

Årsredovisning
för
Byggnad 3:18 Fastighets AB
559231-9742

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emelie Johansson, Styrelseledamot
2025-09-19

Styrelsen för Byggnad 3:18 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Låka fastighets invest AB, org nr 559369-5264.

Företaget har sitt säte på Tjörn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (16 mån)	2021
Nettoomsättning	293	517	1 220	1 590
Resultat efter finansiella poster	18	82	806	1 214
Soliditet (%)	18	18	16	9

Omsättningsförändringen förklaras av att en lokal i kontorsdelen av fastigheten har stått utan hyresgäst under hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 260 154	65 370	1 375 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 370	-65 370	0
Årets resultat			12 536	12 536
Belopp vid årets utgång	50 000	1 325 524	12 536	1 388 060

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 325 524
årets vinst	12 536
	1 338 060
disponeras så att i ny räkning överföres	1 338 060
	1 338 060

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

293 260

517 179

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

293 260

517 179

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-165 050

-344 470

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-112 337

-103 245

Summa rörelsekostnader

-277 387

-447 715

Rörelseresultat

15 873

69 464

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 456

12 659

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 784

0

Summa finansiella poster

1 672

12 659

Resultat efter finansiella poster

17 545

82 123

Resultat före skatt

17 545

82 123

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 009

-16 753

Årets resultat

12 536

65 370

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 347 788	5 451 033
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 366	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 384 154	5 451 033
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		6 884 154	6 951 033
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	62 500
Övriga fordringar		224 807	15 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 208	14 591
Summa kortfristiga fordringar		252 515	92 409
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		718 836	800 594
Summa kassa och bank		718 836	800 594
Summa omsättningstillgångar		971 351	893 003
SUMMA TILLGÅNGAR		7 855 505	7 844 036

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 325 524

1 260 154

Årets resultat

12 536

65 370

Summa fritt eget kapital

1 338 060

1 325 524

Summa eget kapital

1 388 060

1 375 524

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 395 000

6 395 000

Summa långfristiga skulder

6 395 000

6 395 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 588

0

Övriga skulder

67 857

73 512

Summa kortfristiga skulder

72 445

73 512

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 855 505

7 844 036

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 889 403	5 889 403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 889 403	5 889 403
Ingående avskrivningar	-438 370	-335 125
Årets avskrivningar	-103 245	-103 245
Utgående ackumulerade avskrivningar	-541 615	-438 370
Utgående redovisat värde	5 347 788	5 451 033

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp	45 458	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 458	0
Årets avskrivningar	-9 092	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 092	0
Utgående redovisat värde	36 366	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
Omklassificeringar	0	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	6 815 000	6 815 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(6 815 000)</i>	<i>(6 815 000)</i>
	6 815 000	6 815 000

Tjörn 2025-09-17

Mats Johansson
Mats Johansson
Ordförande

Emelie Johansson
Emelie Johansson