

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Storgrimman AB

559338-1386

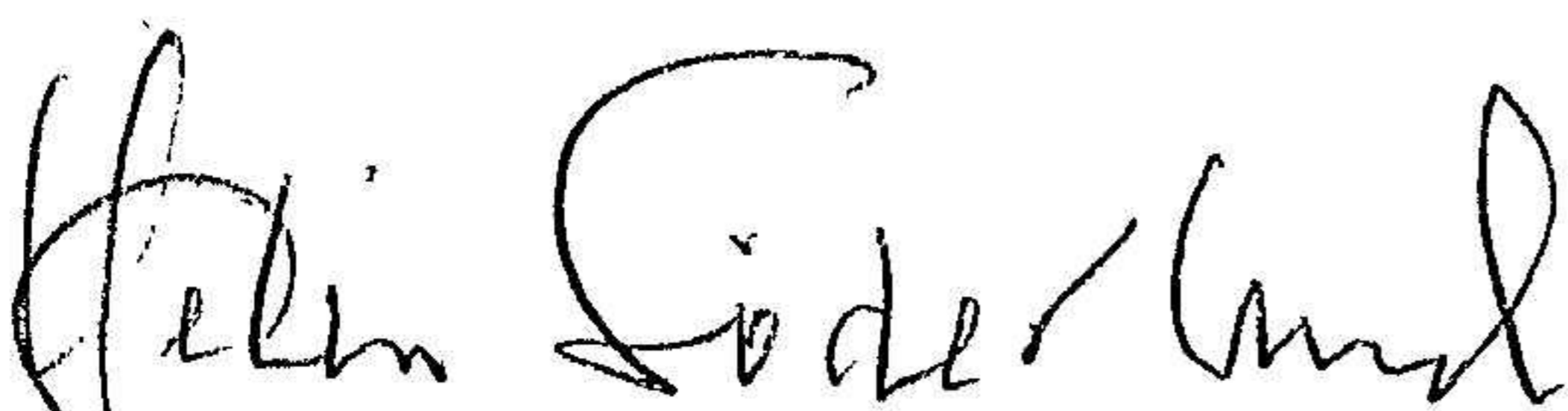
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Storgrimman AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 26 mars 2024



Helen Söderlund

Styrelsen för Fastighetsbolaget Storgrimman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Grimman 1 i Hässleholm och bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheten är köpt och övertagen från den tidigare enskilda firman.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	547	605
Resultat efter finansiella poster	223	178
Soliditet (%)	21,5	12,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		109 597	134 597
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		109 597	-109 597	0
Årets resultat			137 306	137 306
Belopp vid årets utgång	25 000	109 597	137 306	271 903

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 597
årets vinst	137 306
	246 903
disponeras så att i ny räkning överföres	246 903
	246 903

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-10-01 -2022-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		546 653	604 898
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		546 653	604 898
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-262 697	-391 957
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 974	-16 826
Summa rörelsekostnader		-279 671	-408 783
Rörelseresultat		266 982	196 115
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 743	-17 955
Summa finansiella poster		-43 727	-17 955
Resultat efter finansiella poster		223 255	178 160
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-40 000
Resultat före skatt		173 255	138 160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 949	-28 563
Årets resultat		137 306	109 597

