

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niclas Möller, Styrelseledamot
2025-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget förvaltar Frimurarlogerna i Gävles logelokaler.

Under året har fortatt underhåll och renoveringar gjorts för fastighetens bevarande. Årets renovering har bestått av att fastighetens fönster har reparerats och renoverats för att kunna tjäna fastigheten framöver på ett tillförlitligt sätt.

För att finansera åtgärderna har delvis medel beviljats från Länsstyrelsen för bevarandet av fastigheten.

Ägarförhållanden

Företaget ägs av Frimurarlogen Gevalia, org.nr. 885000-7389 och S:t Johanneslogen Polstjernen, org.nr. 885001-0334 med 50% vardera. Båda föreningarna har säte i Gävle.

Företagets säte är Gävleborgs län, Gävle kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	497 396	444 187	494 316	410 100
Resultat efter finansiella poster	-85 836	-4 257 848	-186 915	773 792
Soliditet (%)	89,50	61,21	89,70	90,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	20 000	6 036 290	-4 257 848	2 198 442
Balanseras i ny räkning			-4 257 848	4 257 848	0
Erhållna aktieägartillskott			244 683		244 683
Årets resultat				-85 836	-85 836
Belopp vid årets utgång	400 000	20 000	2 023 125	-85 836	2 357 289
			2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			1 466 003		1 221 320

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 023 125
Årets resultat	<u>-85 836</u>
	1 937 289

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 937 289</u>
	1 937 289

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	497 396	444 187
Övriga rörelseintäkter	143 541	3 638 895
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	640 937	4 083 082
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-645 402	-7 295 195
Övriga externa kostnader	-212 644	-1 096 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 800	-35 033
Summa rörelsekostnader	-861 846	-8 426 902
Rörelseresultat	-220 909	-4 343 820
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	134 507	85 630
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 725	2 549
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 159	-2 207
Summa finansiella poster	135 073	85 972
Resultat efter finansiella poster	-85 836	-4 257 848
Resultat före skatt	-85 836	-4 257 848
Årets resultat	-85 836	-4 257 848

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	31 667	35 467
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>31 667</u>	<u>35 467</u>
Summa anläggningstillgångar		31 667	35 467
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		183 119	110 075
Övriga fordringar		1 615	377 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 716	219 722
Summa kortfristiga fordringar		<u>210 450</u>	<u>707 634</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 200 741	2 611 218
Summa kortfristiga placeringar		<u>2 200 741</u>	<u>2 611 218</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		190 936	236 895
Summa kassa och bank		<u>190 936</u>	<u>236 895</u>
Summa omsättningstillgångar		2 602 127	3 555 747
SUMMA TILLGÅNGAR		2 633 794	3 591 214

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	400 000	400 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 023 125	6 036 290
Årets resultat	-85 836	-4 257 848
Summa fritt eget kapital	<u>1 937 289</u>	<u>1 778 442</u>
Summa eget kapital	2 357 289	2 198 442
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	49 268	1 139 925
Skatteskulder	71 800	71 800
Övriga skulder	1 120	3 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	154 317	177 082
Summa kortfristiga skulder	<u>276 505</u>	<u>1 392 772</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 633 794	3 591 214

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

29

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
	Ingående avskrivningar	-400 000	-400 000
	Utgående avskrivningar	-400 000	-400 000
	Redovisat värde	0	0
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	574 134	536 134
	Inköp	0	38 000
	Utgående anskaffningsvärden	574 134	574 134
	Ingående avskrivningar	-538 667	-503 634
	Årets avskrivningar	-3 800	-35 033
	Utgående avskrivningar	-542 467	-538 667
	Redovisat värde	31 667	35 467

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO

Org.nr. 556355-8609

Gävle

Bo Narving

Bo Narving

2025-04-23

Peter Lundquist

Peter Lundquist

2025-04-22

Niclas Möller

Niclas Möller

2025-04-22

Niclas Palm

Niclas Palm

2025-04-22

Lennart Pettersson

Lennart Pettersson

2025-04-23

Torbjörn Schelin

Torbjörn Schelin

2025-04-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2025.

Per Nivard

Per Nivard

Godkänd revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO, org.nr 556355-8609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget FRIGEPOs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget FRIGEPO enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2025-04-23

Per Nivard

Per Nivard

Godkänd revisor / Medlem i FAR