

Årsredovisning
för
Fastighetsbolag1 Halmstad AB
559195-8730

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Telemo Nilsson, Styrelseledamot
2026-03-13

Styrelsen för Fastighetsbolag1 Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt äger det helägda dotterbolaget, Fastighets AB Getinge 3:47 (org.nr. 559160-0563).

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-2	-1
Soliditet (%)	2,9	2,9	2,9	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 792	-163	53 629
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-163	163	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	3 629	0	53 629

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 629
disponeras så att i ny räkning överföres	3 629
	3 629

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 150

-1 150

Summa rörelsekostnader

-1 150

-1 150

Rörelseresultat

-1 150

-1 150

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-13

Summa finansiella poster

0

-13

Resultat efter finansiella poster

-1 150

-1 163

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 150

1 000

Summa bokslutsdispositioner

1 150

1 000

Resultat före skatt

0

-163

Årets resultat

0

-163

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 853 770

1 853 770

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 853 770

1 853 770

Summa anläggningstillgångar

1 853 770

1 853 770

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

90

90

Summa kassa och bank

90

90

Summa omsättningstillgångar

90

90

SUMMA TILLGÅNGAR

1 853 860

1 853 860

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 629

3 792

Årets resultat

0

-163

Summa fritt eget kapital

3 629

3 629

Summa eget kapital

53 629

53 629

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

1 800 231

1 800 231

Summa långfristiga skulder

1 800 231

1 800 231

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 853 860

1 853 860

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Specifikation andelar i koncernföretag

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andra ställda säkerheter	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 853 770	1 853 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 853 770	1 853 770
Utgående redovisat värde	1 853 770	1 853 770

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen		
Lån från närstående personer, långfristig del	-420 000	-420 000
Koncerninterna skulder	-1 380 231	-1 380 231
	-1 800 231	-1 800 231

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13
Halmstad

Fredrik Telemo Nilsson
Fredrik Telemo Nilsson

2026-03-13