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

778 075

795 049

Summa materiella anläggningstillgångar

778 075

795 049

Summa anläggningstillgångar

778 075

795 049

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 275

0

Övriga fordringar

37 294

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 631

15 250

Summa kortfristiga fordringar

58 200

15 250

Kassa och bank

Kassa och bank

757 838

488 778

Summa kassa och bank

757 838

488 778

Summa omsättningstillgångar

816 038

504 028

SUMMA TILLGÅNGAR

1 594 113

1 299 077

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 597	0
Årets resultat		137 306	109 597
Summa fritt eget kapital		246 903	109 597
Summa eget kapital		271 903	134 597
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 000	40 000
Summa obeskattade reserver		90 000	40 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	419 250	428 250
Övriga skulder	6	473 633	455 464
Summa långfristiga skulder		892 883	883 714
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 000	8 250
Leverantörsskulder		87 235	38 189
Skatteskulder		81 942	37 278
Övriga skulder		11 246	13 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 904	143 629
Summa kortfristiga skulder		339 327	240 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 594 113	1 299 077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-10-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	811 875	
Inköp		811 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	811 875	811 875
Ingående avskrivningar	-16 826	
Årets avskrivningar	-16 974	-16 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 800	-16 826
Utgående redovisat värde	778 075	795 049
Taxeringsvärden byggnader	1 069 000	1 069 000
Taxeringsvärden mark	674 000	674 000
	1 743 000	1 743 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	383 250	392 250
	383 250	392 250

2

Not 5 Skulder som avser flera poster

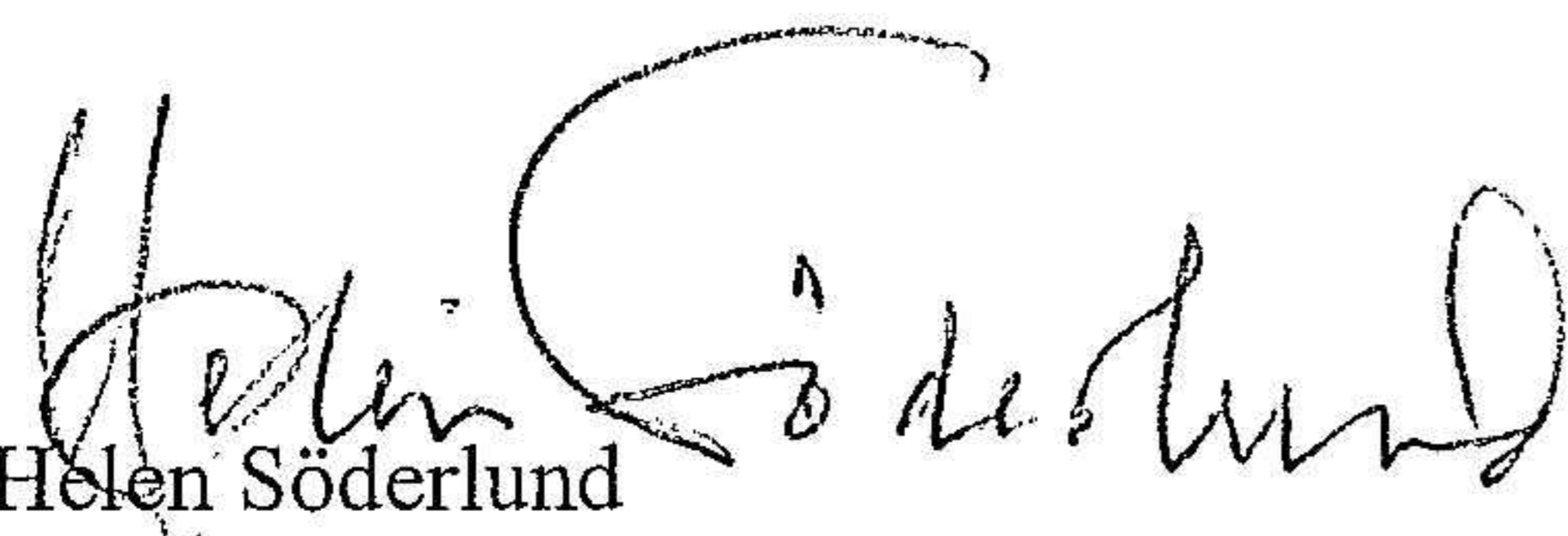
Företagets banklån om 428.250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	419 250	428 250
	419 250	428 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 000	8 250
	9 000	8 250

Not 6 Övriga långfristiga skulder

Avser lån till aktieägare. Ingen amorteringsplan fastställd.

Hässleholm den 26 mars 2024


Helen Söderlund