

Lundkans Bygg & Fastigheter AB

Org nr 556881-0955

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Lundkans Bygg & Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundkans Bygg & Fastigheter AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-09-23. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Gnesta 2024-09-23


Mats Lundkan

Lundkans Bygg & Fastigheter AB
556881-0955

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Södermanlands län, Gnesta kommun.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Nyckeltal	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning (tkr)	1377	1114	1115	976
Res e. fin. Poster (tkr)	619	500	516	395
Soliditet (%)	48	52	44	37

Eget kapital	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 884 238
Årets resultat		491 141
Belopp vid årets utgång	50 000	3 375 379

Förslag till behandling av årets resultat

Balanserat resultat	2 884 238
Årets resultat	491 141
	<u>3 375 379</u>
Förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	<u>3 375 379</u>
	3 375 379

Lundkans Bygg & Fastigheter AB
556881-0955

2024092702965

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2023-07-01 2324-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Nettoomsättning		1 376 949	1 113 910
Övriga rörelseintäkter		31 855	0
		<u>1 408 804</u>	<u>1 113 910</u>
Råvaror och förnödenheter		-111 642	-4 650
Övriga externa kostnader		-294 281	-245 233
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	<u>-225 564</u>	<u>-238 364</u>
		<u>-631 487</u>	<u>-488 247</u>
Rörelseresultat		777 317	625 663
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter eller liknande		-158 011	300
Räntekostnader och liknande			-125 730
		<u>-158 011</u>	<u>-125 430</u>
Resultat efter finansiella poster		619 306	500 233
Resultat före skatt		619 306	500 233
Skatt på årets resultat		-128 165	-102 985
Årets resultat		<u><u>491 141</u></u>	<u><u>397 248</u></u>

Lundkans Bygg & Fastigheter AB
556881-0955

2024092702966

BALANSRÄKNINGAR	Not	2024-06-30	2023-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	3 959 703	4 111 752
Markanläggning	3	248 384	267 839
Mark	2	656 025	656 025
Inventarier	4	75 820	129 880
		<u>4 939 932</u>	<u>5 165 496</u>
Summa anläggningstillgångar		4 939 932	5 165 496
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i bostadsrättsförening		1 500 000	
		<u>1 500 000</u>	
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		81 642	2 000
Övriga fordringar		173 819	141 061
		<u>255 461</u>	<u>143 061</u>
Kassa och bank		383 743	374 082
Summa omsättningstillgångar		639 204	517 143
Summa tillgångar		<u><u>7 079 136</u></u>	<u><u>5 682 639</u></u>

Lundkans Bygg & Fastigheter AB
556881-0955

2024092702967

Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 884 238	2 486 990
Årets resultat		491 141	397 248
		<u>3 375 379</u>	<u>2 884 238</u>
Summa eget kapital		3 425 379	2 934 238
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut	6	2 434 356	1 876 854
		<u>2 434 356</u>	<u>1 876 854</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		434 000	434 000
Leverantörsskulder		39 485	4 369
Skatteskulder		266 670	245 332
Övriga skulder		326 367	64 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 879	123 090
		<u>1 219 401</u>	<u>871 547</u>
Summa skulder		3 653 757	2 748 401
Summa eget kapital och skulder		<u>7 079 136</u>	<u>5 682 639</u>

Lundkans Bygg & Fastigheter AB
556881-0955

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre bolag.

Bolaget har ej haft några lönekostnader under året.

Not 1 Planenliga avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar görs med följande procentsats:

Byggnader	3,0%
Markanläggning	5,0%
Inventarier	20,0%

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	5 068 300	5 068 300
	Inköp		
	Utgående ack anskaffningsvärden	5 068 300	5 068 300
	Ingående avskrivningar	-956 548	-804 499
	Årets avskrivning	-152 049	-152 049
	Utgående ack avskrivningar	-1 108 597	-956 548
	Utgående planenligt restvärde	3 959 703	4 111 752
Not 3	Markanläggning	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	389 114	389 114
	Inköp	0	0
	Utgående ack anskaffningsvärden	389 114	389 114
	Ingående avskrivningar	-121 275	-101 820
	Årets avskrivning	-19 455	-19 455
	Utgående ack avskrivningar	-140 730	-121 275
	Utgående planenligt restvärde	248 384	267 839
Not 4	Inventarier	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	334 300	334 300
	Inköp	0	0
	Utgående ack anskaffningsvärden	334 300	334 300
	Ingående avskrivningar	-204 420	-137 560
	Årets avskrivning	-54 060	-66 860
	Utgående ack avskrivningar	-258 480	-204 420
	Utgående planenligt restvärde	75 820	129 880

Lundkans Bygg & Fastigheter AB
556881-0955

2024092702969

Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen		
	Skulder till kreditinstitut	729 145	36 870
	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Gnesta 2024-09-23


Mats Lundkan