

Styrelsen och verkställande direktör för
World Trade Center Stockholm AB
Org.nr 556273-0803

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

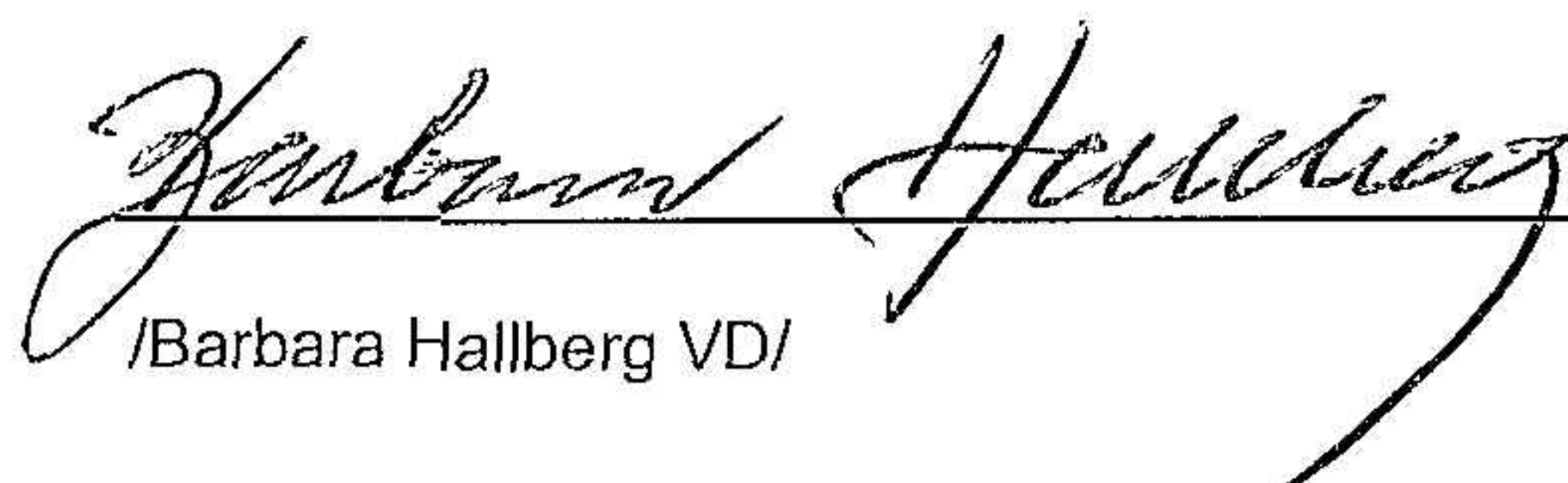
<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2023-05-25


/Barbara Hallberg VD/

Styrelsen och verkställande direktör för
World Trade Center Stockholm AB
Org.nr 556273-0803

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt

Bolaget är helägt dotterbolag till Vasaterminalen AB, org.nr 556118-8722 som sedan 2007-02-01 ingår i Alecta-koncernen.

Bolaget bedriver konferensverksamhet samt restaurangrörelse i World Trade Center i centrala Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kr.

Väsentliga händelser under året

Coronapandemin påverkade verksamheten negativt under första kvartalet 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	41 034 967	19 305 757	19 663 277	51 165 154
Resultat efter finansiella poster	3 489 705	-5 963 837	-11 044 065	1 681 133
Investeringar	949 800	1 798 540	313 675	5 508 897
Soliditet	75,2%	81,7%	65,8%	5,4%

Omsättningen har ökat p g a ökad efterfrågan efter pandemin.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 982 216
Årets resultat			17 784
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	24 000 000

Förslag till resultatdisposition

Balanserade vinstmedel	23 982 216 kr
Årets resultat	17 784 kr
	<u>24 000 000 kr</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar jämte tillhörande noter och bokslutskommentarer vilka utgör en integrerad del av årsredovisningen.

2023052906650

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	11	41 034 967	19 305 757
Övriga intäkter	2	139 519	445 377
<i>Summa rörelsens intäkter</i>		<u>41 174 486</u>	<u>19 751 134</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 514 542	-2 544 210
Övriga externa kostnader	11	-18 931 516	-10 084 855
Personalkostnader	1	-11 478 785	-11 338 158
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-1 770 214	-1 744 933
<i>Summa rörelsens kostnader</i>		<u>-37 695 057</u>	<u>-25 712 156</u>
Rörelseresultat		3 479 429	-5 961 022
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	12 096	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 820	-2 815
<i>Resultat från finansiella poster</i>		<u>10 276</u>	<u>-2 815</u>
Resultat efter finansiella poster		3 489 705	-5 963 837
Bokslutsdispositioner			
Förändring överavskrivningar		-507 000	-632 000
Koncernbidrag		-2 950 955	6 577 600
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>-3 457 955</u>	<u>5 945 600</u>
Resultat före skatt		31 750	-18 237
Skatt på årets resultat	5	-13 966	0
ÅRETS RESULTAT		<u>17 784</u>	<u>-18 237</u>

