b>82 769</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 980 034</b>	<b>1 940 526</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-489 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-489 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 980 034</b>	<b>1 451 526</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-416 519	-302 418
<b>Årets resultat</b>	<b>1 563 515</b>	<b>1 149 108</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	181 980	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 838 200	968 200
Andra långfristiga fordringar	5	300 000	300 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 320 180</i>	<i>1 280 700</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 320 180</b>	<b>1 280 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		242 130	5 000
Övriga fordringar		3 593 834	540 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		187 500	102 064
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 023 464</i>	<i>647 746</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 881 610	6 452 103
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 881 610</i>	<i>6 452 103</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 905 074</b>	<b>7 099 849</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 225 254</b>	<b>8 380 549</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 303 766	5 460 658
Årets resultat	1 563 515	1 149 108
<i>Summa fritt eget kapital</i>	7 867 281	6 609 766
<b>Summa eget kapital</b>	<b>7 892 281</b>	<b>6 634 766</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	1 689 000	1 689 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 689 000</b>	<b>1 689 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	270 000	0
Leverantörsskulder	91 023	10 578
Övriga skulder	247 950	36 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>643 973</b>	<b>56 783</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 225 254</b>	<b>8 380 549</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	169 480	-
Utgående anskaffningsvärden	181 980	12 500
Redovisat värde	181 980	12 500

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	968 200	810 200
Inköp	2 870 000	158 000
Utgående anskaffningsvärden	3 838 200	968 200

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	-
Tillkommande fordringar	-	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Anton Törne*

Anton Törne

2025-03-25

**Törne Mark & Fastighets AB**  
559284-0697

8 (8)

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-03-26

*Gunnar Andersson*

Gunnar Andersson  
Auktoriserad revisor