

# ÅRSREDOVISNING

för

## City Fastigheten i Oxelösund AB

Org.nr. 559127-7826

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Henrik Eriksson

2024-01-30

Styrelsen för City Fastigheten i Oxelösund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett köp av en fastighet som genomfördes 2020 har under räkenskapsåret hävts, och handpenningen återbetalats.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-19	-21	-21	-45
Soliditet (%)	18,47	17,50	3,20	87,40	100,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 158	-19 118	55 040
Balanseras i ny räkning	0	-19 118	19 118	0
Årets resultat	0	0	-13 982	-13 982
Belopp vid årets utgång	50 000	5 040	-13 982	41 058

# Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>5 040</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-13 982</b>
<b>Summa</b>	<b>-8 942</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-8 942</b>
<b>Summa</b>	<b>-8 942</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 370	-12 218
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 370</b>	<b>-12 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 370</b>	<b>-12 218</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 687	-6 900
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 612</b>	<b>-6 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-13 982</b>	<b>-19 118</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-13 982</b>	<b>-19 118</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-13 982</b>	<b>-19 118</b>

# Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	245 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>245 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>245 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		30 584	30 509
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 584</b>	<b>30 509</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		191 693	39 786
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>191 693</b>	<b>39 786</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>222 277</b>	<b>70 295</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>222 277</b>	<b>315 295</b>

# Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 040	24 158
Årets resultat		-13 982	-19 118
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 942</b>	<b>5 040</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 058</b>	<b>55 040</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		160 000	255 255
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>160 000</b>	<b>255 255</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 249	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 970	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 219</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>222 277</b>	<b>315 295</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkning

## 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>245 000</b>	<b>2 245 000</b>
Återbetalda förskott	-245 000	0
Omklassificeringar	0	-2 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>245 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>245 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nyköping

*Jimmy Fågelqvist*

Jimmy Fågelqvist

**2024-01-29**

**Styrelseordförande**

*Henrik Eriksson*

Henrik Eriksson

**2024-01-29**

**Styrelseledamot**