BALANSRÄKNINGAR

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	6	6 603 769	7 424 183
Summa anläggningstillgångar		6 603 769	7 424 183
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Råvaror och förnödenheter	7	434 624	446 709
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 052 282	5 376 323
Fordringar hos koncernföretag		11 703 544	14 805 322
Skattefordringar		245 733	259 699
Övriga fordringar		27 223	81 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	5 256 338	1 126 624
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>24 285 120</i>	<i>21 649 184</i>
Kassa och bank		4 135 867	2 568 239
Summa omsättningstillgångar		28 855 611	24 664 132
SUMMA TILLGÅNGAR		35 459 380	32 088 315
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.000 aktier á 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
Fritt eget kapital	9		
Balanserat resultat		23 982 216	24 000 453
Årets resultat		17 784	-18 237
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>24 000 000</i>	<i>23 982 216</i>
Summa eget kapital		24 120 000	24 102 216
Obeskattade reserver			
Atkumulerade överavskrivningar	10	3 187 000	2 680 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 993 661	1 528 704
Skulder till moderföretag		3 132 178	713 346
Övriga skulder		524 290	748 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	2 502 251	2 315 898
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>8 152 380</i>	<i>5 306 099</i>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 459 380	32 088 315

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Bolagets tillgångar och skulder upptages till anskaffningsvärden om ej annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Inventarier	5 år
Köksmaskiner	20 år

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Varulager

Värdet redovisas med anskaffningsvärde minus inkuransavdrag om 2%.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år med justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen bokförs därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen.

Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Vasaterminalen AB, org nr 556118-8722 med säte i Stockholm.

Vasaterminalen AB är dotterbolag till Alecta pensionsförsäkring ömsesidigt, org nr 502014-6865 som är moderföretag i den största koncern som upprättar koncernredovisning i vilket bolaget ingår.

Not 1 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

<u>Medelantalet anställda</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Män	6	4
Kvinnor	10	14
Summa medelantal anställda	16	18

<u>Könsfördelning i företagsledning</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Andel kvinnor	Andel kvinnor
Styrelsen	75%	67%
Övriga ledande befattningshavare	33%	67%

<u>Löner och andra ersättningar</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Styrelsen	-	-
VD	-846 843	-854 348
Övriga anställda	-6 993 517	-6 749 707
Summa löner och andra ersättningar	-7 840 360	-7 604 055

<u>Not 2 Övriga intäkter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ersättning sjuklönekostnader	60 157	94 092
Fora, konsoliderade medel	-	351 285
Stöd för korttidspermittering	79 362	-
	139 519	445 377

<u>Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntor	12 096	-
	12 096	-

<u>Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räntekostnader, övriga	-1 820	-2 815
	-1 820	-2 815

<u>Not 5 Skatt på årets resultat</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Skatt föregående år	-	-
Skatt aktuellt år	-13 966	-
	-13 966	0

Stockholm, dag för undertecknande (se verifikat)

Christina Lindblom
Ordförande

Barbara Hallberg
Verkställande direktör

Otto Jandér

Jenny Lindholm

Lena Rönnbäck

Vår revisionsberättelse har lämnats den

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i World Trade Center Stockholm AB, org. nr 556273-0803

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för World Trade Center Stockholm AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av World Trade Center Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till World Trade Center Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för World Trade Center Stockholm AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till World Trade Center Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493124174

Dokument

10712 World Trade Center Stockholm AB 556273-0803
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2023-05-22 07:49:00 CEST (+0200) av Malin
Karlsson (MK)
Färdigställt 2023-05-23 22:26:47 CEST (+0200)

Initierare

Malin Karlsson (MK)
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt
malin.karlsson@newsec.se
+46766432055

Signerande parter

Jenny Lindholm (JL)
Personnummer 780706-7108
jenny.lindholm@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENNY MARGARETA LINDHOLM"
Signerade 2023-05-22 09:15:12 CEST (+0200)

Lena Rönnbäck (LR)
Personnummer 770914-8964
lena.ronnback@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Lena Rönnbäck"
Signerade 2023-05-22 13:47:48 CEST (+0200)

Barbara Hallberg (BH)
Personnummer 590509-1467
barbara.hallberg@wtc.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BARBARA HALLBERG"
Signerade 2023-05-22 11:37:36 CEST (+0200)

Otto Jandér (OJ)
Personnummer 800102-0216
otto.jander@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"OTTO JANDÉR"
Signerade 2023-05-22 10:26:09 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557493124174

Christina Lindblom (CL)
Personnummer 760315-0322
christina.lindblom@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Vivi
Christina Elizabeth Lindblom"
Signerade 2023-05-22 08:09:14 CEST (+0200)

Mattias Johansson (MJ)
Personnummer 730913-7912
Mattias.Johansson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MATTIAS JOHANSSON"
Signerade 2023-05-23 22:26:47 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

